

LIBRO BLANCO

ENTREGA RECEPCIÓN 2012

*“INFRAESTRUCTURA COMPETITIVA PARA EL DESARROLLO DE
NEGOCIOS”*

GUANAJUATO PUERTO INTERIOR

Índice

I. Introducción.....	2
II. Presentación.....	6
III. Objetivo.....	9
IV. Fundamento Legal.....	11
V. Antecedentes.....	19
VI. Acciones Realizadas.....	28
VII. Resultados y Logros.....	68
VIII. Informe Final.....	115
IX. Soporte Documental.....	117
X. Glosario.....	121

I.- INTRODUCCIÓN

Impulsar el desarrollo económico de Guanajuato, es fundamental para construir y alcanzar un país más competitivo, equitativo y de oportunidades.

En este sentido, la infraestructura es una necesidad y factor clave para incrementar la competitividad de la economía, así como para fomentar el bienestar de la población, debido a su incidencia en la determinación de los costos de acceso a los mercados y en la calidad de vida de sus habitantes.

La administración 2006-2012, tanto a nivel estatal como nacional, estableció como prioridad el incrementar la cobertura, calidad y competitividad de la infraestructura para la atracción de empresas, creando ante esta necesidad el proyecto **“Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.”** (GPI), una empresa de participación estatal mayoritaria, dedicada a ofrecer infraestructura estratégica, servicios logísticos, comerciales e industriales que en conjunto consolidan una oferta innovadora y facilitadora de negocios.

Con el objetivo de alcanzar sus metas, el Estado de Guanajuato, ha impulsado diversos proyectos, que al igual que GPI están previstos por la ley, en el Plan de Gobierno del Estado de Guanajuato; documento en donde quedó asentado el compromiso de lograr que Guanajuato sea *“un estado libre y vanguardista, sustentado en la fortaleza de sus familias, la generación de riqueza y la alianza de la sociedad y el gobierno, dando paso a una entidad donde todos conviven, aprenden, trabajan y participan”*.

Basado en lo anterior, se proyectó integrar la cooperación de actores de todas las regiones y estratos de la sociedad, trabajando de forma conjunta con el Plan de Desarrollo del Estado de Guanajuato 2030 y con el Plan Nacional de Desarrollo 2007-2012 a través de los siguientes 5 ejes estratégicos:

1. *“De la familia hacia el desarrollo humano”;*
2. *“De la empresa al empleo y la competitividad”;*
3. *“De la escuela a la educación y la superación permanente”;*
4. *“De las comunidades rurales y urbanas hacia el desarrollo local y regional”;* y
5. *“De las instituciones y de la sociedad hacia la seguridad, la justicia y la democracia”.*



Los planteamientos, objetivos, metas y programas que se desarrollan en estos ejes, buscan la construcción de un estado con desarrollo humano, que se distinga por la fortaleza de sus familias, liderazgo y competitividad.

En específico, el eje de “Empresa, Empleo y Competitividad” establece como prioridad lograr una economía sana al servicio de las Familias Guanajuatenses y su enfoque se orienta hacia un mercado más democrático y equilibrado donde los actores del desarrollo: Gobierno, iniciativa privada y sociedad, realizan las aportaciones que les correspondan, en el marco de una economía solidaria y competitiva que potencie el desarrollo local y regional.

Así el Gobernador del Estado, apoyado en las facultades y obligaciones que señala y concede el artículo 77, de la Constitución Política para el Estado de Guanajuato; en su Fracción XXI; y a efecto de dar impulso a la participación empresarial en todos los sectores económicos, así como fomentar la productividad, la calidad y la competitividad de productos y servicios brindados a la ciudadanía Guanajuatense, desarrolló acciones encaminadas a la creación de GPI como un centro donde se pueda constituir un parque industrial, logístico y educativo.

Planes de estudio

Las zonas que conforman GPI son las siguientes:

1. Zona de Parques Industriales.
2. Aduana.
3. Zona Franca (Recinto Fiscalizado Estratégico).
4. Terminal especializada en carga ferroviaria.
5. Aeropuerto Internacional de Guanajuato.
6. Distrito de Negocios.
7. Zona Educativa y de Capacitación.
8. Centro de Servicios Comunitarios.

A través de estas zonas se logra concretar la actividad principal del complejo logístico: el desarrollo de infraestructura y la venta de terrenos.

Por otra parte, se potencia el fortalecimiento de la micro, pequeña y mediana empresas Guanajuatenses, las cuales constituyen una importante fuente de generación de riqueza y empleo.

Con Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V., se sentaron las bases para hacer que el Gobierno del Estado, sea competitivo y capaz de expandir las capacidades y oportunidades de sus familias, comunidades, escuelas, empresas y de las instituciones democráticas y de Gobierno.

De igual manera, impulsa el desarrollo y fortalecimiento de las capacidades y habilidades del capital humano, para su inserción a la fuerza productiva del estado.

Finalmente y considerando que el Plan Estatal de Desarrollo 2030 del Estado de Guanajuato, en su apartado de *Administración Pública*, destaca en la línea estratégica 2 “*El funcionamiento de la administración pública estatal con visión de estado y enfocada a resultados*”, específicamente en el objetivo 2.6 se establece “Garantizar el buen uso de los recursos financieros y materiales con relación a las metas y sujeto a la evaluación de resultados”; en relación con el Plan Nacional de Desarrollo 2007-2012 y cuya estrategia es elevar la eficacia y eficiencia gubernamental, donde “*La obligación del Gobierno de rendir cuentas para reportar o explicar sus acciones y transparentarse para mostrar su funcionamiento a la sociedad*”, permite una mejor comunicación con la ciudadanía y fortalece la confianza en las instituciones del Estado.

Y toda vez que en términos del artículo 32 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo para el Estado de Guanajuato, corresponde a la Secretaría de la Gestión Pública, impulsar el mejoramiento integral de la Administración Pública Estatal para establecer acciones que propicien la transparencia en la gestión pública y la rendición de cuentas.

En este sentido es necesario dejar constancia de las acciones de la Administración Pública Estatal de Guanajuato, a través de los denominados “Libros Blancos”; herramienta en donde se plasman los logros y resultados alcanzados en los proyectos o asuntos de gobierno, respecto del cual se tenga interés particular en documentar a través de la elaboración de una Memoria.

En consecuencia de lo anterior y conforme a los criterios que soportan el quehacer de las instituciones públicas de cara a la sociedad civil, se ha considerado conveniente dejar constancia documental del las acciones y logros realizados por la empresa paraestatal **Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.** (GPI); debido a que en la presente administración de gobierno 2006-2012, es un proyecto con rumbo a convertirse en el complejo más importante de México por la atracción de inversiones,

así como por su ubicación en el centro del país que ofrece una infraestructura robusta y planeada con una visión estratégica de largo plazo.

II.- PRESENTACIÓN

El libro blanco *“Infraestructura Competitiva para el Desarrollo de Negocios”*, es un instrumento informativo, documental y electrónico que presenta los resultados del trabajo realizado por Guanajuato Puerto Interior S.A. de C.V., en el periodo 2006-2012, con el objetivo de dejar constancia de las acciones y resultados obtenidos en la presente administración; en relación con los proyectos de economía al servicio de las Familias Guanajuatenses.

Por medio de este libro, los actores del desarrollo: Gobierno, iniciativa privada y sociedad en general, realizan las aportaciones que les correspondan, en el marco de una economía solidaria y competitiva que potencia el desarrollo local y regional; además coadyuvan con el fortalecimiento de la transparencia y rendición de cuentas de la Administración Pública Estatal de Guanajuato.

Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.; tiene como misión el ser un facilitador de negocios, para lograr el crecimiento y éxito de quienes integran la organización, así como el entorno que los rodea, las empresas instaladas y socios comerciales a quienes ofrecen servicios y colaboran con la estabilidad social de la ciudadanía en general.

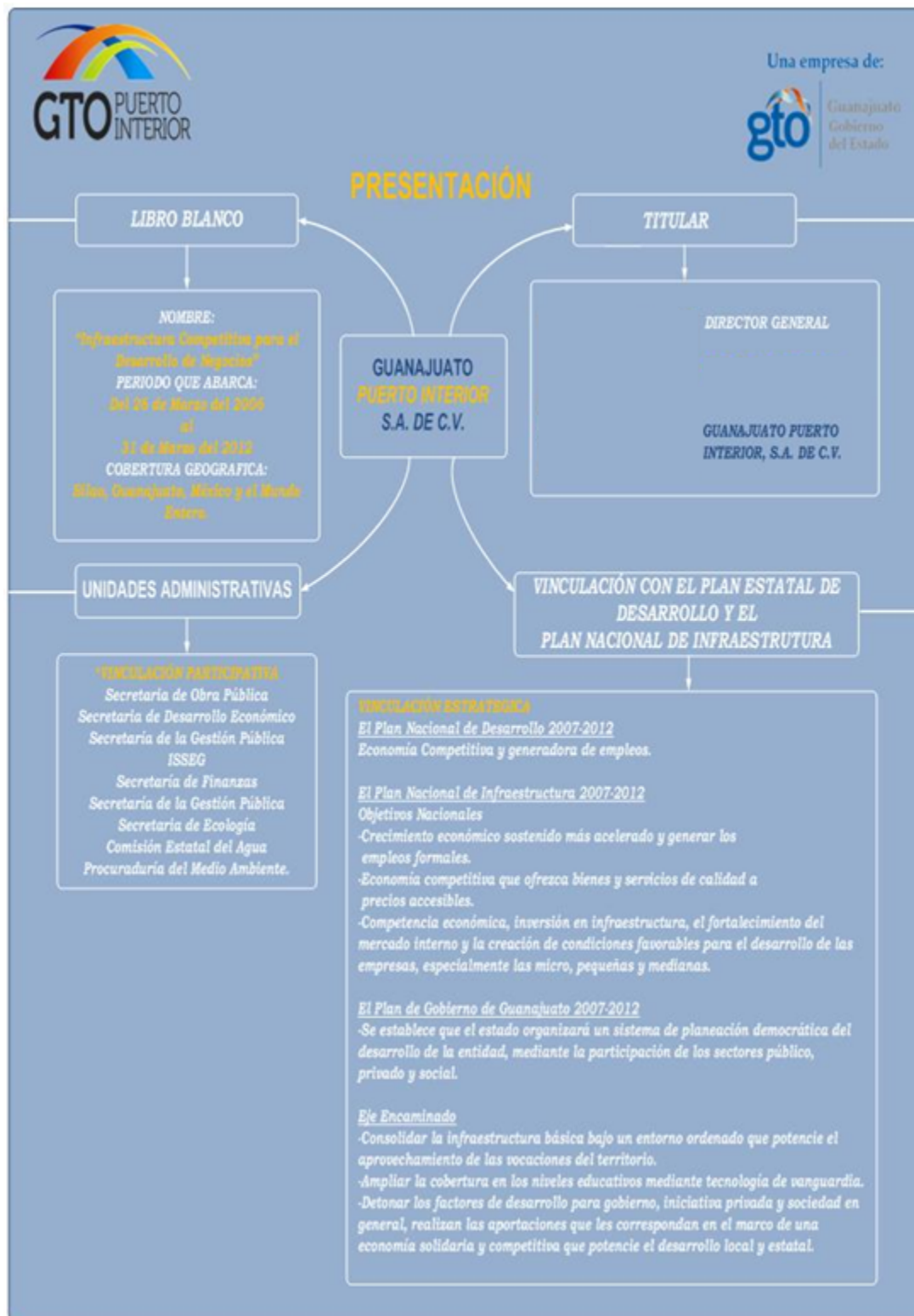


El objetivo de *Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.*, es hacer más eficientes los procesos logísticos y de transporte, sacando ventaja de su posición geoestratégica y de la iniciativa del gobierno, para hacer que el mercado crezca y se fortalezca.

Su estructura operativa se basa en una exitosa fórmula en la que se integran talentos humanos y tecnológicos, logrando desarrollar 8 zonas estratégicas: Zona de Parques Industriales, Aduana Interior, Zona Franca (Recinto Fiscalizado Estratégico), Terminal Especializada de Carga Ferroviaria, Aeropuerto Terminal de Carga Aérea , Parque de Negocios, Centro de Servicios Comunitarios, así como la Zona Educativa y de Capacitación.

Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V., cree en la promoción de la Responsabilidad Social para la integración de objetivos éticos, económicos, ambientales y sociales tanto internos como externos, logrando producir bienes y servicios que satisfagan las necesidades de la sociedad y promuevan el desarrollo humano. Por ello, apoya a los habitantes de sus comunidades aledañas y fomenta la atracción de empresas para generar empleos que mejoren la calidad de vida de más mexicanos.

Así, cumplen con el objetivo de desarrollar servicios e infraestructura de calidad, para alcanzar las expectativas de las empresas, mejorar la economía y hacer de México un país más competitivo.



III.- OBJETIVO

El objetivo del presente libro blanco es dar a conocer a *Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.*, como una de las principales estrategias de desarrollo del estado, dándole proyección nacional e internacional como uno de los centros logísticos de negocios más importantes del país, sacando ventaja de su posición geoestratégica, su comunicación terrestre, aérea y ferroviaria, así como de sus servicios de alta calidad e infraestructura moderna para la atracción de generadores económicos.

El complejo es un desarrollo autosustentable, con lo que al término del proyecto en su totalidad tiene la opción de ser autónomo y es autorenovable, con lo que a través de los ciclos podrá mejorar sus características.

Además, fue proyectado y planeado cuidadosamente para asentar una mezcla de usos y vocaciones complementarias que optimicen y agilicen las actividades cotidianas en un ambiente de negocios ordenado, práctico y conveniente.

Objetivos del Plan de Gobierno

Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V., nace con la visión de ser un motor económico regional que logre el bienestar de los ciudadanos del Estado de Guanajuato, a través del desarrollo económico y la generación de empleos bien remunerados, para ello se desarrollan los siguientes objetivos:

- Ser una herramienta fundamental para la atracción de inversiones al Estado de Guanajuato;
- Ser un desarrollo con efecto multiplicador (alianzas estratégicas que generen rentabilidad);
- Consolidar a Guanajuato como un destino de negocios atractivo;
- Impulsar la infraestructura logística regional para aumentar la competitividad de la economía local;
- Generar recursos para ser auto sustentable en su operación e incluso ampliar este proyecto o iniciar nuevos proyectos de impacto regional;
- Vender productos y servicios competitivos; y
- Lograr atraer proyectos estratégicos regionales a través de condiciones especiales de venta de predios.

Objetivos Estratégicos

Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V., se define como una plataforma logística y de negocios, enfocada a empresas nacionales e internacionales, ofreciendo servicios logísticos, industriales y comerciales.

Sus objetivos estratégicos son marcados por la alta dirección, en base a una política organizacional establecida y conformada por las 2 líneas estratégicas clave para la operación

de la organización que son el **“Desarrollo de Infraestructura”** y la **“Atracción de Clientes Nacionales e Internacionales”**. En ambos se desarrollan indicadores para cada una de las líneas estratégicas y se monitorean de manera frecuente en base al nivel de importancia y a su historial de comportamiento.

GTO PUERTO INTERIOR		INDICADORES DEL SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL				
ÁREA	POLÍTICA INTEGRAL	NO.	INDICADOR	RESPONSABLE	META	FRECUENCIA DE MEDICIÓN
CALIDAD	Generar negocios competitivos.	1	NUEVAS EMPRESAS EN OPERACIÓN.	RELACIONES COMERCIALES	4	ANUAL
		2	NUEVOS CUENTES ADQUIRIDOS.	RELACIONES COMERCIALES	4	ANUAL
	ofreciendo infraestructura y servicios de calidad.	3	PROYECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA A TRAVÉS DEL NÚMERO DE NUEVOS PRODUCTOS.	INGENIERÍA Y MANTENIMIENTO	3	ANUAL
		4	PORCENTAJE DE OBRA EJECUTADA.	INGENIERÍA Y MANTENIMIENTO	70%	ANUAL
	de acuerdo a las necesidades de nuestros clientes, personal y otras partes interesadas a través de la mejora continua, el compromiso hacia nuestros valores entorno a la prevención de actos de discriminación, corrupción y cohecho.	5	SATISFACCIÓN DEL CLIENTE.	LOGÍSTICA	80%	SEMESTRAL
		6	PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO DEL MASTER PLAN.	INGENIERÍA Y MANTENIMIENTO	80%	ANUAL
		7	AVANCE DEL PROGRAMA ANUAL DE RESPONSABILIDAD SOCIAL.	SISTEMA DE GESTIÓN INTEGRAL	80%	ANUAL
		8	INCIDENTES POR INCUMPLIMIENTO EN TRANSPARENCIA POR ACTOS DE DISCRIMINACIÓN, CORRUPCIÓN Y COHECHO.	RECURSOS HUMANOS	0%	ANUAL
RS	así como respetar el entorno y la prevención de la contaminación, cumpliendo siempre con los requisitos legales aplicables, comprometidos con el medio ambiente para el desarrollo integral y sustentable de Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.	9	GENERACIÓN DE EMPLEOS DIRECTOS.	RELACIONES COMERCIALES	300	ANUAL
			FOMENTO A GENERACIÓN DE EMPLEOS INDIRECTOS.	RELACIONES COMERCIALES	500	ANUAL
		10	REDUCCIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA ELÉCTRICA.	INGENIERÍA Y MANTENIMIENTO	10%	ANUAL
		11	REDUCCIÓN DEL CONSUMO DE AGUA.	MANTENIMIENTO, AGUA Y SANEAMIENTO	10%	ANUAL
AMBIENTAL		12	REDUCCIÓN DEL CONSUMO DE PAPEL PARA IMPRESIÓN.	TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN	10%	ANUAL
POLÍTICA INTEGRAL Generar negocios competitivos ofreciendo infraestructura y servicios de calidad de acuerdo a las necesidades de nuestros clientes, personal y otras partes interesadas a través de la mejora continua, el compromiso hacia nuestros valores entorno a la prevención de actos de discriminación, corrupción y cohecho, así como respetar el entorno y la prevención de la contaminación, cumpliendo siempre con los requisitos legales aplicables, comprometidos con el medio ambiente, para el desarrollo integral y sustentable de Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.						

IV.- FUNDAMENTO LEGAL

Guanajuato Puerto Interior S.A. de C.V., es una Empresa de Participación Estatal Mayoritaria, que forma parte integrante de la Administración Pública Paraestatal del Estado de Guanajuato.

La personalidad jurídica y el patrimonio propio son características que la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo reconoce en su artículo 45 para los organismos descentralizados, obviamente dichas particularidades también son inherentes a las sociedades de participación estatal.

La Ley Orgánica del Poder Ejecutivo para el Estado de Guanajuato en su artículo 58 establece que se consideran empresas de participación estatal mayoritaria aquéllas que satisfagan alguno de los siguientes requisitos:

- I. *Que en la constitución de su capital figuren acciones de serie especial que sólo puedan ser suscritas por el Gobierno del Estado;*
- II. *Que al Gobernador del Estado le corresponda nombrar a la mayoría de los miembros del órgano de gobierno, o bien designar al presidente o al director, o cuando tenga facultades para revocar los acuerdos del órgano de gobierno; o*
- III. *Que el Gobierno del Estado o uno o más de sus organismos públicos descentralizados, de sus empresas de participación estatal mayoritaria o de sus fideicomisos públicos, considerados conjunta o separadamente, aporten o sean propietarios de más del 50% del capital social.*

Decreto Gubernativo número 232

Mediante Decreto Gubernativo número 232, se autorizó al Gobierno del Estado de Guanajuato la constitución de una sociedad anónima, como empresa de participación estatal mayoritaria, cuyo objetivo sería la ejecución, administración y operación integral del proyecto “*Guanajuato Puerto Interior*”. Dicho Decreto fue publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato número 122 de fecha 2 de agosto de 2005.

El mencionado decreto autorizó la suscripción por el Gobierno del Estado de Guanajuato de todas menos una de las acciones representativas del capital de la sociedad, y permitió que la acción restante fuera suscrita y pagada por el organismo descentralizado denominado *Instituto de Seguridad Social del Estado de Guanajuato*.

También se estipularon los lineamientos generales para la constitución de la sociedad, su objeto, sus órganos de gobierno, la normatividad que la regirá y su agrupación en el sector coordinado por la *Secretaría de Desarrollo Económico Sustentable*.

A) Constitución de la sociedad

*Mediante Escritura Pública número 9,758 de fecha 28 de marzo del 2006, otorgada ante la fe del Notario Público número 25 del Partido Judicial de Guanajuato y del Patrimonio del Inmueble Federal. Lic. Antonio Ramírez García, se constituyó, conforme a las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos, la Sociedad Anónima de Capital Variable con denominación GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, la cual quedó debidamente inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Silao, Guanajuato, bajo el folio mercantil número M1435*37, Letra M, mil cuatrocientos treinta y cinco asterisco treinta y siete.*

En dicha escritura constitutiva se estableció su objeto social:

“Artículo Tercero. Objeto”. La sociedad tendrá por objeto:

- I. La ejecución y desarrollo de las obras e instalaciones del puerto interior ubicado en los municipios de Silao y León, en el Estado de Guanajuato: *“Guanajuato Puerto Interior”*;
- II. La administración de los inmuebles e instalaciones del citado puerto interior;
- III. La operación y prestación de servicios en dicho puerto interior;
- IV. El desarrollo, administración, operación y enajenación del parque industrial que forma parte de *“Guanajuato Puerto Interior”*; y
- V. Las demás actividades que se establezcan en el presente Estatuto, necesarias para el cumplimiento de su objeto.

El capital de la sociedad quedó estipulado de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	ACCIONES	VALOR
Gobierno del Estado de Guanajuato	99	\$ 99,000.00
Instituto de Seguridad Social del Estado de Guanajuato.	1	\$ 1,000.00
ACCIONISTAS	100	\$ 100,000.00

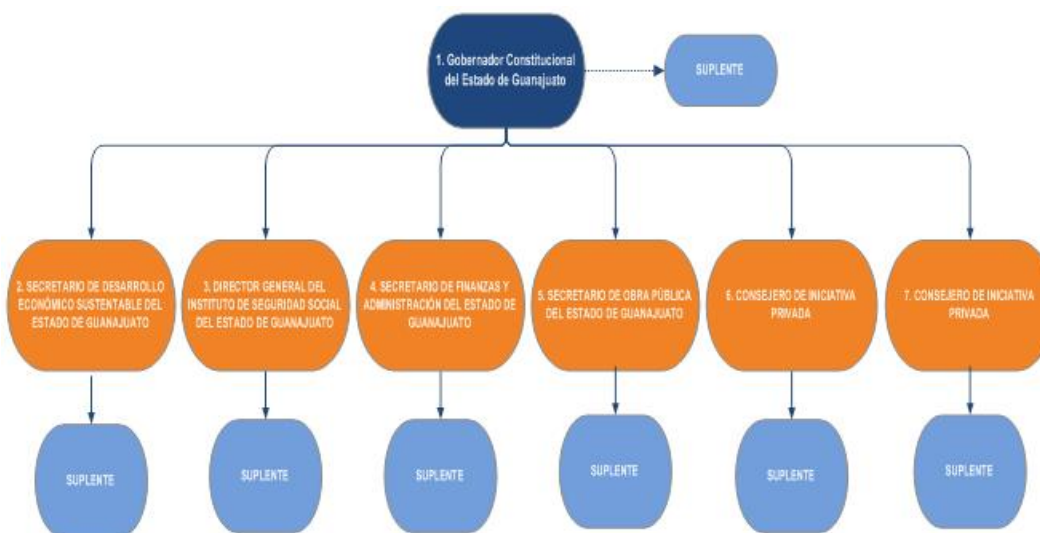
Las acciones se dividieron en dos series: la Serie “A” y la Serie “B”, las acciones correspondientes a la Serie “A” siempre representarán cuando menos el 51% del capital

social y sólo podrán ser suscritas o adquiridas por el Gobierno del Estado, así como por organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria de la Administración Pública Estatal. Las acciones de la serie "B" podrán ser libremente suscritas o adquiridas por cualquier persona física o moral.

La Sociedad tiene a un Consejo de Administración encargado de ella, el cual se acordó quedara integrado por:

- 1) El Titular del Poder Ejecutivo del Gobierno del Estado de Guanajuato;
- 2) El Director General del Instituto de Seguridad Social del Estado de Guanajuato;
- 3) El Secretario de Finanzas y Administración;
- 4) EL Secretario de Desarrollo Económico Sustentable; y
- 5) **El Secretario de Obra Pública.**

Es así como se crea un Consejo de Administración para iniciar los trabajos, en el que se señaló su conformación por al menos ocho consejeros propietarios, de nacionalidad mexicana y sus respectivos suplentes, quienes pueden ser accionistas o no, los cuales se mencionan a continuación:



El titular del Ejecutivo del Estado, en ejercicio de sus derechos corporativos nombra al Director General de la sociedad quien tiene la firma social y esta investido de los poderes consignados en el artículo 33° trigésimo tercero de la escritura constitutiva. En dicha escritura se establece también en su artículo 29 vigésimo noveno que será secretario del consejo de administración el Director General de la sociedad.

B) Tierras destinadas al proyecto

1. Decreto Gubernativo número 281

El 1 de agosto de 2006, se publicó en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato número 122, el Decreto número 281 de la Quincuagésima Novena Legislatura Constitucional, mediante la cual, se desafectó del dominio público del Estado varios inmuebles.

En el mismo cuerpo normativo, se autorizó al titular del Poder Ejecutivo del Estado a enajenar en aportación dichos inmuebles a la Empresa de Participación Estatal Mayoritaria Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.

Así mismo se facultó a *Guanajuato Puerto Interior S.A. de C.V.*, a realizar los actos de dominio necesarios sobre dichos bienes inmuebles, a efecto de dar cumplimiento con el objeto y fin para los que fue creada la sociedad, limitando únicamente este derecho a remitir copia certificada de cada operación dentro de los 60 días siguientes al Congreso vía Secretaría de Desarrollo Económico Sustentable; de tal forma que las enajenaciones que se realicen deberán sujetarse a la *Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Sector Público en el Estado de Guanajuato y a la Ley del Patrimonio Inmobiliario del Estado.*

2. Decreto Gubernativo número 73

El 10 de agosto de 2007, se publicó en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato número 128, el Decreto número 73 de la Sexagésima Legislatura Constitucional, mediante la cual, se desafectó del dominio público del Estado varios inmuebles.

En el mismo cuerpo normativo, se autorizó al titular del Poder Ejecutivo del Estado a enajenar en aportación dichos inmuebles a la *Empresa de Participación Estatal Mayoritaria Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.*

Así mismo se facultó a *Guanajuato Puerto Interior S.A. de C.V.*, a realizar los actos de dominio necesarios sobre dichos bienes inmuebles, a efecto de dar cumplimiento con el objeto y fin para los que fue creada la sociedad, limitando únicamente este derecho a remitir copia certificada de cada operación dentro de los 60 días siguientes al Congreso del Estado; de tal forma que las enajenaciones que se realicen deberán sujetarse a la *Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Sector Público en el Estado de Guanajuato y a la Ley del Patrimonio Inmobiliario del Estado.*

3. Decreto Gubernativo número 78

El 3 de septiembre de 2010, se publicó en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato número 141, el Decreto número 78 de la Sexagésima Primera Legislatura Constitucional, mediante la cual, se desafectó del dominio público del Estado el bien inmueble ubicado en el predio denominado “*Santa Fe*” antigua hacienda de El Coecillo en el municipio de Silao, Guanajuato.

En el mismo cuerpo normativo, se autorizó al titular del Poder Ejecutivo del Estado a aportar dicho inmueble a la *Empresa de Participación Estatal Mayoritaria Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.*

Así mismo se facultó a Guanajuato Puerto Interior S.A. de C.V. a realizar los actos de dominio necesarios sobre dicho inmueble, a efecto de dar cumplimiento con el objeto y fin para los que fue creada la sociedad, limitando únicamente este derecho a remitir copia certificada de cada operación dentro de los 60 días siguientes al Congreso del Estado; de tal forma que las enajenaciones que se realicen deberán sujetarse a la Ley de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Sector Público en el Estado de Guanajuato y a la Ley del Patrimonio Inmobiliario del Estado.

C) **Ampliación al objeto social**

El 26 de febrero de 2010, se publicó en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato número 33, el Decreto número 134, mediante el cual, se reforman los artículos primero y tercero del decreto 232.

El objeto social de la empresa quedo de la siguiente manera:

“Artículo Tercero. Objeto”. *La sociedad tendrá por objeto:*

- I. El desarrollo, ejecución, administración y operación integral del Complejo *“Guanajuato Puerto Interior”*, así como la prestación y operación de servicios logísticos para la movilidad de mercancías y personas;
- II. En materia de obra:
 - a. Planear, programar y presupuestar la ejecución de obras e instalaciones;
 - b. Llevar a cabo los procedimientos de contratación para la realización de toda clase de obras e instalaciones, por cuenta propia o de terceros, así como la supervisión de las mismas;
 - c. Construir, proyectar, diseñar, ejecutar, administrar o supervisar, por cuenta propia o de terceros, desarrollos inmobiliarios; y
 - d. *Construir, conservar, operar y mantener la infraestructura básica y de servicios;*
- III. En materia de administración:
 - a. Planear, programar y presupuestar el ejercicio adecuado de sus recursos;
 - b. Elaborar el Plan de Negocios de la empresa que comprenda esquemas de participación pública y privada, actualizándolo periódicamente;
 - c. Administrar y operar los inmuebles e instalaciones en las que desarrolle su objeto, dentro y fuera del Estado;

- d. Llevar la planeación, administración, control y conservación de los bienes muebles e inmuebles que conforman su patrimonio; elaborar y mantener actualizado un inventario de los mismos, así como determinar su uso y destino;
 - e. Llevar a cabo la adquisición, almacenamiento, arrendamiento, conservación, mantenimiento, enajenación y contratación de bienes, derechos y servicios en los términos de la normatividad aplicable, de acuerdo a la programación, planeación y presupuestación previstas;
 - f. Adquirir, administrar, arrendar, dar en comodato o enajenar toda clase de bienes inmuebles, urbanos, sub-urbanos, comerciales, rústicos e industriales que permitan potenciar el desarrollo de *Guanajuato Puerto Interior, S. A. de C. V.*, así como la consolidación de diversos polos de desarrollo económico e implementación de sistemas de movilidad de personas e intercambio de mercancías, entre otros propósitos; y
 - g. *Recibir toda clase de aportaciones, asignaciones, participaciones, donativos o cualquier otra clase de recursos, tanto privados como públicos;*
- IV. En materia de operación:
- a. Elaborar y mantener actualizado el plan maestro del complejo "*Guanajuato Puerto Interior*" y de cualquier otro proyecto que desarrolle;
 - b. Llevar a cabo las gestiones necesarias ante las autoridades competentes para que operen en el Complejo "*Guanajuato Puerto Interior*" la Aduana Interior y la terminal de carga aérea, previstas en el plan maestro respectivo;
 - c. Participar en la formulación e implementación de planes, programas y proyectos de desarrollo regional, que involucren las materias relacionadas con su objeto;
 - d. Participar en otras sociedades mercantiles, pudiendo colaborar en la dirección, administración y liquidación de las mismas;
 - e. Aprovechar y potencializar la infraestructura actual y futura para la operación de servicios portuarios y logísticos;
 - f. Importar o exportar bienes muebles para la transportación de mercancías y personas; y
 - g. *Contratar toda clase de estudios e investigaciones vinculadas con su objeto;*
- V. En materia de servicios:
- a. Prestar y operar servicios logísticos que tengan como propósito la movilidad de mercancías; dichos servicios incluyen, sin limitar, el almacenamiento, consolidación y desconsolidación de contenedores, servicios puerta a puerta, maniobras de carga y descarga de contenedores, reparación y limpieza de contenedores, etiquetado, servicios "*Cross dock*", trasvase, maniobras secundarias y servicios de valor agregado "*patios fiscalizados*", recinto fiscalizado estratégico, zonas intermodales de carga y servicios de información de ubicación de la carga del cliente;

- b. Operar y prestar sistemas de movilidad de personas de acuerdo a la normatividad que los regule;
- c. Operar y prestar los servicios indicados en el presente apartado, directamente o a través de terceros, en los términos que la normatividad le establezca; y
- d. Concesionar o autorizar el uso y/o aprovechamiento de los bienes que integran su patrimonio;
- VI. En forma genérica:
 - a. Celebrar convenios con los gobiernos Federal, Estatal o Municipal, así como con el sector privado; y suscribir todos aquellos contratos y actos jurídicos necesarios para el cumplimiento de su objeto;
 - b. Prestar y contratar toda clase de servicios técnicos, profesionales, de consultoría o de mediación en materia de negocios y logística; y
 - c. Las demás atribuciones que se establezcan en sus estatutos y que sean necesarias para el cumplimiento de su objeto.

D) Dictamen para ejecutar obra pública

Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V., cuenta con la capacidad jurídica necesaria para celebrar el presente contrato de acuerdo al dictamen emitido por la Secretaría de Obra Pública del Poder Ejecutivo del Estado de Guanajuato en fecha 11 de Abril de 2007 y con lo estipulado en el artículo 3 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la misma para el Estado y los Municipios de Guanajuato, al artículo 5 del Reglamento de dicha ley, al igual que con el artículo tercero del Decreto Gubernativo número 232 publicado el 2 de agosto de 2005 en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado y con el artículo tercero fracción primera de su escritura constitutiva.

E) Autorización del Subcomité de Adquisiciones

La Secretaría de Finanzas y Administración mediante oficio número 338/09 de fecha 5 de agosto del año 2009 autorizó la creación del *Subcomité de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de Guanajuato Puerto Interior S.A. de C.V.*, dicho documento señala que con base al dictamen emitido por la Dirección General de Recursos Materiales y Servicios Generales de la Secretaría de Finanzas y Administración y en consideración a la magnitud de las operaciones y a la naturaleza de las funciones que realiza *Guanajuato Puerto Interior S.A de C.V.* en materia de adquisiciones y conforme a lo previsto por los artículos 30 de la ley en materia y 28 de su reglamento se otorga la autorización para la constitución del subcomité de mérito.

De esta manera GPI a través de su Subcomité ha realizado tres procedimientos de contratación apegándose a la Ley de la materia.

En resumen de este modo el 2 de agosto del año 2005, fue publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Guanajuato; el Decreto Gubernativo número 232, mediante el cual, se le autoriza la constitución de una sociedad anónima, como empresa de participación estatal mayoritaria, que tenga por objeto la ejecución, administración y operación integral del proyecto "*Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.*", en su preocupación por dar impulso a la participación empresarial en todos los sectores económicos y por fomentar la

productividad, la calidad y la competitividad de productos y servicios, por lo que dentro de sus políticas ha contemplado y desarrollado acciones encaminadas al logro de esos objetivos.

Y complementando a lo anterior, el 28 veintiocho de marzo del año 2006 fue tirada la escritura pública número 9,758 nueve mil, setecientos cincuenta y ocho, ante la fe del Licenciado Antonio Ramírez García, Notario Público 25 en legal ejercicio en la ciudad de Guanajuato, Guanajuato mediante la cual se constituye una *Sociedad Anónima de Capital Variable, de Participación Estatal Mayoritaria de nombre Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.* en adelante “GPI”.

Resumen del marco normativo aplicable

CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO DE GUANAJUATO LEY DEL PRESUPUESTO GENERAL DE EGRESOS DEL ESTADO DE GUANAJUATO POR EJERCICIO LEY DE HACIENDA PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO LEY PARA EL EJERCICIO Y CONTROL DE LOS RECURSOS PÚBLICOS PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO LEY DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA PARA EL ESTADO Y LOS MUNICIPIOS DE GUANAJUATO LEY GENERAL DE SOCIEDADES MERCANTILES
LEY DE PLANEACIÓN CÓDIGO DE COMERCIO LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA LEY DE COORDINACIÓN FISCAL LEY GENERAL DE TÍTULOS Y OPERACIONES DE CRÉDITO LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO LEY FEDERAL DEL TRABAJO LEY DEL SEGURO SOCIAL
REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRA PÚBLICA Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LA MISMA REGLAMENTO DE LA LEY DE ADQUISICIONES, ARRENDAMIENTOS Y SERVICIOS DEL SECTOR PÚBLICO
LEY DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS PARA SERVIDORES PÚBLICOS ACUERDOS PARA LA RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL LEY ORGANICA DEL PODER EJECUTIVO PARA EL ESTADO DE GUANAJUATO
LINEAMIENTOS PARA LA ELABORACIÓN E INTEGRACIÓN DE LIBROS BLANCOS Y MEMORIAS DOCUMENTALES EMITIDOS POR LA SECRETARÍA DE LA FUNCIÓN PÚBLICA
REGLAMENTO INTERIOR DE GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, S.A. DE C.V.

V.- ANTECEDENTES

Los puertos secos nacieron con el propósito de descongestionar puertos marítimos, en un mundo con creciente comercio internacional y un tráfico de mercadería cada vez más voluminoso.

El primero de estos proyectos nació en Estados Unidos a raíz de que los puertos ubicados sobre la costa del Océano Pacífico “*Long Beach y Los Ángeles*”, sufrían de congestionamiento y tenían un elevado costo logístico.

Fue así como se pensó en la alternativa de armar un puerto tierra adentro.

Las mercancías que llegaban a Long Beach cruzaban el país hasta llegar a la costa este, pasando por Texas; y fue en este Estado que se instaló Alliance, el primer puerto seco del mundo, en el que se armó un centro para almacenar los contenedores que luego serían distribuidos hacia las costas del Atlántico, el norte y sur de Estados Unidos.

Un Puerto Seco cubre las mismas funciones que un Puerto marítimo, pero no está sobre la costa del mar, sino sobre un lugar estratégico en el centro de un país.

En México, la idea de un nuevo puerto interior nació aprovechando la posición geográfica central de la localidad de Guanajuato y fue así como se proyectó traer el potencial de los puertos marítimos de Veracruz y Altamira desde el Golfo de México y Manzanillo, así como Lázaro Cárdenas desde el Océano Pacífico, al centro del país.

Además, para el mercado internacional, es más económico llegar desde el Océano Pacífico a Guanajuato y desde allí distribuir al sur de Estados Unidos que desde Los Ángeles cruzar el ancho sur de Estados Unidos hasta la costa este. En sí la principal razón es que tanto la distancia como el costo de transporte son menores.

Actualmente, existen diversos tipos de Puertos Interiores, diferenciados por el número de servicios que brindan:

- El primer tipo de clasificación es de una aduana y un sistema de transporte carretero.
- En el segundo, de una aduana con carretera al que se le suma un sistema de transporte ferroviario.
- El tercer tipo de Puerto Interior tiene además un sistema de transporte aéreo y un aeropuerto.
- El cuarto tipo tiene, además de lo del tercer tipo, una aduana y los tres sistemas de transporte, así como una zona de libre comercio, llamada zona franca.

Tipos de puertos:

Tipos de Puertos Secos	Características				
	Aduana	Sistema de Transporte Carretero	Sistema de Transporte Ferroviario	Sistema de Transporte Aéreo	Zona de Libre Comercio (Zona Franca)
4					
3					
2					
1					

Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V., es el primer puerto seco que reúne todos estos elementos, parques industriales, un parque industrial ferroviario y un parque de grandes usuarios industriales, a los que se les suma el valor agregado de la existencia de una zona educativa y de capacitación. Esto lo convierte en una infraestructura única y diferenciada del resto de los puertos secos existentes.

Otra ventaja de su localización y conectividad interna, es que Guanajuato está en medio de un llamado triángulo de oro entre las ciudades de Monterrey, Guadalajara y el Distrito Federal y es ahí donde se concentran el 70% de la población y el 60% del comercio interior del país.

Su historia comenzó durante la primera mitad de la década de los noventas, cuando bajo una nueva administración estatal decidida a promover intensamente la economía del estado de Guanajuato, se concretaron proyectos como el establecimiento de una planta de ensamble de camiones ligeros llamada General Motors en Silao, Gto. (1994).

Aunado a ello, se consideró que Guanajuato, a pesar de tener una economía interna fuerte, se había rezagado en la atracción de inversión industrial con respecto a sus vecinos Jalisco, Aguascalientes, Querétaro y, en menor medida, San Luis Potosí. En el marco de este nuevo impulso promotor, el Gobierno del Estado concibió proyectos como COFOCE, el tren interurbano y la aduana interior.

La idea de tener una aduana interior - *como inicialmente se le llamó al proyecto* -tomó mayor fuerza a mediados de la década de los noventas, época en la que Guanajuato tenía un aeropuerto internacional nuevo que había sido ubicado entre las ciudades de Silao y León; además, la vía del ferrocarril México – Ciudad Juárez coincidía en este mismo sitio junto con la ampliada Carretera Federal 45 (Panamericana). Es decir, en un mismo lugar confluían tres medios de comunicación; aéreo, carretero y ferroviario.

Sin embargo, siendo el concepto del puerto interior desconocido en México, durante los primeros años de desarrollo del modelo muy frecuentemente se le confundía con el modelo de una “*aduanas interior*”. La confusión de conceptos prevaleció hasta aproximadamente el año 2004, que es cuando se comienzan a aclarar los términos y se logra definir lo que es y pretende un “*puerto Interior*”.

Los principales factores para el establecimiento del complejo fueron:

- **Infraestructura Vial:** Fluye la extraordinaria infraestructura carretera con que cuenta el estado que le permite llegar en alrededor de 4 horas carretera al 60% de la población del país, casi 60 millones de personas, ejemplo de ello la carretera 45 donde pasan alrededor de 55 mil vehículos diariamente.
- **Red Ferroviaria:** Es atravesado por la red ferroviaria que llega a Cd. Juárez, ya que se compone aproximadamente de 8 mil kilómetros de vía principal y que atiende cinco fronteras hacia EEUU con intercambios diarios con los dos principales ferrocarriles en EEUU que es Union Pacific y el VNCF.
- **Aeropuerto Internacional:** Cuenta con el aeropuerto internacional con inmejorables posibilidades de crecimiento.

Después de sus antecedentes *Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.*, fue pensado y planeado cuidadosamente para asentar una mezcla de usos y vocaciones complementarias que optimicen y agilicen las actividades cotidianas. Un ambiente de negocios ordenado, práctico y conveniente, consolidando GPI como una plataforma logística importante en el país.

Por lo anterior, se crea una Sociedad Anónima de Capital Variable con participación estatal mayoritaria, para una mayor colaboración ciudadana, donde el gobierno sea el facilitador y las empresas aporten el “expertise”, ya con los medios de comunicación desarrollados y complementándola con:

La aduana más grande y moderna de México en cuanto a infraestructura conectada internamente;

- Un recinto fiscalizado estratégico (Free Trade Zone);
- Un centro comunitario con servicios de primer mundo;
- Una Guardería con las mejores prácticas y la más alta experiencia;
- Una Estación de Bomberos con academia; y

- *Una Institución Educativa.*

Desarrollo de infraestructura

La base principal para el desarrollo del complejo, es la infraestructura de servicios primarios y de primer nivel, desde la que se empezaron a ofrecer beneficios a los futuros clientes. Con ésta infraestructura basada en una exitosa fórmula, robusta y planeada con una visión de largo plazo, el complejo operativo integró talentos, así como capacidades públicas y privadas.

Los usos y servicios que brinda están conformados en las siguientes zonas de oportunidad:

- ✓ Zona de Parques Industriales;
- ✓ Aduana;
- ✓ Zona Franca (Recinto Fiscalizado Estratégico);
- ✓ Terminal Especializada de Carga Ferroviaria;
- ✓ Aeropuerto Internacional de Guanajuato;
- ✓ Parque de Negocios;
- ✓ Zona Educativa y de Capacitación; y
- ✓ Centro de Servicios Comunitarios.

Los clientes objetivos de GPI, son las empresas que están encaminadas al rubro de la manufactura y ligadas íntimamente con el mercado internacional.

Las ventajas competitivas del comercio internacional que ofrece GPI, son la Aduana, el Recinto Fiscalizado Estratégico con autorización por parte de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y la Terminal Intermodal Férrea, que en conjunto hacen atractivo al proyecto para los clientes que desean reducir costos dentro de la partición de la cadena de producción.

Esto permite al el sector público apoyarse en el sector privado, para proveer servicios de valor agregado que, en términos de costo-beneficio, genere ventajas para todas las partes involucradas (gobierno, empresas privadas y usuarios de los servicios).

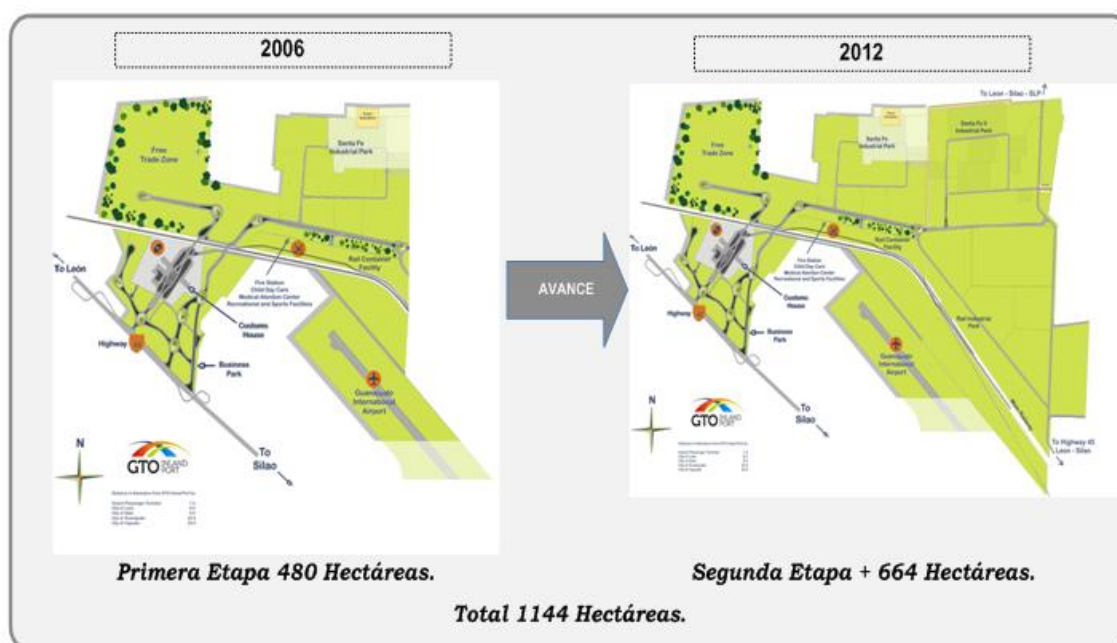
Al crecer a pasos agigantados, el estado de Guanajuato, en su afán por atraer más inversionistas privados, nacionales y extranjeros, fortalece su idea de crear un centro para constituir un parque industrial, logístico y educativo.

Sobre 480 hectáreas iniciales el modelo fue conceptualizado para:

- ✓ Concretar la utilización de una Aduana Interior;
- ✓ Concretar la infraestructura suficiente y necesaria para tener tierra comercializable;

- ✓ Concretar un parque para albergar empresas e inversiones;
- ✓ Concretar la infraestructura suficiente y necesaria para una primera etapa de la zona de servicios;
- ✓ Concretar el inicio de la Intermodal Ferroviaria con el socio comercial "Ferromex";
- ✓ Concretar el inicio del Recinto Fiscal Especializado; y
- ✓ *Concretar el inicio de la Plataforma de Carga Aérea.*

Posteriormente con la ampliación de 664 hectáreas adicionales para alcanzar las 1144 se modificarían las metas.



A continuación se describe la definición, así como la misión, visión y valores que rigen a *Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.*, y a sus integrantes:

Definición de la organización

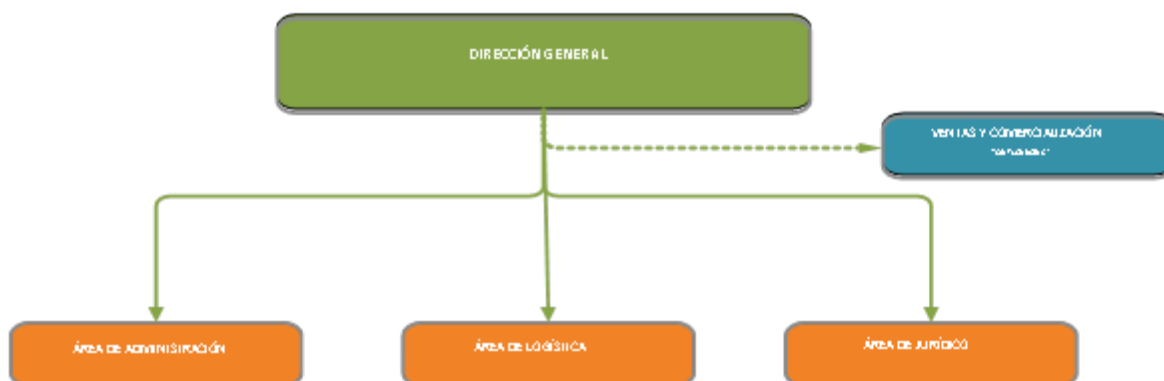
Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V., se define como una plataforma logística y de negocios enfocada a empresas nacionales e internacionales ofreciéndoles servicios logísticos, industriales y comerciales.

Estructura organizacional

Al inicio del proyecto únicamente se dividían las diversas acciones, actividades y tareas en áreas generales atendiendo de manera básica, y para las cuales no era necesario contemplar a subalternos por área. Destacando como punto importante la contratación de

un outsourcing encargado de realizar las ventas de los terrenos para el proyecto y como pieza clave para la atracción de las inversiones más adecuadas a las características del Estado.

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL 2006



Actualmente y debido a la llegada de diversas inversiones, GPI se vio en la necesidad de expandir su personal administrativo, para cumplir con los objetivos impuestos y necesidades tanto de las empresas como de la propia naturaleza del proyecto.

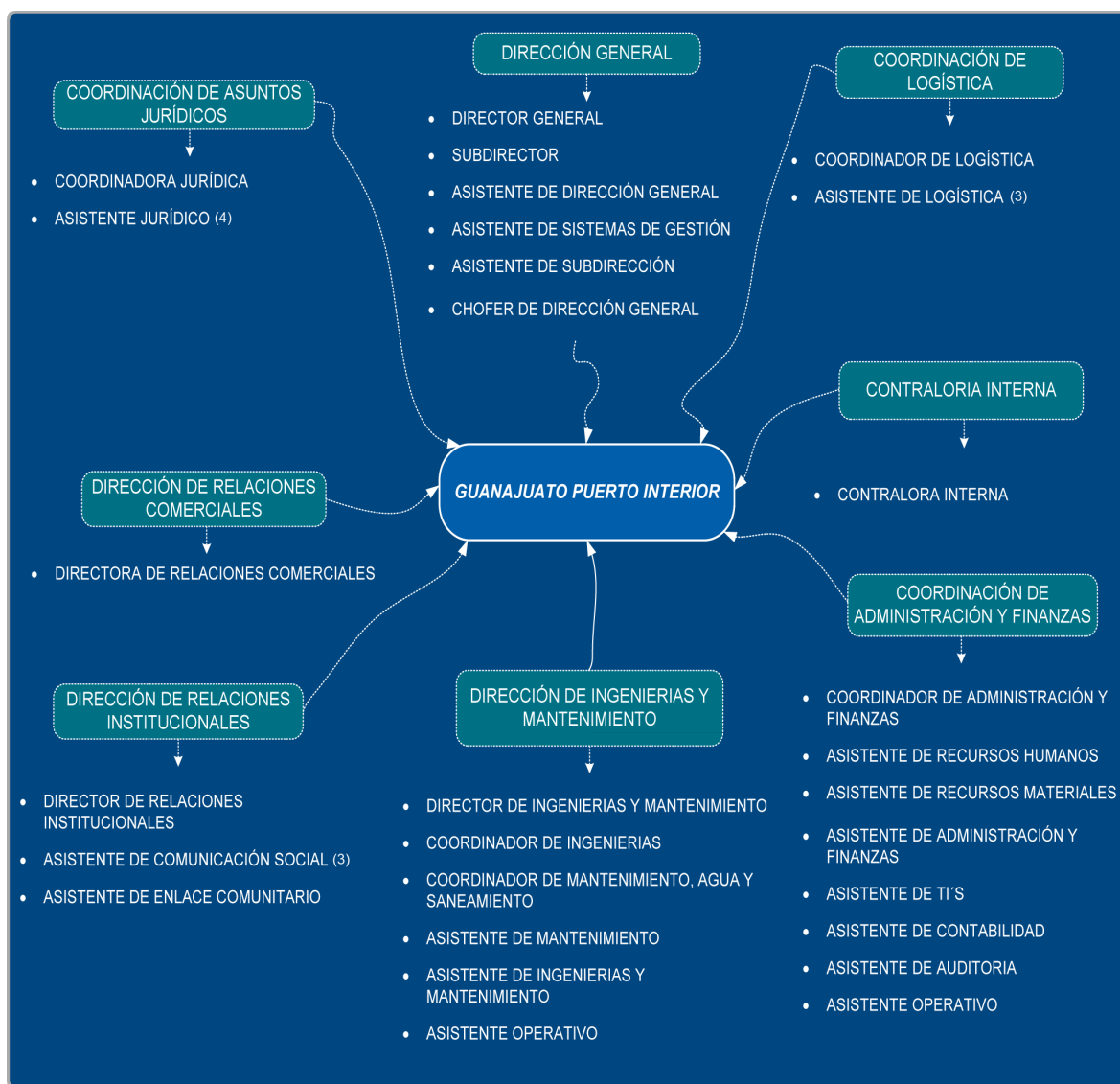
En la Actualidad existen direcciones, coordinaciones y áreas definidas.

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL 2012



Organigrama Estructural

El organigrama estructural que se presenta es un esquema representativo de las áreas que integran GPI, así como sus direcciones, coordinaciones y asistentes:



A través de este esquema, se pretende dar a conocer la estructura que requirió el proyecto para cumplir las metas planteadas, así como los nombres de cada uno de los puestos con los que se ve la división de las tareas al interior en su actualidad.

Filosofía Organizacional:

- **Misión:**
✓ Somos un facilitador de negocios.
- **Visión:**
✓ Tu crecimiento, tu éxito.
- **Valores:**

- ✓ **Honestidad:** Ser transparente, honrado, íntegro y congruente. Actuar conforme a los valores personales e institucionales;
- ✓ **Responsabilidad:** Cumplir los acuerdos, promesas y obligaciones establecidas en tiempo con calidad y excelencia;
- ✓ **Respeto:** Valorar a los demás, el entorno y el medio ambiente. Considerar la dignidad de todas las personas; y
- ✓ **Colaboración:** Unir nuestros esfuerzos al de los demás, aportando lo mejor de nosotros mismos, para obtener excelentes resultados.

Organigrama institucional

En este organigrama institucional se representan los niveles jerárquicos a nivel de importancia desde la dirección general, las distintas direcciones, coordinaciones, asistentes y personal operativo.



Servicios que se ofrecen

Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V., cuenta con cuatro grandes zonas estratégicas de negocio donde nuestros clientes prospectos y/o clientes establecidos tiene la opción de desarrollarse según sus necesidades, dichas zonas son:

- ✓ La **intermodal ferroviaria**: Es parte fundamental, junto con el aeropuerto y la aduana interior, de la infraestructura de negocios del complejo.
- ✓ La **zona industrial**: Representa el inicio de la actividad económica del complejo. Es decir, es la primera “aportadora” de clientes potenciales para las demás áreas y la primera generadora de economía multiplicadora. Así mismo, es la que valida la solidez y operación del complejo ante futuros prospectos. GPI genera utilidad inmediata principalmente de la venta directa de derechos de servicios públicos a los usuarios finales.
- ✓ La **zona fiscalizada**: La fórmula de negocio de esta área está todavía en desarrollo debido a que es un esquema nuevo en México, se obtuvo el permiso de operación durante el segundo semestre del año 2009 y en la actualidad se cuenta con uno de nuestros clientes instalados y operando.
- ✓ La **zona de comercio y/o servicios**: Esta zona recibirá en un mediano plazo los mayores beneficios de la plusvalía generada por las anteriores y, por lo tanto, los ingresos más altos del complejo. Para lograr una comercialización efectiva, optimizar el valor y lograr una mezcla idónea de negocios, deberá iniciarse desfasada de las otras áreas. Esto, una vez que se comience a generar la masa crítica en las áreas iniciales que den sustentabilidad a la zona de comercio y servicios.

Identificación y definición del usuario del servicio

GPI requiere desarrolladores y operadores para formar alianzas estratégicas que sumen al talento que integra el proyecto, para lo cual busca:

- ✓ Experiencia y antigüedad en su negocio;
- ✓ Éxito comprobado. Fórmulas de negocios probadas;
- ✓ Presencia, intereses y compromiso con el estado de Guanajuato;
- ✓ Calidad moral;
- ✓ Conocimiento profundo del negocio;
- ✓ Capacidad financiera;
- ✓ Garantía de atención al proyecto (cual proporción representa este proyecto con respecto a su negocio global);
- ✓ Promotor comprobado; y
- ✓ Profundo conocimiento del mercado región.

VI.- ACCIONES REALIZADAS



La Transformación
se vive en **Guanajuato**



Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V. "GPI", es un desarrollo logístico-industrial en donde convergen diversos servicios, para que empresas nacionales e internacionales realicen actividades comerciales eficientes, que van desde la transportación hasta el cierre de negocios.

Con el objetivo de lograr un proyecto exitoso, la alta dirección de Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V., realizó un plan de trabajo, con los 2 ejes estratégicos de:

- *“Atracción de Clientes Nacionales e Internacionales”; y*
- ***“Desarrollo de Infraestructura”.***

Ambos ejes se encuentran ligados, porque al realizar acciones para la generación de infraestructura de calidad, se ha logrado como resultado la atracción de clientes potenciales tanto nacionales como internacionales, así como la obtención de premios y la conclusión de proyectos que hacen más atractiva nuestra oferta de servicios.

Esta exitosa fórmula, ha permitido que la infraestructura de GPI sea aprovechada y logre mayor inversión en el estado.

De igual forma, Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V., fomenta el empleo, dando impulso a las Micro, Pequeñas y Medianas Empresas MIPYMES, ya que cuenta con infraestructura estratégica que permite el desarrollo de clientes de cualquier tamaño, con el firme objetivo de que crezcan y sigan fomentando el desarrollo económico de la región y el estado.

Fue muy importante para el proyecto, dividir de esta forma las acciones, para así tener un plan de desarrollo de infraestructura, que permita innovar y contar con servicios de calidad para impulsar el eje de “Atracción de Clientes Nacionales e Internacionales” y buscar inversionistas para el proyecto.

Para que Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V., lograra eficiencia operativa, fue desarrollando la estructura en función de la planeación estratégica proyectada en el periodo 2006-2012 así como de acuerdo a las necesidades de los clientes prospectos; para ello se tomo en cuenta el plan maestro a desarrollar y las necesidades de cada una de las zonas que lo conforman.

A continuación se presenta el “master plan” con las diversas zonas estratégicas de Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V., que en su totalidad representan una oferta innovadora y eficaz para el desarrollo de negocios en todo el mundo, desde el corazón de México.

Estas zonas, representan los diversos servicios que Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V., ofrece, con el objetivo de que los clientes potenciales y los que están en vías de desarrollo, puedan ir creciendo y aprovechando paulatinamente cada una de las zonas que aquí se exponen.



Con el objetivo de hacer eficientes los recursos destinados al proyecto de *Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.*, se destinaron 775 millones 267 mil 328 pesos, recibidos como presupuesto de obra en sus distintas modalidades del periodo comprendido del año 2007 al 2011, este presupuesto se ejerció en beneficio de las distintas zonas: la zona de servicios, recinto fiscalizado estratégico, los parques Santa Fe I, Santa Fe II, aéreas generales y la zona de grandes usuarios.

Presupuesto asignado para infraestructura

AÑO	ORIGEN DEL RECURSO	INVERSIÓN	ÁREA DE APLICACIÓN DE RECURSO					
			ZONA DE SERVICIOS	RECINTO FISCALIZADO ESTRATÉGICO	SANTA FE I	SANTA FE II	ÁREAS GENERALES	ZONA DE RESERVA/GRANDES USUARIOS
2007	POA	\$140,000,000.00	\$16,391,139.41	\$20,115,043.33	\$24,237,545.81		\$79,026,271.45	\$230,000.00
2008	POA	\$185,267,328.00	\$82,890,767.43	\$14,477,009.89	\$3,659,096.55		\$83,552,034.13	\$688,420.00
2009	AMPLIACIÓN PIC	\$200,000,000.00	\$42,332,674.55	\$17,185,812.08		\$2,011,022.61	\$53,761,552.40	\$84,708,938.36
2010	CONVENIO MUTUO	\$200,000,000.00					\$40,859,077.44	\$159,140,922.56
2011	CONVENIO MUTUO	\$50,000,000.00					\$3,184,578.28	\$46,815,421.72
TOTAL DE INVERSIÓN		\$775,267,328.00	\$141,614,581.39	\$51,777,865.30	\$27,896,642.36	\$2,011,022.61	\$260,383,513.70	\$291,583,702.64

El recurso ejercido varía de acuerdo al avance del proyecto y los requerimientos de nuestros clientes ya sea instalados o prospectos, así como a los recursos propios que se recibieron y ejecutaron como complemento del desarrollo de infraestructura en las distintas zonas estratégicas.

A continuación se detallan las zonas donde se empleó el presupuesto para el desarrollo de infraestructura así como la importancia de emplearlo en cada una de las zonas.



Antecedente:

La **zona de comercio y/o servicios** es considerada el mayor atractivo del complejo y se visualiza como la que potencialmente recibirá los mayores beneficios de la plusvalía generada por las otras zonas y por lo tanto, los ingresos más altos del complejo.

Para lograr una comercialización efectiva, optimizar el valor y lograr una mezcla idónea de negocios, deberá iniciarse al ritmo del crecimiento de *Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.*, Esto, una vez que se comience a generar la masa crítica en las áreas iniciales que den sustentabilidad a la zona de comercio y servicios.

Acción realizada:

Se le denomina Distrito de Negocios y fue diseñado para alojar empresas comerciales y de servicios complementarios a las actividades de logística y de manufactura que se están estableciendo dentro de *Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.*, dentro de las empresas proyectadas en esta zona se tienen planeados 2 hoteles, 1 centro comercial, restaurantes, centros financieros (bancos) y actualmente ya cuenta con la construcción del Centro de Negocios, en donde se alojan las oficinas centrales de GPI, así como clientes en proceso de instalación.

Infraestructura desarrollada:

Una vez desarrollada la zona de servicios y de acuerdo al plan de desarrollo del parque, surgió la necesidad de dotar de infraestructura a la zona educativa, zona de equipamiento y a los 2 parques industriales.

Al tener el plan de desarrollo del parque perfectamente definido, se pensó en crear la siguiente etapa con infraestructura principal colectora, con esto comenzó una de las **obras**

principales y más representativas del complejo que es la vialidad **mineral de valenciana** eje 400+000 al 400+300 y eje 405+000 al 405+300 bajo el contrato **gpi-pic/2008/ob-005**.

Esta obra representa por su ubicación una importancia relevante y dio inicio a la definición de los alcances tanto físicos como económicos.

Dentro de los procesos constructivos elementales, toda infraestructura tiene un orden cronológico para su realización. Por tal motivo los inicios son la infraestructura subterránea, las líneas de drenaje pluvial, drenaje sanitario y agua potable.

La **red de agua potable** ubicada al costado norte de la avenida, que corre de oriente a poniente, y se alimenta desde el pozo no. 2 dentro de parque industrial Santa Fe I, fue realizada mediante tubería de diversos diámetros como se puede observar en la tabla 1, esta línea tiene como objetivo satisfacer las necesidades tanto de la zona de servicios como de la zona educativa, y el parque industrial Santa Fe I.

La **red de drenaje pluvial** está ubicada al costado sur de la avenida y corre de oriente a poniente, recolectando las aguas pluviales de aportación de la zona educativa, zona de equipamiento y zona del parque industrial Santa Fe I, que conecta en su parte final al canal de la mezquitera.

La **red de drenaje sanitario** está ubicada en ambos lados de la avenida y corre de oriente a poniente recolectando las aguas negras de aportación de la zona educativa, zona de equipamiento y zona del parque industrial Santa Fe I; la cual se conecta a la infraestructura realizada en la zona de servicios, que finalmente conduce a la planta de tratamiento aguas abajo propiedad de *Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.*

Una vez terminada la **infraestructura hidro-sanitaria** se inició el proceso de la construcción de la avenida, la cual tiene características de avenida colectora, por lo que recibe la aportación vehicular tanto del parque industrial Santa Fe I, así como de la zona de equipamiento y la zona educativa. También servirá de conexión para la zona de servicios.

Esta vialidad está planeada en dos cuerpos con un perfil de 25 Mts., divididos en dos cuerpos de 11 Mts., cada uno y camellón central.

AVENIDA MINERAL DE VALENCIANA	
DESCRIPCIÓN TÉCNICA.	
COLECTOR SANITARIO	
TUBERÍA	TUBERÍA DE PVC SANITARIO ANGER SERIE 20
DIÁMETRO	12"-15"-18"
COLECTOR PLUVIAL	
CARACTERÍSTICAS DE TUBERÍA	TUBERÍA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD
DIÁMETRO	18"
COLECTOR PLUVIAL	
CARACTERÍSTICAS DE TUBERÍA	TUBERÍA DE CONCRETO ARMADO CON JUNTA HERMÉTICA
DIÁMETRO	48", 60", 72", 96"
VIALIDAD	
SUPERFICIE DE RODAMIENTO	CONCRETO HIDRÁULICO MR 45 30 CM DE ESPESOR
ESTRUCTURA DE PAVIMENTO	30 CM FILTRO, 30CM DE TRANCISION, 20 CM CUERPO 30 CM SUB BASE, 30CM DE CONCRETO HIDRÁULICO MR 45.
LÍNEA ELÉCTRICA	
CARACTERÍSTICAS DE CONDUCTOR	LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA DE 34.5 KV
AGUA POTABLE	
TUBERÍA	TUBERÍA DE PVC HIDRÁULICO RD-64
DIÁMETRO	6"-12"

Tabla 1 de especificaciones

En la tabla anterior, se presenta una descripción técnica del material utilizado para la construcción de la avenida Mineral de Valenciana.

<i>PRESUPUESTO EJERCIDO</i>	
<i>2007</i>	\$ 16,391,139.41
<i>2008</i>	\$ 82,890,767.43
<i>2009</i>	\$ 42,332,674.55
<i>2010</i>	\$ -
<i>2011</i>	\$ -
<i>TOTAL</i>	\$ 141,614,581.39

En este rubro, se destinaron 141 millones 614 mil 581 pesos, durante los 3 primeros años de vida del proyecto, ya que posteriormente la inversión realizada se dio con recursos propios.

ZONA DE SERVICIOS								
AÑO	SERVICIO	INVERSIÓN	FECHA		MONTO		OBRAS EJECUTADAS	
			INICIO	TÉRMINO	ASIGNADO	EJERCIDO	OBRAS Y/O PROYECTOS	SERVICIOS RELACIONADOS
2007	AGUA	\$ -	2007	2008	\$ -	\$ -		1
	LUZ	\$ -	2007	2008	\$ -	\$ -		
	DRENAJE	\$ 3,035,730.50	2007	2008	\$ 3,035,730.50	\$ 3,035,730.50	6	
	VIALIDADES EQUIPAMIENTOS PAISAJISMO	\$ 13,355,408.91	2007	2008	\$ 13,355,408.91	\$ 13,355,408.91	20	
2008	AGUA	\$ -	2008	2009	\$ -	\$ -	0	1
	LUZ	\$ 1,919,553.35	2008	2009	\$ 1,919,553.35	\$ 1,919,553.35	2	
	DRENAJE	\$ 19,901,827.50	2008	2009	\$ 19,901,827.50	\$ 19,901,827.50	9	
	VIALIDADES EQUIPAMIENTOS PAISAJISMO	\$ 61,069,386.58	2008	2009	\$ 61,069,386.58	\$ 61,069,386.58	16	
2009	AGUA	\$ 2,223,670.90	2009	2010	\$ 2,223,670.90	\$ 2,223,670.90	1	1
	LUZ	\$ 13,559,565.01	2009	2010	\$ 13,559,565.01	\$ 13,559,565.01	4	4
	DRENAJE	\$ 1,976,671.28	2009	2010	\$ 1,976,671.28	\$ 1,976,671.28	2	2
	VIALIDADES EQUIPAMIENTOS PAISAJISMO	\$ 24,572,767.36	2009	2010	\$ 24,572,767.36	\$ 24,572,767.36	4	6
2010	AGUA	\$ -	2010	2011	\$ -	\$ -	0	0
	LUZ	\$ -	2010	2011	\$ -	\$ -	0	0
	DRENAJE	\$ -	2010	2011	\$ -	\$ -	0	0
	VIALIDADES EQUIPAMIENTOS PAISAJISMO	\$ -	2010	2011	\$ -	\$ -	0	0
2011	AGUA	\$ -	2011	2012	\$ -	\$ -	0	0
	LUZ	\$ -	2011	2012	\$ -	\$ -	0	0
	DRENAJE	\$ -	2011	2012	\$ -	\$ -	0	0
	VIALIDADES EQUIPAMIENTOS PAISAJISMO	\$ -	2011	2012	\$ -	\$ -	0	0
					TOTAL \$ 141,614,581.39			

En la zona de servicios se invirtieron un total de 141 millones 614 mil 581 pesos durante los 3 primeros años del proyecto, que principalmente se destinaron para equipamiento de vialidades, agua, luz, drenaje y paisajismo.



Antecedente:

El concepto de zona franca se incorporó a la legislación aduanera mexicana en 2003, mediante la creación de los *REFIE*, iniciativa que despertó mucho entusiasmo en la comunidad de negocios, debido a su potencial en la reactivación de la economía.

Como requisitos establecidos los recintos deben ser colindantes con una aduana o recinto fiscal (interior, fronterizo, marítimo o aeroportuario), tener una superficie no menor de 20 hectáreas, debe estar bardeado y protegido con sistemas de seguridad, así como contar con

circuito cerrado de televisión, entre algunas otras medidas para garantizar que los productos importados no sean incorporados al mercado local de manera inapropiada.

De igual forma como requerimiento se establece que el administrador del inmueble debe ser una empresa o inversionista privado que cumpla con la figura de solidariamente responsable hacia el incumplimiento de los créditos fiscales. En el año 2006, una reforma emitida permitió que los Estados de la República pudieran actuar como administradores.

Acción realizada:

Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V., en función de lograr la obtención de la autorización del servicio de administración tributaria, obtuvo:

- ***Dictamen de verificación de cumplimiento de la Norma de Parques Industriales como parque en operación (RFE). 30 abril 2009.***
- ***Dictamen sobre la viabilidad económica y financiera para la habilitación del Recinto Fiscalizado Estratégico otorgada por Banobras. 27 abril 2009.***
- ***Habilitación del inmueble en forma exclusiva para la introducción de mercancías bajo el régimen de Recinto Fiscalizado Estratégico y la autorización para su administración. 18 septiembre 2009.***

De esta forma se cumple con la total autorización para dar inicio a sus operaciones de 1'277,058.51 m2 como RFE por parte del Servicio de Administración. 20 de julio 2010.

*En concreto, este es un régimen aduanero que permite la introducción por un tiempo limitado de mercancías extranjeras, nacionales o nacionalizadas para ser objeto de manejo, almacenaje, custodia, exhibición, venta, distribución, elaboración, transformación o reparación con ventajas fiscales para promover la competitividad de las empresas a través del otorgamiento de múltiples beneficios, tanto en materia de despacho aduanero, fiscal y administrativo, como el permitir incorporar a los procesos industriales insumos y materias primas de cualquier parte del mundo y reenviarlos como producto terminado **sin su respectivo pago de impuestos al comercio exterior, cuotas compensatorias, IVA, etc.***

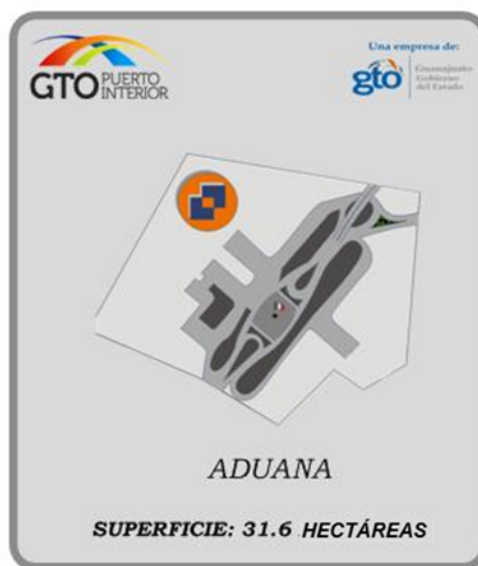
Infraestructura desarrollada:

PRESUPUESTO EJERCIDO	
AÑO	RECINTO FISCALIZADO ESTRATÉGICO
2007	\$ 20,115,043.33
2008	\$ 14,477,009.89
2009	\$ 17,185,812.08
2010	\$ -
2011	\$ -
TOTAL	\$ 51,777,865.30

RECINTO FISCALIZADO ESTRATÉGICO								
AÑO	SERVICIO	INVERSIÓN	FECHA		MONTO		OBRAS EJECUTADAS	
			INICIO	TÉRMINO	ASIGNADO	EJERCIDO	OBRAS Y/O PROYECTOS	SERVICIOS RELACIONADOS
2007	AGUA	\$ 2,044,531.19	2007	2008	\$ 2,044,531.19	\$ 2,044,531.19	2	1
	LUZ	\$ 5,240,664.79	2007	2008	\$ 5,240,664.79	\$ 5,240,664.79	10	
	DRENAJE	\$ 4,507,220.25	2007	2008	\$ 4,507,220.25	\$ 4,507,220.25	8	
	VIALIDADES EQUIPAMIENTOS PAISAJISMO	\$ 8,322,627.10	2007	2008	\$ 8,322,627.10	\$ 8,322,627.10	9	
2008	AGUA	\$ -	2008	2009	\$ -	\$ -	0	1
	LUZ	\$ 1,797,572.55	2008	2009	\$ 1,797,572.55	\$ 1,797,572.55	3	
	DRENAJE	\$ 447,137.48	2008	2009	\$ 447,137.48	\$ 447,137.48	2	
	VIALIDADES EQUIPAMIENTOS PAISAJISMO	\$ 12,232,299.86	2008	2009	\$ 12,232,299.86	\$ 12,232,299.86	4	
2009	AGUA	\$ 142,851.91	2009	2010	\$ 142,851.91	\$ 142,851.91	0	1
	LUZ	\$ -	2009	2010	\$ -	\$ -	0	0
	DRENAJE	\$ 11,599,030.27	2009	2010	\$ 11,599,030.27	\$ 11,599,030.27	3	8
	VIALIDADES EQUIPAMIENTOS PAISAJISMO	\$ 5,443,929.90	2009	2010	\$ 5,443,929.90	\$ 5,443,929.90	5	7
2010	AGUA	\$ -	2010	2011	\$ -	\$ -	0	0
	LUZ	\$ -	2010	2011	\$ -	\$ -	0	0
	DRENAJE	\$ -	2010	2011	\$ -	\$ -	0	0
	VIALIDADES EQUIPAMIENTOS PAISAJISMO	\$ -	2010	2011	\$ -	\$ -	0	0
2011	AGUA	\$ -	2011	2012	\$ -	\$ -	0	0
	LUZ	\$ -	2011	2012	\$ -	\$ -	0	0
	DRENAJE	\$ -	2011	2012	\$ -	\$ -	0	0
	VIALIDADES EQUIPAMIENTOS PAISAJISMO	\$ -	2011	2012	\$ -	\$ -	0	0
					TOTAL	\$ 51,777,865.30		

Para el desarrollo de la infraestructura necesaria en el Recinto Fiscalizado Estratégico, se invirtieron 51 millones 77 mil 865 pesos. Esta inversión se destinó durante los 3 primeros años

del proyecto, con el objetivo de dar impulso a la infraestructura que permitiría a Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V., contar con un Recinto Fiscalizado Estratégico.



Antecedente:

La Administración General de Aduanas es una entidad del Gobierno Federal dependiente del Servicio de Administración Tributaria (SAT, órgano desconcentrado de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público), cuya principal función es la de fiscalizar, vigilar y controlar la entrada y salida de mercancías, así como los medios en que son transportadas, asegurando el cumplimiento de las disposiciones que en materia de comercio exterior haya expedido la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, así como otras secretarías del Ejecutivo Federal con competencia para ello; ayudar a garantizar la seguridad nacional; proteger la economía del país, la salud pública y el medio ambiente, impidiendo el flujo de mercancías peligrosas

o ilegales hacia nuestro territorio, además de fomentar el cumplimiento voluntario de esas disposiciones por parte de los usuarios.

Acción realizada:

Se instala la Aduana Interior de Guanajuato la cual es la número 49 del país y da inicio a sus operaciones dentro de *Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.*, el 25 de marzo del 2006.

Es una de las aduanas más eficientes, fluidas y sus instalaciones son de las más modernas y planeadas del país, ya que se manejan de manera independiente los reconocimientos a la exportación y a la importación, lo que ayuda a la disminución en los tiempos de despacho de las mercancías.

Infraestructura desarrollada:

Dentro de la zona de aduana para el periodo 2006- 2012 *Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.*, no destinó recurso de infraestructura ya que la zona se encontraba desarrollada y en una etapa de inicio de operación, se tiene el antecedente que la Secretaría de Obra Pública del Estado de Guanajuato desarrollo infraestructura en un periodo anterior a 2006.

Para la instalación de la aduana de Guanajuato, el Gobierno del Estado a través de su Secretaría de Obra Pública, realizó la donación del terreno.





La zona de parques industriales y la zona educativa, se presentan en conjunto, ya que por la ubicación de ambas dentro del recinto logístico, utilizan la misma infraestructura y vialidad de acceso.

Por tal motivo ambas zonas comparten presupuesto y se describen de la siguiente forma:

Zona educativa:

Se decidió desarrollar esta zona dentro del recinto logístico, para vincular el sector educativo con el empresarial, desarrollando de esta forma jóvenes más competitivos y programas educativos más adecuados a los perfiles que demandan actualmente las empresas de la región.

Además se promueve la inclusión de los alumnos de las universidades desde su servicio social y prácticas profesionales, con lo que pueden ir perfilando un buen trabajo y un mejor futuro.

Dentro de la zona educativa, actualmente solo existe el Instituto Politécnico Nacional Campus Guanajuato y se tiene programada la construcción de un Colegio Nacional de Educación Profesional Técnica CONALEP.

Instituto Politécnico Nacional

Es la institución educativa laica, gratuita del estado, rectora de la educación tecnológica pública en México, líder en la generación, aplicación, difusión y transferencia del conocimiento científico y tecnológico, creada para contribuir al desarrollo económico, social y político de la nación. Para lograrlo, su comunidad forma integralmente profesionales en los niveles medio superior, superior y posgrado, realiza investigación y extiende a la sociedad sus resultados con calidad, responsabilidad, ética, tolerancia y compromiso social.

El **Instituto Politécnico Nacional Campus Guanajuato**, es el primero que se ha instalado fuera de la zona metropolitana.

Este instituto, inició con una *matrícula de 70 alumnos*, con una oferta educativa de *4 carreras de ingeniería*, entre las cuales se encuentran:

Automotriz: es la encargada de participar en los procesos de manufactura de autotransportes (automóviles, moto transportes, transporte de carga y vehículos híbridos) y partes automotrices, diseñar nuevos componentes del autotransporte e integrar dispositivos electrónicos.

Biotecnología: carrera encargada de escalar y diseñar equipos y procesos industriales en donde actúen células o componentes biológicos, modificados con técnicas biotecnológicas, para la obtención de productos de alto valor agregado.

Farmacéutica: es la carrera encargada de elaborar procesos para la obtención de nuevas formas farmacéuticas, de acuerdo a las disposiciones de patentes, inversión y desarrollo en la industria farmacéutica, optimizando la calidad y las propiedades del medicamento.

Aeroespacial: dedicada a la participación en la manufactura y construcción de dispositivos, maquinas y equipos, como aviones, helicópteros, bombas de alimentación, aplicables en aeronáutica.

Parques Industriales

La **zona industrial** representa el inicio de la actividad económica del complejo. Es decir, es la primera “aportadora” de clientes potenciales para las demás áreas y la primera generadora de economía multiplicadora. Así mismo, es la que valida la solidez y operación del complejo ante futuros prospectos. Los ingresos en esta sección tienden a ser de moderados a altos. GPI genera utilidad inmediata principalmente de la venta directa de derechos de servicios públicos a los usuarios finales.

La fórmula de éxito empleada para el desarrollo de los parques industriales radica en involucrar a la iniciativa privada a formar parte como desarrollador de infraestructura en conjunto con *Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.*, para lo cual se creó un fideicomiso público-privado con el socio comercial *DINTEL* con lo cual se garantizó el buen desempeño al desarrollo de la infraestructura empleada en los parques industriales, lo que trajo como consecuencia ofrecer ventajas competitivas y comparativas a las empresas interesadas en instalarse.

Infraestructura desarrollada para la zona de parques industriales y la zona educativa:

PRESUPUESTO EJERCIDO		
AÑO	SANTA FE I	SANTA FE II
2007	\$ 24,237,545.81	\$ -
2008	\$ 3,659,096.55	\$ -
2009	\$ -	\$ -
2010	\$ -	\$ 2,011,022.61
2011	\$ -	\$ -
TOTAL	\$ 27,896,642.36	\$ 2,011,022.61

PARQUES INDUSTRIALES									
AÑO	ZONA	SERVICIO	INVERSIÓN	FECHA		MONTO		OBRAS EJECUTADAS	
				INICIO	TÉRMINO	ASIGNADO	EJERCIDO	OBRAS Y/O PROYECTOS	SERVICIOS RELACIONADOS
2007	SANTA FE I	AGUA	\$ -	2007	2008	\$ -	\$ -	0	1
		LUZ	\$ 225,005.69	2007	2008	\$ 225,005.69	\$ 225,005.69	1	
		DRENAJE	\$ 24,012,540.12	2007	2008	\$ 24,012,540.12	\$ 24,012,540.12	3	
		VALDADES EQUIPAMIENTOS PAISAJISMO	\$ -	2007	2008	\$ -	\$ -	0	
	SANTA FE II	AGUA	\$ -	2007	2008	\$ -	\$ -	0	
		LUZ	\$ -	2007	2008	\$ -	\$ -	0	
		DRENAJE	\$ -	2007	2008	\$ -	\$ -	0	
		VALDADES EQUIPAMIENTOS PAISAJISMO	\$ -	2007	2008	\$ -	\$ -	0	
2008	SANTA FE I	AGUA	\$ -	2008	2009	\$ -	\$ -	0	1
		LUZ	\$ -	2008	2009	\$ -	\$ -	0	
		DRENAJE	\$ -	2008	2009	\$ -	\$ -	0	
		VALDADES EQUIPAMIENTOS PAISAJISMO	\$ 3,659,096.55	2008	2009	\$ 3,659,096.55	\$ 3,659,096.55	4	
	SANTA FE II	AGUA	\$ -	2008	2009	\$ -	\$ -	0	
		LUZ	\$ -	2008	2009	\$ -	\$ -	0	
		DRENAJE	\$ -	2008	2009	\$ -	\$ -	0	
		VALDADES EQUIPAMIENTOS PAISAJISMO	\$ -	2008	2009	\$ -	\$ -	0	
2009	SANTA FE I	AGUA	\$ -	2009	2010	\$ -	\$ -	0	0
		LUZ	\$ -	2009	2010	\$ -	\$ -	0	0
		DRENAJE	\$ -	2009	2010	\$ -	\$ -	0	0
		VALDADES EQUIPAMIENTOS PAISAJISMO	\$ -	2009	2010	\$ -	\$ -	0	0
	SANTA FE II	AGUA	\$ 897,233.71	2009	2010	\$ 897,233.71	\$ 897,233.71	1	1
		LUZ	\$ -	2009	2010	\$ -	\$ -	0	0
		DRENAJE	\$ 1,113,788.90	2009	2010	\$ 1,113,788.90	\$ 1,113,788.90	1	1
		VALDADES EQUIPAMIENTOS PAISAJISMO	\$ -	2009	2010	\$ -	\$ -	0	0
2010	SANTA FE I	AGUA	\$ -	2010	2011	\$ -	\$ -	0	0
		LUZ	\$ -	2010	2011	\$ -	\$ -	0	0
		DRENAJE	\$ -	2010	2011	\$ -	\$ -	0	0
		VALDADES EQUIPAMIENTOS PAISAJISMO	\$ -	2010	2011	\$ -	\$ -	0	0
	SANTA FE II	AGUA	\$ -	2010	2011	\$ -	\$ -	0	0
		LUZ	\$ -	2010	2011	\$ -	\$ -	0	0
		DRENAJE	\$ -	2010	2011	\$ -	\$ -	0	0
		VALDADES EQUIPAMIENTOS PAISAJISMO	\$ -	2010	2011	\$ -	\$ -	0	0
2011	SANTA FE I	AGUA	\$ -	2011	2012	\$ -	\$ -	0	0
		LUZ	\$ -	2011	2012	\$ -	\$ -	0	0
		DRENAJE	\$ -	2011	2012	\$ -	\$ -	0	0
		VALDADES EQUIPAMIENTOS PAISAJISMO	\$ -	2011	2012	\$ -	\$ -	0	0
	SANTA FE II	AGUA	\$ -	2011	2012	\$ -	\$ -	0	0
		LUZ	\$ -	2011	2012	\$ -	\$ -	0	0
		DRENAJE	\$ -	2011	2012	\$ -	\$ -	0	0
		VALDADES EQUIPAMIENTOS PAISAJISMO	\$ -	2011	2012	\$ -	\$ -	0	0
TOTAL						\$ 29,907,664.97			

Con el objetivo de desarrollar la infraestructura de calidad que requieren empresas nacionales e internacionales así como la zona educativa, se invirtieron 29 millones 907 mil 664 pesos en los parques Santa Fe I y Santa Fe II. Este recurso se aplicó principalmente en equipamiento de vialidades, agua, luz, drenaje y paisajismo.





Antecedente:

El concepto de Terminal Especializada de Carga Ferroviaria, es un modelo de servicio que ofrece la alternativa adicional de manejar el transporte de mercancías hacia y desde cualquiera de los puntos de la red ferroviaria del país, incluyendo las principales ciudades, puertos marítimos y fronteras internacionales, con servicios de valor agregado como la terminal de trasvase para servicios de carga a granel.

Acción realizada:

Se desarrolló la Terminal Intermodal Especializada de Carga Ferroviaria en una superficie de 38 hectáreas, dentro de las cuales se cuenta con una terminal de trasvase de 2 hectáreas con una proyección a futuro de ampliación de 4 hectáreas para un total de 6 hectáreas dentro de esta zona.

La terminal Intermodal Especializada de Carga Ferroviaria cuenta con una inversión en su primera etapa en el ramo de infraestructura de 30 millones de pesos y una proyección para su segunda etapa de 80 millones de pesos.

Derivado de los esquemas de concesión de transporte para la red ferroviaria en el país y de la factibilidad del proyecto en su fase de construcción, administración y operación de la terminal intermodal de carga ferroviaria; el socio comercial estratégico con el cual forma alianza *Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.*, es *Ferromex*, empresa reconocida que le apuesta al proyecto “GPI” y da inicio a sus operaciones en el año 2005 dentro de la zona de terminal intermodal especializada de carga ferroviaria.





Infraestructura desarrollada:

Con la llegada de nuevas inversiones nacionales y extranjeras, surge la necesidad de dotar de infraestructura a la zona de reserva, donde se albergarán principalmente la zona del parque industrial Santa Fe II y la zona de grandes usuarios.

*Al tener el plan de desarrollo del parque perfectamente definido, esta etapa de infraestructura se pensó como otra infraestructura principal colectora. Es por ello que se empieza a realizar la vialidad **Mineral de Peñafiel**.*

Esta obra representa por su ubicación, una importancia relevante y cuenta con la posibilidad de tener un segundo acceso al parque en su lado oriente, así como conectividad con las principales carreteras de la zona como la Silao-San Felipe, con esto se ayudó a equilibrar el aforo vehicular del mismo parque.

Dentro de los procesos constructivos elementales, esta infraestructura también cuenta con un orden cronológico para su realización. Por tal motivo los inicios son la infraestructura que va subterránea como las líneas de drenaje pluvial, drenaje sanitario y agua potable. Esta última se encuentra ubicada al costado poniente de la avenida, la cual corre de norte a sur, y se alimenta en la intersección con la avenida Mineral de Valenciana, que a su vez se alimenta del pozo no. 2 dentro del parque industrial Santa Fe I.

Dicha obra, fue realizada mediante tubería de diversos diámetros como se puede observar en la tabla 2 y tiene como objetivo satisfacer las necesidades tanto de la zona de servicios como de la zona educativa y el parque industrial Santa Fe I.

Red de drenaje pluvial:

Está ubicada al centro de la avenida, corre de norte a sur recolectando las agua pluviales de aportación del parque Santa Fe II, así como del parque fotovoltaico y de las empresas ubicadas en la zona de grandes usuarios.

Red de drenaje Sanitario:

Está ubicada en ambos lados de la avenida y corre de norte a sur recolectando las aguas negras de aportación del parque industrial Santa Fe II, así como de las empresas ubicadas en la zona de grandes usuarios, que finalmente descargará en la nueva planta de tratamiento modular de aguas residuales.

Una vez terminada la **infraestructura hidro-sanitaria** se inició el proceso de construcción de la avenida, la cual tiene características de colectora. Sin embargo, debido a su ubicación y a todas aquellas avenidas que la alimentarán, se planeó construirla con una combinación de superficies de rodamiento y concreto hidráulico con las mismas características que la avenida Mineral de Valenciana, así como de concreto asfáltico.

Esta vialidad está planeada con dos cuerpos, un perfil de 25 mts., dividido en dos cuerpos de 11 mts cada uno y camellón central, teniendo transición hasta llegar a un solo cuerpo de 20 mts., en su parte final al sur de la avenida.

Una vez que fue terminada esta infraestructura y que cumplió con todos sus aspectos de calidad, tiempo de entrega y costo, entre la última fase de la infraestructura, el equipamiento de la misma, el cual consiste en dotarla de servicios de señalética, alumbrado, servicios de transporte entre otros mismos que deberán cumplir con las normativas vigentes y de acuerdo al plan de desarrollo del parque.

AVENIDA MINERAL DE PEÑAFIEL	
DESCRIPCIÓN TÉCNICA	
COLECTOR SANITARIO	
TUBERÍA	TUBERÍA DE POLIETILENO ALTA DENSIDAD, PARED INTERNA LISA
DIÁMETRO	12''-15''-18''
COLECTOR PLUVIAL	
CARACTERÍSTICAS DE TUBERÍA	TUBERÍA DE POLIETILENO DE ALTA DENSIDAD
DIÁMETRO	18''
COLECTOR PLUVIAL	
CARACTERÍSTICAS DE TUBERÍA	TUBERÍA DE CONCRETO ARMADO CON JUNTA HERMÉTICA
DIÁMETRO	48'', 60'', 72'', 96''
VIALIDAD	
SUPERFICIE DE RODAMIENTO	CARPETA ASFÁLTICA
ESTRUCTURA DE PAVIMENTO	30 CM FILTRO, 30CM DE TRANSICIÓN, 20 CM SUB BASE, 20CM BASE, 10CM BASE NEGRA, 10CM CARPETA ASFÁLTICA.
VIALIDAD	
SUPERFICIE DE RODAMIENTO	CONCRETO HIDRÁULICO MR 45
ESTRUCTURA DE PAVIMENTO	30 CM FILTRO, 30CM DE TRANCISION, 20 CM CUERPO 30 CM SUB BASE, 30CM DE CONCRETO HIDRÁULICO MR 45.
LÍNEA ELÉCTRICA	
CARACTERÍSTICAS DE CONDUCTOR	LÍNEA ELÉCTRICA AÉREA DE 34.5 KV
AGUA POTABLE	
TUBERÍA	TUBERÍA DE PVC HIDRÁULICO RD-64
DIÁMETRO	6''-12''

Tabla 2 de especificaciones.

Para realizar la construcción de la Avenida Mineral de Valenciana, se presentan en la tabla anterior los materiales y características de los mismos.

Para el desarrollo de la zona de grandes usuarios, se invirtieron 291 millones 583 mil 702 pesos, del año 2007 al 2012. Esta es una de las zonas más importantes, ya que albergará a las empresas que cuenten con más terreno dentro de GPI.

PRESUPUESTO EJERCIDO	
AÑO	ZONA DE RESERVA/GRANDES USUARIOS
2007	\$ 230,000.00
2008	\$ 688,420.00
2009	\$ 84,708,938.36
2010	\$ 159,140,922.56
2011	\$ 46,815,421.72
TOTAL	\$ 291,583,702.64

ZONA DE GRANDES USUARIOS								
AÑO	SERVICIO	INVERSIÓN	FECHA		MONTO		OBRAS EJECUTADAS	
			INICIO	TÉRMINO	ASIGNADO	EJERCIDO	OBRAS Y/O PROYECTOS	SERVICIOS RELACIONADOS
2007	AGUA		2007	2008	\$ -	\$ -		1
	LUZ		2007	2008	\$ -	\$ -		
	DRENAJE		2007	2008	\$ -	\$ -		
	VIALIDADES EQUIPAMIENTOS PAISAJISMO	\$ 230,000.00	2007	2008	\$ 230,000.00	\$ 230,000.00	1	
2008	AGUA	\$ -	2008	2009	\$ -	\$ -	0	1
	LUZ	\$ -	2008	2009	\$ -	\$ -	0	
	DRENAJE	\$ 288,420.00	2008	2009	\$ 288,420.00	\$ 288,420.00	1	
	VIALIDADES EQUIPAMIENTOS PAISAJISMO	\$ 400,000.00	2008	2009	\$ 400,000.00	\$ 400,000.00	1	
2009	AGUA	\$ 5,011,375.00	2009	2010	\$ 5,011,375.00	\$ 5,011,375.00	1	1
	LUZ	\$ 1,433,499.17	2009	2010	\$ 1,433,499.17	\$ 1,433,499.17	2	3
	DRENAJE	\$ 9,832,726.54	2009	2010	\$ 9,832,726.54	\$ 9,832,726.54	3	3
	VIALIDADES EQUIPAMIENTOS PAISAJISMO	\$ 68,431,337.65	2009	2010	\$ 68,431,337.65	\$ 68,431,337.65	2	2
2010	AGUA	\$ 6,232,892.73	2010	2011	\$ 6,232,892.73	\$ 6,232,892.73	4	4
	LUZ	\$ -	2010	2011	\$ -	\$ -	0	0
	DRENAJE	\$ 71,400,145.09	2010	2011	\$ 71,400,145.09	\$ 71,400,145.09	16	16
	VIALIDADES EQUIPAMIENTOS PAISAJISMO	\$ 81,507,884.74	2010	2011	\$ 81,507,884.74	\$ 81,507,884.74	7	7
2011	AGUA	\$ 15,550,096.67	2011	2012	\$ 15,550,096.67	\$ 15,550,096.67	1	1
	LUZ	\$ 7,981,155.72	2011	2012	\$ 7,981,155.72	\$ 7,981,155.72	3	3
	DRENAJE	\$ -	2011	2012	\$ -	\$ -	0	0
	VIALIDADES EQUIPAMIENTOS PAISAJISMO	\$ 23,284,169.33	2011	2012	\$ 23,284,169.33	\$ 23,284,169.33	4	5
TOTAL					\$ 291,583,702.64			



Antecedente:

Terminal de Carga Aérea. Colinda con el Aeropuerto Internacional de Guanajuato, el cual es uno de los aeropuertos con más movimiento del centro del país, contando con vuelos directos nacionales a México, Monterrey, Tijuana, entre otros, así como vuelos internacionales a Dallas, Houston, Chicago y Los Ángeles.

No se tienen acciones realizadas ni infraestructura desarrollada por el momento en esta zona.





Sistema de Gestión de Calidad

Durante el periodo 2006-2012, se superaron las metas sexenales planteadas debido al crecimiento de las diversas zonas de GPI, así como de la demanda de servicios y espacios por parte de empresas nacionales e internacionales.

Se registró un importante aumento de clientes y socios comerciales dentro del complejo, por lo cual en el año de 2009 la Dirección General de GPI tomó la decisión de desarrollar una estrategia que sirviera como vínculo a los requerimientos que los clientes tanto instalados como futuros demandaban dentro del complejo, es así que se empieza a desarrollar una metodología que sirviera de herramienta de comunicación a los clientes tanto internos como externos.

Se tomó la decisión de llevar a cabo una certificación en *ISO 9001:2008* la cual sirviera como base para la estrategia planteada anteriormente, la metodología a seguir dependía totalmente de la implantación de un **Sistema de Gestión de Calidad** el cual estuviera basado en la norma **ISO 9001:2008** y fungiera como base para la auditoria de un ente externo.

En febrero del año 2009, se trabajó en la implantación del **Sistema de Gestión de Calidad** bajo el alcance de *“La provisión de servicios logísticos para el desarrollo de negocios a empresas nacionales e internacionales, ofreciendo infraestructura y servicios logísticos, comerciales e industriales”* para lo cual se desarrollaron los siguientes procesos:



Se liberó el sistema en septiembre del 2009 y posteriormente se contrató a la casa certificadora británica BSI (The British Standards Institution) para que realizara la auditoría externa.

Obras Realizadas

En el 2007

NOMBRE DE LA OBRA	ESTATUS CERRADO
GERENCIAMIENTO, ASESORÍA Y CONSULTORÍA EN LA ETAPA DE INGENIERAS	X
GERENCIAMIENTO, ASESORÍA Y CONSULTORÍA EN LA ETAPA DE OBRAS	X
PROYECTO EJECUTIVO DE INTERCONEXIÓN DE POZOS 1 Y 2 AL TANQUE ELEVADO Y EQUIPAMIENTO DE POZOS 1 Y 2	X
ADECUACIÓN DEL PROYECTO DEL DRENAJE PLUVIAL DEL PARQUE INDUSTRIAL NACIONAL (PIN) Y EL RECINTO FISCALIZADO ESTRATÉGICO (RFE)	X
ADECUACIÓN DEL PROYECTO DEL DRENAJE SANITARIO DEL PARQUE INDUSTRIAL NACIONAL (PIN) Y RECINTO FISCALIZADO ESTRATÉGICO (RFE)	X
ADECUACIÓN E PROYECTO DEL DRENAJE PLUVIAL EN LA ZONA DE SERVICIOS (ZS)	X
PROYECTO DE LA LÍNEA DE CONDUCCIÓN ELÉCTRICA USUARIO RECINTO FISCALIZADO ESTRATÉGICO	X
TANQUE ELEVADO EN EL PARQUE INDUSTRIAL NACIONAL	X
OBRAS EMERGENTES DE CANALIZACIÓN PROVISIONAL EN EL ARROYO "LA MEZQUITERA"	X
LÍNEA DE CONDUCCIÓN ELÉCTRICA DE 34.5 KV USUARIO RFE	X
CERCADO RECINTO FISCALIZADO ESTRATÉGICO	X
ALUMBRADO EN DISTRIBUIDORES VIALES ORIENTE Y PONIENTE EN ACCESO DE PUERTO INTERIOR, CARRETERA FEDERAL 45 KM. 167 + 700 TRAMO SILAO, LEÓN, MUNICIPIO DE SILAO, GTO.	X
TRABAJOS EN GASA NORTE DISTRIBUIDOR VIAL PONIENTE, RELLENO DE ALCANTARILLAS, REBAJE BORDO LA ESPERANZA, ZAMPEADO ALCANTARILLAS	X
SEÑALAMIENTO EN DISTRIBUIDOR VIAL ORIENTE, CARRETERA FEDERAL 45, KM 167 + 700 TRAMO SILAO – LEÓN	X
SEÑALAMIENTO EN DISTRIBUIDOR VIAL PONIENTE, CARRETERA FEDERAL 45, KM 167 + 700 TRAMO SILAO – LEÓN	X
PAISAJISMO PRIMERA ETAPA	X
DESAGÜE DE VALIDADES, CONEXIÓN DE ARROYOS Y DESAZOLVE DE TORRENTERAS	X
TRABAJOS DE TOPOGRAFÍA PARA DESLINDE DE PREDOS Y ENTREGA DE TRAZOS DE GUANAJUATO PUERTO INTERIOR	X
DRENAJE PLUVIAL PARCIAL USUARIO RECINTO FISCALIZADO ESTRATÉGICO	X
EQUIPAMIENTO, SUBESTACIÓN Y OBRA CIVIL DE POZO NÚM. 2 Y LÍNEA DE CONDUCCIÓN DE AGUA POZO NÚM. 2 AL ATAQUE ELEVADO	X
LÍNEA INTERCONEXIÓN DRENAJE SANITARIO (PIN) A ZONA DE SERVICIOS	X
DRENAJE SANITARIO USUARIO RECINTO FISCALIZADO (RFE)	X
ADECUACIÓN DEL DRENAJE PLUVIAL EN VIALIDAD DE ACCESO AL PARQUE INDUSTRIAL NACIONAL	X
PARADERO DE AUTOBÚS, BARANDALES EN DISTRIBUIDOR ORIENTE, ENMALLADO Y PORTONES	X
TOPE DE CONCRETO, BANQUETAS, GUARNICIONES EN PARADA DE AUTOBÚS Y DISTRIBUIDOR VIAL ORIENTE	X
ADECUACIÓN DEL DRENAJE SANITARIO PARQUE INDUSTRIAL NACIONAL (PIN) COLECTOR SANITARIO PARQUE INDUSTRIAL NORTE	X
CAMINO PUERTO INTERIOR PARA LLEGAR A LA SUBESTACIÓN CFE, POZO NO. 2 Y TANQUE ELEVADO	X
CALLE SECUNDARIA (QUE VA A LA ESCUELA) COMUNIDAD DE MEZQUITE DE SOTELO Y CALLE PRINCIPAL EN LA COMUNIDAD MEZQUITE DE SOTELO, MUNICIPIO DE SILAO, GUANAJUATO.	X
BANQUETA DE CONCRETO EN GASA ORIENTE, CAMINO A PLAYAS DE SOTELO	X
CONSTRUCCIÓN DE BANQUETA, GUARNICIONES Y LIMPIEZA EN ACCESO DE PUERTO INTERIOR A MEZQUITE DE SOTELO	X
PROYECTO DE PLANEACIÓN DEL DISTRITO DE OFICINAS PARA EL PUERTO INTERIOR DE GUANAJUATO	X
PROYECTO DE PLANEACIÓN DEL DISTRITO DE NEGOCIOS PARA EL PUERTO INTERIOR DE GUANAJUATO	X
CONSTRUCCIÓN DE BANQUETA USUARIO RFE	X
COLECTOR PLUVIAL PRINCIPAL PARQUE INDUSTRIAL ESTRUCTURA DE DESCARGA, GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, CARR. FEDERAL 45, LEÓN-SILAO KM 167+700 SILAO, GTO.	X
PROYECTO DE LÍNEA ELÉCTRICA SUBTERRÁNEA Y AÉREA DE 34.5 KV PARA (RFE)	X
PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE LÍNEA ELÉCTRICA USUARIO RECINTO FISCALIZADO ESTRATÉGICO (RFE)	X
PROYECTO DE LÍNEA ELÉCTRICA DE 34.5 KV PARA ALIMENTACIÓN DE SUBESTACIÓN A POZO NÚM. 2	X
AMPLIACIÓN DE LÍNEA INTERCOSTAL DE 34.5 KV	X
LÍNEA 34.4 KV SUBTERRÁNEA Y ALIMENTACIÓN RFE, AMPLIACIÓN DE L.D. 34 KVA	X
LÍNEA DE 34.4 KVA PARA ALIMENTACIÓN DE POZO NÚM. 2	X
MEJORAS CALLE PRINCIPAL EN LA COMUNIDAD SAN MIGUEL EL ARENAL	X
PROYECTO EJECUTIVO PARA ESPUELA DE FERROCARRIL EN PIN/PF	X
DRENAJE PLUVIAL PARQUE INDUSTRIAL (RFE), GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, CARR. FEDERAL 45, LEÓN-SILAO KM. 167+700 SILAO, GTO.	X
PROYECTO EJECUTIVO DE CAUCE Y RECTIFICACIÓN DEL ARROYO LA MEZQUITERA	X
PROYECTO DE CRUCES SUBTERRÁNEOS CON VÍAS PRIMARIAS	X
PROYECTO EJECUTIVO DE CAUCE Y RECTIFICACIÓN DEL ARROYO LA ESPERANZA	X
PROYECTO DE COLECTOR SANITARIO A PLANTA DE TRATAMIENTO SUR	X
ADECUACIÓN PROYECTO DE ALUMBRADO EN PARQUE INDUSTRIAL NACIONAL (PIN) Y RECINTO FISCALIZADO ESTRATÉGICO (RFE)	X
MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE CAMINO DE LA COMUNIDAD DE NÁPOLES A LA COMUNIDAD DE EL SALITRILLO	X
MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DE CAMINO DE LA COMUNIDAD DE NÁPOLES A LA COMUNIDAD DEL COECILLO	X
CANALIZACIÓN DE SERVICIOS EN CRUCE DEL FFCC (PERFORACIÓN DIRECCIONADA)	X
ELABORACIÓN DE PROYECTOS EJECUTIVOS DE CAMINOS DE ACCESO A POZO NÚM. 2, SUB-ESTACIÓN CFE, COMUNIDAD MEZQUITE DE SOTELO, COMUNIDAD SAN MIGUEL EL ARENAL	X
CERCADO RECINTO FISCALIZADO ESTRATÉGICO, ZONA CATA	X

NOMBRE DE LA OBRA	ESTATUS
	CERRADO
CANALIZACIÓN DE SERVICIOS EN CRUCE DEL FFCC A PLANTA DE TRATAMIENTO (PERFORACIÓN DIRECCIONADA)	X
CANAL ARROYO CERRO GRANDE (LA MEZQUITERA) TRAMO CADENAMIENTO 0+000.0 AL 0+105.00 EN GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, CARR. FEDERAL 45, LEÓN-SILAO KM. 167+700 SILAO, GTO.	X
CANAL ARROYO EL CERRO GRANDE, TRAMO CADENAMIENTO 0+105.00 AL 0+501.76 EN GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, CARR. FEDERAL 45, LEÓN-SILAO KM. 167+700 SILAO, GTO.	X
CANAL ARROYO EL CERRO GRANDE, TRAMO CADENAMIENTO 0+515.00 AL 0+758.00 EN GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, CARR. FEDERAL 45, LEÓN-SILAO KM. 167+700 SILAO, GTO.	X
CANAL ARROYO EL CERRO GRANDE, TRAMO CADENAMIENTO 0+785.527 AL 1+132.378 EN GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, CARR. FEDERAL 45, LEÓN-SILAO KM. 167+700 SILAO, GTO.	X
CANAL ARROYO EL CERRO GRANDE (LA MEZQUITERA), TRAMO CADENAMIENTO 0+018.50 AL 0+103.00 EN GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, CARR. FEDERAL 45, LEÓN-SILAO KM. 167+700 SILAO, GTO.	X
CANAL ARROYO EL CERRO GRANDE (LA MEZQUITERA), TRAMO CADENAMIENTO 0+124.00 AL 0+253.00 EN GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, CARR. FEDERAL 45, LEÓN-SILAO KM. 167+700 SILAO, GTO.	X
LÍNEA DE ALIMENTACIÓN DE AGUA A USUARIO RFE	X
ADECUACIONES Y REPARACIONES EN ENTIDADES EDUCATIVAS EN COMUNIDADES	X
PAISAJISMO DISTRIBUIDORES VIALES ORIENTE Y PONIENTE	X
CANALIZACIÓN DE SERVICIOS EN CRUCE CARRETERA 45 (PERFORACIÓN DIRECCIONADA)	X
PROYECTO DE LÍNEA ELÉCTRICA 34.5 KV PARA ALIMENTACIÓN A POZO NÚM. 1	X
ACONDICIONAMIENTO DE TERRAPLENES EN GASAS DE LOS DISTRIBUIDORES VIALES ORIENTE Y PONIENTE	X
PAISAJE URBANO ZONA DE SERVICIOS GLORIETA ACCESO ADUANA	X
SEÑALAMIENTO DE LA ZONA DE SERVICIOS Y USUARIOS RFE	X
PROYECTO ADECUACIÓN VIAL Y ANDADORES EJE 10	X
DRENAJE SANITARIO RECINTO FISCALIZADO (RFE) A PLANTA DE TRATAMIENTO EXISTENTE EN GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, CARR. FEDERAL 45, LEÓN-SILAO KM. 167 + 700 SILAO, GTO.	X
LIMPEZAS, RETIRO DE ANUNCIOS, ADAPTACIONES EN VIALIDADES EN VARIOS EJES Y ACCESOS A PUERTO INTERIOR	X
CONSTRUCCIÓN DE CUNETAS NORTE Y SUR, PUENTE, PARADA DE AUTOBUSES EN DISTRIBUIDOR VIAL ORIENTE	X
PROYECTO PARA PARADERO DE AUTOBUS, BARANDALES EN DISTRIBUIDOR VIAL ORIENTE, ENMALLADO Y PORTONES	X
PROYECTO PARA BANQUETA DE CONCRETO EN GASAS ORIENTE Y CAMINO A PLAYAS DE SOTELO	X
LÍNEA DE CONDUCCIÓN DE AGUA DE POZO 1 A TANQUE ELEVADO EN GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, CARR. FEDERAL 45, LEÓN-SILAO KM. 167+700 SILAO, GTO.	X
PLANTA DE TRATAMIENTO SUR MEZQUITE DE SOTELO EN GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, CARR. FEDERAL 45, LEÓN - SILAO KM 167 + 700 SILAO, GTO.	X
LÍNEA DE CONDUCCIÓN DE AGUA DE TANQUE A VIALIDAD PARQUE INDUSTRIAL (PIN) EN GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, CARR. FEDERAL 45, LEÓN - SILAO KM 167 + 700 SILAO, GTO.	X
CANALIZACIÓN DEL ARROYO LA ESPERANZA (EL MOLNITO) TRAMO VÍA DEL FERROCARRIL, MÉXICO-CD JUÁREZ A CARRETERA FEDERAL NO. 45 EN LA ZONA DE SERVICIOS EN GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, CARR. FEDERAL 45, LEÓN-SILAO KM 167+700 SILAO, GTO.	X
PROYECTO PARA CARRIL DE DESACELERACIÓN Y DEMOLUCIÓN DE PARADA DE AUTOBÚS EN DISTRIBUIDOR VIAL ORIENTE	X
PROYECTO PARA BANQUETA DE CONCRETO USUARIO RFE DEL PUERTO INTERIOR	X
PROYECTO PARA CUNETAS DE DESAGÜE Y REJILLAS PLUVIALES EN DISTRIBUIDOR VIAL ORIENTE	X
PROYECTO PARA ARREGLO DE CALLE PRINCIPAL EN NAPOLES Y CAMINO ENTRE LAS COMUNIDADES DE NAPOLES-EL SALITRILLO Y NAPOLES-EL COECILLO	X
CAMINO QUE COMUNICA A LA COMUNIDAD DEL COECILLO CON LA CARRETERA FEDERAL 45	X
CAMINO QUE COMUNICA A LAS COMUNIDADES DE NAPOLES Y SALITRILLO CON LA COMUNIDAD DE SAN JOSÉ DE LOS ROMEROS	X
CONSTRUCCIÓN DE BANQUETA DE ADOCRETO Y PLATAFORMAS PARA OFICINAS MÓVILES DE PUERTO INTERIOR	X
CONSTRUCCIÓN DE TORRENTERA Y REJILLA PARA DESAGÜE DE AGUAS PLUVIALES DESDE VIALIDAD HACIA CUNETAS DE DISTRIBUIDOR VIAL ORIENTE	X
LIMPEZA DE LODOS EN CANAL CERRO GRANDE (LA MEZQUITERA) Y GLORIETA DE VIALIDADES PROVOCADAS POR DESCARGAS RESIDUALES DEL RANCHO VALDOVINOS	X
INFRAESTRUCTURA BÁSICA EJE 10 Y ZONA DE SERVICIOS	X
LÍNEA DE ALIMENTACIÓN ELÉCTRICA EN 34.5 KV A TERMINAL TELMEX EN PIN EN GUANAJUATO PUERTO INTERIOR CARR. FEDERAL 45, LEÓN - SILAO KM 167 + 700 SILAO, GTO.	X
DRENAJE PLUVIAL SUR PARQUE INDUSTRIAL NACIONAL (PIN)	X
EQUIPAMIENTO SUBESTACIÓN OBRA CIVIL DE POZO 1 EN GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, S.A. DE C.V. CARR. FEDERAL 45 LEÓN - SILAO KM 167 + 700, SILAO, GTO.	X
DRENAJE SANITARIO ZONA DE SERVICIOS DE PLANTA DE TRATAMIENTO MEZQUITE DE SOTELO EN GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, CARR. FEDERAL 45 LEÓN-SILAO KM 167+700, SILAO, GUANAJUATO	X
RED DE HIDRANTES EN ZONA DE SERVICIOS (SZ) PARQUE INDUSTRIAL (PIN) Y USUARIO RECINTO FISCALIZADO (RFE) EN GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, CARR. FEDERAL 45 LEÓN - SILAO KM 167+700	X
RED ALIMENTADORA PRIMARIA EN ZONA DE SERVICIOS (SZ) PARQUE INDUSTRIAL (PIN) Y USUARIO RECINTO FISCALIZADO (RFE) EN GUANAJUATO PUERTO INTERIOR, CARR. FEDERAL 45, LEÓN-SILAO	X
TRANSICIÓN ELÉCTRICA INFRAESTRUCTURA BÁSICA DISTRIBUIDOR VIAL PTE Y ALIMENTACIÓN A LA ADUANA	X
LÍNEA DE CONDUCCIÓN ELÉCTRICA 34.5 KVA A POZO 1	X
CANALIZACIÓN TELEFÓNICA USUARIO RFE	X

NOMBRE DE LA OBRA	ESTATUS
	CERRADO
DRENAJE PLUVIAL VIALIDAD ORIENTE USUARIO RECINTO FISCALIZADO RFE	X
OBRA COMPLEMENTARIA EN LA LINEA DE CONDUCCION POZO 3 A TANQUE ELEVADO 1 E INTERCONEXIONES EN LA ZONA DE SERVICIOS	X
RAMPAS DEL ARROYO CERRO GRANDE(LA MEZQUITERA)	X
PAISAJISMO URBANO VIALIDAD PN	X
ALUMBRADO PUBLICO VIALIDAD PN Y USUARIO RFE	X
CERCAD DE MALLA CICLÓNICA EN PARQUE INDUSTRIAL NACIONAL	X
INFRAESTRUCTURA BÁSICA MANZANA UNO ZONA DE SERVICIOS	X
MANTENIMIENTO DE INMUEBLES EN ÁREAS VERDES ZONA DE SERVICIOS, DISTRIBUIDORES VIALES Y PARQUE INDUSTRIAL NACIONAL	X
PROYECTO CENTRO DE NEGOCIOS GPI	X
DRENAJE SANITARIO PROVISIONAL DE LA COMUNIDAD LA ESPERANZA DE LA OBRA: CANALIZACION DEL ARROYO LA ESPERANZA (EL MOLINITO) TRAMO VIA DEL FERROCARRIL MEXICO-CD JUAZEL A CARRETERA FEDERAL 45	X

En el 2008

NOMBRE DE LA OBRA	ESTATUS
	CERRADO
CONSTRUCCIÓN DE LA ALCANTARILLA CARRETERA 45 ARROYO DE LA ESPERANZA	X
CONSTRUCCIÓN DE LA ALCANTARILLA CARRETERA 45 ARROYO DE LA MEZQUITERA	X
CONSTRUCCIÓN DE LA RECTIFICACIÓN DEL ARROYO DE LA ESPERANZA TRAMO 1	X
CONSTRUCCIÓN DE LA RECTIFICACIÓN DEL ARROYO DE LA ESPERANZA TRAMO 2	X
RECTIFICACIÓN PROVISIONAL DE LA SEGUNDA ETAPA DEL ARROYO DE LA MEZQUITERA TRAMO 1	X
RECTIFICACIÓN PROVISIONAL DE LA SEGUNDA ETAPA DEL ARROYO DE LA MEZQUITERA TRAMO 2	X
LINEA ELECTRICA ETAPA 1(ALIMENTACION ADUANA)	X
LINEA ELÉCTRICA ETAPA 2	X
CONSTRUCCIÓN DE CASSETAS DE VIGILANCIA	X
PUNTE PEATONAL SOBRE LA CARRETERA 45	X
TERMINACIÓN DEL DISTRIBUIDOR ORIENTE SOBRE LA CARRETERA 45	X
TERMINACIÓN DEL DISTRIBUIDOR PONIENTE SOBRE LA CARRETERA 45	X
TERMINACIÓN DE BANQUETAS Y CIERRES DE PAVIMENTOS(ACCESO A MEZQUITE DE SOTELO)	X
TERMINACION DE BANQUETAS Y CIERRES DE PAVIMENTOS (CRUCES DIRECCIONADOS	X
TERMINACIÓN DE LA CONST. DE LAS VIAL DE LA ZONA DE SERVICIOS(REHABILITACION DE REJILLAS)	X
CONSTRUCCIÓN DE LA LINEA DE DRENAJE PLUVIAL	X
CONSTRUCCIÓN DE LA LINEA DE DRENAJE PLUVIAL MANZANA 10	X
CONSTRUCCIÓN DE LA LINEA DE DRENAJE PLUVIAL MANZANA 4	X
CONSTRUCCIÓN DE LA LINEA DE DRENAJE PLUVIAL MANZANA 1	X
CONSTRUCCIÓN DE LA LINEA DE DRENAJE PLUVIAL MANZANA 3	X
CONSTRUCCIÓN DE LA LINEA DE DRENAJE PLUVIAL MANZANA 2	X
CONSTRUCCIÓN DE LA LINEA DE DRENAJE PLUVIAL MANZANA 5	X
CONSTRUCCIÓN DE LA LINEA DE DRENAJE PLUVIAL MANZANA 7	X
CONSTRUCCIÓN DE LA LINEA DE DRENAJE PLUVIAL MANZANA 8	X
DESCARGAS DOMICILIARIAS(INTERCONEXIONES MANZANA 5,6,7,8,9 Y 2)	X
CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE RIEGO (PERFORACIÓN DIRECCIONADA)	X
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MOBILIARIO URBANO	X
INSTALACIONES , PAVIMENTACIÓN Y BANQUETAS MANZANA 1	X
CONSTRUCCIÓN DE LAS VIALDADES DE ACCESO AL PARQUE INDUSTRIAL	X
SEÑALAMIENTO EN VIALDADES PN(PROYECTO MULTI-TENANT)	X
VIALIDAD DEL PIF	X
INTERCONEXIONES AL TANQUE ELEVADO	X
ENMALLADO PERIMETRAL TOTAL CON CONCERTINA	X
BARDA PERIMETRAL ETAPA 1	X
BARDA PERIMETRAL ETAPA 2	X
CONSTRUCCION DE CARRIL PARA PARADERO DE AUTOBUSES PAVIMENTO BANQUETAS Y GUARNICIONES ZONA DE FAURECIA, RFE	X
RAMPAS DE ACCESO A LA OBRA CANALIZACION DEL ARROYO LA ESPERANZA(EL MOLNITO) TRAMO VIA DEL FFCO MEXICO-CD JUAZEL A CARR. FED 45	X
CONSTRUCCIÓN DE LA ACOMETIDA EN 13.8 KV. RANCHO VALDOVINOS Y DESMANTELAMIENTO DE LINEA EXISTENTE	X
TRABAJOS DE TOPOGRAFIA PARA DESLINDE DE PREDIOS Y ENTREGA DE TRAZOS DE GUANAJUATO PUERTO INTERIOR	X
ALIMENTACIÓN ELECTRICA PARA RETIRO DE LINEAS ELECTRICAS EN PN	X
LINEA ELECTRICA 3F-4H ACSR 110 AWG Y SUBESTACION DE 112.5 KVA PARA PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS(PLANTA SUR MEZQUITE DE SOTELO)	X
REUBICACIÓN DE ANUNCIO ESPECTACULAR DE GASA ORIENTE-SUR A GASA PONIENTE-NORTE	X
SUMINISTRO Y MONTAJE DE TAPAS SEMI EIEPTICAS FABRICADAS EN PLACAS 3/16" CONFORMADAS SEGÚN EL CARCAMIO.	X

NOMBRE DE LA OBRA	ESTATUS
	CERRADO
CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMAS EN MANZANA 1	X
INSTALACIÓN DE REJA DE ACERO EN MANZANA 1	X
SUMINISTRO Y COLOCACION DE CERCADO CON MALLA CICLONICA EJE 10	X
OBRAS COMPLEMENTARIAS DEL DRENAJE SANITARIO DE LA COMUNIDAD MEZQUITE DE SOTELO	X
PAISAJISMO EN CAMELONES Y LIMPIEZA EN ZONA DE SERVICIOS	X
BANQUETAS, GUARNICIONES, PINTURA, BOYAS, SEÑALIZACIÓN EN EJE 10	X
ASFALTADO DE ACCESO A MEZQUITE DE SOTELO	X
ESTACIONAMIENTO MANZANA 1	X
CIRCUITO DE ALIMENTACIÓN EN SUBTERRANEO EN MANZANA 1 (PRIMERA ETAPA)	X
OBRAS COMPLEMENTARIAS PARA MANZANA 1, ACCESO A MEZQUITE DE SOTELO PINTURA EN BANQUETAS Y GUARNICIONES	X
TRABAJOS DE TERRACERIA EN MANZANA 1	X
INSTALACION DE LINEAS ELECTRICAS EN BAJA TENSION MANZANA 1	X
INTERCONEXIONES DE DRENAJE SANITARIO A PLANTA DE TRATAMIENTO	X
OBRAS COMPLEMENTARIAS DE PAISAJISMO EN AREAS VERDES DEL GPI	X
OBRAS COMPLEMENTARIAS EJE 10 ACCESO ORIENTE MEZQUITE DE SOTELO	X
OBRAS COMPLEMENTARIAS DRENAJE PLUVIAL MANZANA 7	X
OBRAS COMPLEMENTARIAS DE MALLA CICLONICA COLINDANCIA MEZQUITE DE SOTELO	X
CAMINO PERMETRAL FRANJA DE SERVICIOS MINERAL DE VALENCIANA AL NORTE DEL PIN	X
ZAMPEADO ALCANARILLA CANAL LA MEZQUITERA PIN	X
REHABILITACION DEL ENTRONQUE SALIDA DE MEZQUITE DE SOTELO CON ACCESO A PUERTO INTERIOR	X
MANTENIMIENTO DE CAMELONES Y GLORIETA ACCESO A ADUANA	X
ARREGLOS MALLA CICLONICA RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO	X
INTERCONEXIONES EN RED PRINCIPAL DE DISTRIBUCION DE AGUA POTABLE	X
COLOCACION DE CONCRETO ENTRE EJE 10 Y BLVD MINERAL DE RAYAS	X
IMPERMEABILIZACION, CISTERNA Y FOSA SEPTICA EN PTAR	X
INSTALACION ELECTRICA E HIDROSANITARIA EN PLATA DE TRATAMIENTO	X
TRABAJOS EXTRAORDINARIOS MANZANA 1	X
PLANTA DE LUZ PARA POZO NO. 2	X
CONSTRUCCION DE BANQUETAS Y GUARNICIONES	X
ENMALLADO Y REPARACIONES COMPLEMENTARIAS	X
ARREGLO DE KINDER Y ADAPTACIONES EN ESCUELA PRIMARIA EN LA COMUNIDAD DE MEZQUITE	X
CONSTRUCCION, REPARACION Y MEJORAMIENTO DEL JARDIN DE NIÑOS MANUEL GUTIERREZ N. EN LA COMUNIDAD DE SAN MIGUEL EL ARENAL	X
CONSTRUCCION, REPARACION Y MEJORAMIENTO DE LA ESCUELA PRIMARIA AMADO NERVO EN LA COMUNIDAD SAN MIGUEL EL ARENAL	X
CONSTRUCCION, REPARACION Y MEJORAMIENTO DEL JARDIN DE NIÑOS MIGUEL RAMOS ARISPE Y ESC. PRIMARIA RICARDO FLORES MAGON	X
CONSTRUCCION, REPARACION Y MEJORAMIENTO DE LA ESCUELA PRIMARIA VICENTE GUERRERO	X
LINEA DE DESCARGA DE AGUA TRATADA DEL DRENAJE SANITARIO DE LA COMUNIDAD DE MEZQUITE DE SOTELO DE PLANTA DE TRATAMIENTO A CANAL DE LA MEZQUITERA Y CONSTRUCCION, REPARACION Y MEJORAMIENTO DE LA TELESECUNDARIA NO. 877	X
CONSTRUCCION DE LA RECTIFICACIÓN DEL ARROYO DE LA ESPERANZA TRAMO 2	X
RECTIFICACIÓN PROVISIONAL DE LA SEGUNDA ETAPA DEL ARROYO DE LA MEZQUITERA TRAMO 1	X
GERENCIAMIENTO ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE INGENIERIAS Y OBRAS	X
CONSTRUCCION EDIFICIO DE OFICINAS DE GUANAJUATO PUERTO INTERIOR S.A. DE C.V.	X
LINEA DE GAS NATURAL	X
PROYECTO CENTRO FINANCIERO	X
SUPERVISION ARQUITECTONICA "GERENCIAMIENTO EDIFICIO"	X
SUPERVISION, EDIFICACION "GERENCIAMIENTO EDIFICIO"	X
COLECTOR PLUVIAL VIALIDAD MINA DE GUADALUPE	X
COLECTOR SANITARIO PRINCIPAL PARQUE INDUSTRIAL SANTA FE II PV28 PV38	X
COLECTOR SANITARIO SUR AVENIDA MINA DE GUADALUPE	X
COLECTOR SANITARIO NORTE AVENIDA MINA DE GUADALUPE	X
LINEA ELECTRICA DE ALIMENTACION GENERAL	X
LINEA DE ALIMENTACION ELECTRICA VIALIDAD MINA DE GUADALUPE	X
RED DE AGUA POTABLE PARQUE INDUSTRIAL SANTA FE I AV. MINA DE GUADALUPE	X
PROYECTO DE VIALIDADES (PROYECTO EJECUTIVO DE LINEAS ELECTRICAS 13CF-4H 33 KV Y 13CF-4H 35 KV PARA LA ALIMENTACION DE LAS VIALIDADES EN ZONA DE RESERVA EN GUANAJUATO PUERTO INTERIOR)	X
PROYECTO DE VIALIDADES (PROYECTO EJECUTIVO RED DE ALUMBRADO VIAL EN ADITIVOS METALICOS DE LAS VIALIDADES EN LA ZONA DE RESERVA DE GUANAJUATO PUERTO INTERIOR)	X
PROYECTO DE VIALIDADES (PROYECTO EJECUTIVO DE LA PAVIMENTACION DE LAS VIALIDADES EN LA ZONA DE RESERVA DEL PUERTO INTERIOR)	X
PROYECTO DE VIALIDADES (PROYECTO PARA LA RED DE DRENAJE SANITARIO EN LA ZONA DE RESERVA DEL PUERTO INTERIOR)	X
PROYECTO DE VIALIDADES (PROYECTO PARA LA RED DE DRENAJE PLUVIAL EN LA ZONA DE RESERVA DEL PUERTO INTERIOR DE GUANAJUATO)	X
PROYECTO DE VIALIDADES (PROYECTO PARA LA RED DE AGUA POTABLE EN LA ZONA DE RESERVA DEL PUERTO INTERIOR)	X

NOMBRE DE LA OBRA	ESTATUS
	CERRADO
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE INGENIERIAS Y OBRAS	X
VIALIDAD MINERAL DE VALENCIANA EJE 400+000 AL 400+300 Y EJE 405+000 AL 405+300	x
VIALIDAD MINA DE GUADALUPE EJE 415+000 AL 415 + 288.99 Y 425+000 AL 425+288.99	x
VIALIDAD MINA DE GUADALUPE EJE 425+000 AL 425 + 500	x
COLECTOR PLUVIAL PRINCIPAL MINERAL DE VALENCIANA TERMINAL INTERMODAL PV 60 A 55	x
COLECTOR PLUVIAL PRINCIPAL MINERAL DE VALENCIANA TERMINAL INTERMODAL PV 55 A PV 45	x
COLECTOR PLUVIAL MINERAL DE LA VALENCIANA -PARQUE INDUSTRIAL SANTA FE II	x
COLECTOR PLUVIAL MINERAL DE LA VALENCIANA -TERMINAL INTERMODAL PV 70 A PV 60	x
COLECTOR PLUVIAL MINERAL DE VALENCIANA - INTERMODAL, -PARQUE INDUSTRIAL SANTA FE- MINA DE GUADALUPE-CUENCA LA MEZQUITERA - CUENCA SILAO REJILLAS PLUVIALES	x
COLECTOR SANITARIO VIALIDAD MINERAL DE VALENCIANA TERMINAL INTERMODAL PV 156 A PV 177	x
COLECTOR SANIT. VIALIDAD MINERAL DE VALENCIANA ZONA DE RESERVA PRIMERA ETAPA PV 177 A PV 7	x
COLECTOR SANITARIO MINA DE GUADALUPE CUENCA RIO SILAO PV 107 A 196 Y PV 121 A 123	x
COLECTOR SANITARIO MINERAL DE VALENCIANA -ZONA DE RESERVA -PARQUE INDUSTRIAL SANTA FE II, MINA DE GUADALUPE CUENCA LA MEZQUITERA- CUENCA RIO SILAO DESCARGAS EN PREVENCIÓN	x
AUTOMATIZACIÓN DE TANQUE ELEVADO	x
ALUMBRADO PÚBLICO VIALIDAD MINERAL DE VALENCIANA A SANTA FE II	x
ALUMBRADO PÚBLICO MINERAL DE VALENCIANA A SANTA FE II -VIALIDAD MINA DE GUADALUPE	x
ALUMBRADO PÚBLICO PUENTES DE ACCESO A VIALIDAD MINERAL DE VALENCIANA	x
ALUMBRADO PÚBLICO PUENTES DE ACCESO A VIALIDAD PIF	x
SEÑALAMIENTO VIAL MINERAL DE VALENCIANA	x
SEÑALAMIENTO VIAL MINA DE GUADALUPE	x
LÍNEA DE GAS NATURAL	x
CASETA DE CONTROL VIALIDAD MINA DE GUADALUPE	x
PAISAJISMO ACCESO A ZONA DE RESERVA	x
ENMALLADO PERIMETRAL DE 2.00 MTS DE ALTURA	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE INGENIERIA Y OBRA DE LA OBRA: COLECTOR PLUVIAL PRINCIPAL MINERAL DE VALENCIANA TERMINAL INTERMODAL PV 60 A 55	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE INGENIERIA Y OBRA DE LA OBRA: COLECTOR PLUVIAL PRINCIPAL MINERAL DE VALENCIANA TERMINAL INTERMODAL PV 55 A 45	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE INGENIERIA Y OBRA DE LA OBRA: COLECTOR PLUVIAL MINERAL DE VALENCIANA PARQUE INDUSTRIAL SANTA FE II	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE INGENIERIA Y OBRA DE LA OBRA: COLECTOR PLUVIAL VIALIDAD MINERAL DE VALENCIANA TERMINAL INTERMODAL PV 70 A 60	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE INGENIERIA Y OBRA DE LA OBRA: VIALIDAD MINERAL DE VALENCIANA EJE 400+000 AL 400+300 Y EJE 405+000 AL 405+300	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE INGENIERIA Y OBRA DE LA OBRA: VIALIDAD MINA DE GUADALUPE EJE 415+000 AL 415+288.99 Y EJE 425+000 AL 425+288.99	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE INGENIERIA Y OBRA DE LA OBRA: VIALIDAD MINA DE GUADALUPE EJE 425+000 AL 425+500	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE INGENIERIA Y OBRA DE LA OBRA: COLECTOR SANITARIO VIALIDAD MINERAL DE VALENCIANA TERMINAL INTERMODAL PV 156-177	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE INGENIERIA Y OBRA DE LA OBRA: ALUMBRADO PÚBLICO MINERAL DE VALENCIANA A SANTA FE II- VIALIDAD MINA DE GUADALUPE	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE INGENIERIA Y OBRA DE LA OBRA: COLECTOR PLUVIAL MINERAL DE VALENCIANA INTERMODAL PARQUE INDUSTRIAL SANTA FE - MINA DE GUADALUPE-CUENCA LA MEZQUITERA-CUENCA SILAO REJILLAS PLUVIALES	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE INGENIERIA Y OBRA DE LA OBRA: COLECTOR SANITARIO VIALIDAD MINERAL DE VALENCIANA ZONA DE RESERVA PRIMERA ETAPA PV 177 A PV 7	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE INGENIERIA Y OBRA DE LA OBRA: COLECTOR SANITARIO MINA DE GUADALUPE CUENCA RIO SILAO PV 107 A 196 Y PV 121 A 123	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE INGENIERIA Y OBRA DE LA OBRA: COLECTOR SANITARIO MINERAL DE VALENCIANA -ZONA DE RESERVA- PARQUE INDUSTRIAL SANTA FE II- MINA DE GUADALUPE CUENCA LA MEZQUITERA-CUENCA RIO SILAO DESCARGAS EN PREVENCIÓN	x
ALUMBRADO PÚBLICO PUENTE DE ACCESO VIALIDAD MINERAL DE VALENCIANA	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE INGENIERIA Y OBRA DE LA OBRA: AUTOMATIZACIÓN DE TANQUE ELEVADO	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE INGENIERIA Y OBRA DE LA OBRA: ALUMBRADO PÚBLICO MINERAL DE VALENCIANA A SANTA FE II	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE INGENIERIA Y OBRA DE LA OBRA: SEÑALAMIENTO VIAL MINERAL DE VALENCIANA	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE INGENIERIA Y OBRA DE LA OBRA: SEÑALAMIENTO VIAL MINA DE GUADALUPE	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE INGENIERIA Y OBRA DE LA OBRA: ALUMBRADO PÚBLICO PUENTE DE ACCESO VIALIDAD PIF	x

NOMBRE DE LA OBRA	ESTATUS
	CERRADO
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE INGENIERIA Y OBRA DE LA OBRA: LINEA DE GAS NATURAL	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE INGENIERIA Y OBRA DE LA OBRA: CASETA DE CONTROL VIALIDAD MINA DE GUADALUPE	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE INGENIERIA Y OBRA DE LA OBRA: PAISAJISMO ACCESO A ZONA DE RESERVA	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE INGENIERIA Y OBRA DE LA OBRA: ENMALLADO PERIMETRAL DE 2.00 MTS DE ALTURA	x
CONSTRUCCION DE BODEGAS MULTITENANT CON SISTEMA TILT-UP (OBRA CIVIL, ESTRUCTURAS METALICAS, INSTALACIONES, PAVIMENTO Y OBRA EXTERIOR) EN GUANAJUATO PUERTO INTERIOR S.A DE C.V.	X
GERENCIAMIENTO DE LA OBRA CONSTRUCCION DE BODEGAS MULTITENANT CON SISTEMA TILT-UP	X

En el 2009

NOMBRE DE LA OBRA	ESTATUS
	CERRADO
CONSTRUCCION DE LA LINEA DE AGUA POTABLE MINERAL DE VALENCIANA	x
TERMINACION DE BARRA PERIMETRAL DE CONCRETO Y MALLA CICLONICA EN PARQUE INDUSTRIAL FISCALIZADO	x
ENMALLADO PERIMETRAL CON CONCRETO EN PARQUE INDUSTRIAL FISCALIZADO	x
CONSTRUCCION DEL COLECTOR SANITARIO MINERAL DE VALENCIANA ZONA DE RESERVA TRAMO PV 7 A PV 21	x
CONSTRUCCION DEL COLECTOR SANITARIO MINERAL DE VALENCIANA ZONA DE RESERVA TRAMO PARQUE INDUSTRIAL SANTA FE II PV 38 A PV 49	x
CONSTRUCCION DE REJILLAS PLUVIALES EN VIALIDAD MINERAL DE VALENCIANA 0-300 AL 0-600 ZONA DE RESERVA DEL PV 7 AL PV 21, DEL PV 38 AL PV 49 Y DEL PV 36 AL PV 26	x
CONSTRUCCION DE VIALIDAD MINERAL DE VALENCIANA DEL EJE 400-300 AL EJE 400-600 Y DEL EJE 405-300 AL EJE 405-600 EN LA ZONA DE RESERVA	x
CONSTRUCCION DEL COLECTOR PLUVIAL PRINCIPAL MINERAL DE VALENCIANA DEL PV 36 AL PV 26 EN LA ZONA DE RESERVA	x
PAISAJISMO EN AREAS VERDES Y ZONA DE SERVICIOS	x
CANALIZACION DE VOZ Y DATOS (TERMINAL TELME) EN AVENIDA MINERAL DE VALENCIANA PARQUE INDUSTRIAL SANTA FE	x
ADECUACION DE PAISAJISMO, INSTALACION DE MALLA CICLONICA Y SEÑALAMIENTO EN VIALIDAD DE ACCESO Y RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO	x
AMPLIACION DE LINEA DE ALIMENTACION ELECTRICA VIALIDAD MINA DE GUADALUPE	x
CONSTRUCCION DE LA ALCANTARILLA DE CANAL DENOMINADO LA ESPERANZA DEL KM 395+119.7 CRUCE CON PUENTE DE FERROCARRIL EN AREAS GENERALES Y CONSTRUCCION DE LA ALCANTARILLA DEL CANAL DENOMINADO ARROYO GRANDE LA MEZQUITERA DEL KM 394+111.40 CRUCE CON PUENTE DE FERROCARRIL EN AREAS GENERALES	x
RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL RECINTO FISCALIZADO COLECTOR PRINCIPAL VIALIDAD SUR TRAMO PV 45 A PV 50	x
RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL RECINTO FISCALIZADO COLECTOR PRINCIPAL TRAMO PV 49 AL PV 44	x
ENMALLADO PERIMETRAL DE INFRAESTRUCTURA BASICA EN AREAS GENERALES (CADENA DE CONCRETO, MALLA CICLONICA Y REPOSICION DE MALLA)	x
RED DE ALCANTARILLADO PLUVIAL RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO COLECTOR PRINCIPAL VIALIDAD NORTE TRAMO PV 44 A PV 62	x
MANTENIMIENTO DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO SUR, LIMPIEZA DE CAÑALES LA ESPERANZA Y LA MEZQUITERA, EXTRACCION DE AGUA RESIDUAL Y COLOCACION DE DESFOQUES CON TUBERIA DE 30"	x
BANQUETAS NORTE EN LA VIALIDAD MINERAL DE VALENCIANA TRAMO IPN-FLEXI	x
REUBICACION DE TUBERIA DE PEMEX DE ACERO AL CARBON DE 8" DE DIAMETRO EN EL ARROYO LA ESPERANZA KM 161-216	x
REUBICACION DE TUBERIA DE PEMEX DE ACERO AL CARBON DE 8" DE DIAMETRO EN EL ARROYO LA MEZQUITERA KM 160-218	x
RED DE DISTRIBUCION SUBTERRANEA 15 KVA DE LA MANZANA NO. 2 DE LA ZONA DE SERVICIOS	x
SECCIONADOR 1 Y 2 PARA RED DE DISTRIBUCION SUBTERRANEA 15 KV EN LA ZONA DE SERVICIOS	x
RED DE DISTRIBUCION SUBTERRANEA 15 KV DE LA MANZANA 4 EN LA ZONA DE SERVICIOS	x
RED DE DISTRIBUCION SUBTERRANEA 15 KV DE LA MANZANA 1 EN LA ZONA DE SERVICIOS	x
DESARROLLO Y REFORZAMIENTO CON CUNETAS DEL CANAL LA MEZQUITERA TRAMO SANTA FE A IPN Y REFORZAMIENTO DEL CANAL LA ESPERANZA TRAMO COMUNIDAD LA ESPERANZA A VIAS DE FERR	x
ADECUACION DE PAISAJISMO EN AREAS GENERALES	x
"CONSTRUCCION DE CUNETAS PARA PROTECCION DE CAMINO DE VIGILANCIA Y BARRAS EN RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO"	x
TRABAJOS DE TERRACERIAS PARQUE INDUSTRIAL NACIONAL (INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL) Y REHABILITACION DE CAMINO TRAMO PN A CANAL LA MEZQUITERA	x
TRABAJOS ELECTRICOS EN POZOS DE AGUA POTABLE, ALUMBRADO VIAL ACCESO A ADUANA Y CASETA DE VIGILANCIA MINA DE GUADALUPE	x
CONEXION DE COLECTOR SANITARIO COMUNIDAD REFUGIO DE LOS SAUCES	x
COLECTOR SANITARIO COMUNIDAD LA ESPERANZA A ZONA DE SERVICIOS	x
ADECUACION DE LINEAS DE AGUA POTABLE EN MANZANA 1 E INTERCONEXIONES PARA SUMINISTRO DE AGUA EN ADUANA DE GUANAJUATO	x
MANTENIMIENTO PLANTA DE TRATAMIENTO SUR Y LIMPIEZA DE CAÑALES	x
ADECUACION DE LA RED DE DRENAJE SANITARIO EN LA ZONA DE SERVICIOS	x
CRUCES Y CIERRE DE PAVIMENTOS	x
TERMINACION DE BANQUETAS Y CIERRES DE PAVIMENTOS (CALAFATEO)	x
MODULO DE CONTROL DE ACCESOS RECINTO FISCALIZADO	x
DESCARGAS: 1) DESCARGA PLUVIAL COMUNIDAD REFUGIO DE LOS SAUCES Y 2) SANITARIA CASETAS ALTERNATIVAS	x
PERFORACION Y ADENE DE POZO PROFUNDO NO. 3 PARA AGUA POTABLE EN ZONA DE RESERVA	x
SISTEMA DE REGULARIZACION Y ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE	x
PROYECTO Y CONSTRUCCION DE CENTRO DE URGENCIAS, GUARDERIA, AREAS RECREATIVAS, BAÑOS, LAGO Y EQUIPAMIENTOS	x
CIERRE DE PAVIMENTOS Y CRUCES EN PREVENCIÓN EN ZONA DE SERVICIOS	x
AULA AISLADA (6.00x8.00) PARA ESCUELA TELESECUNDARIA CON LOSA DE CONCRETO Y CIMENTACION DE MAMPOSTERIA	x
CONSTRUCCION DE CENTRO DE NEGOCIOS DE GRIEDIFICIO	x
CONVENIO DE APORTACION EN EFECTIVO CFE	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA "CONSTRUCCION DE VIALIDAD MINERAL DE VALENCIANA EJE 400-300 AL 0-600, EJE 405-300 AL 0-600 EN LA ZONA DE RESERVA"	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA "CONSTRUCCION DE LA LINEA DE AGUA POTABLE MINERAL DE VALENCIANA"	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA "CONSTRUCCION DE REJILLAS PLUVIALES EN VIALIDAD MINERAL DE VALENCIANA 0-300 AL 0-600, ZONA DE RESERVA DEL PV 7 AL PV 21, DEL PV 38 AL PV 49 Y DEL PV 36 AL PV 26	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA "CONSTRUCCION DEL COLECTOR SANITARIO MINERAL DE VALENCIANA ZONA DE RESERVA EN TRAMO PV 7 A PV 21"	x

NOMBRE DE LA OBRA	ESTATUS
	CERRADO
PROYECTO EJECUTIVO DE MEJORAMIENTO DEL ACCESO AL PUERTO INTERIOR Y ALTERNATIVA DE SALIDA Y LA ENTRADA AL MISMO RECINTO	x
GERENCIAMIENTO, ASERORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCIÓN DE LA OBRA "SECCIONADOR 1 Y SECCIONADOR 2 PARA LA RED DE DISTRIBUCION SUBTERRANEA 15 KV DE LA ZONA DE SERVICIOS	x
GERENCIAMIENTO, ASERORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCIÓN DE LA OBRA "DESASOLVE Y REFORZAMIENTO CON CUNETAS DEL CANAL LA ESPERANZA TRAMO COMUNIDAD LA ESPERANZA A VAS DE FFCC"	x
GERENCIAMIENTO, ASERORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCIÓN DE LA OBRA "ADECUACION DE PASAJISMO EN AREAS GENERALES"	x
GERENCIAMIENTO, ASERORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCIÓN DE LA OBRA "CONSTRUCCION DE CUNETAS PARA PROTECCION DE CAMINO DE VIGILANCIA Y BARDAS EN RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO"	x
GERENCIAMIENTO, ASERORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCIÓN DE LA OBRA "TRABAJOS DE TERRACERIA PARQUE INDUSTRIAL NACIONAL (INSTITUTO POLITECNICO NACIONAL) Y REHABILITACION DE CAMINO TRAMO IPN-AL CANAL LA MEZQUITERA"	x
GERENCIAMIENTO, ASERORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCIÓN DE LA OBRA "TRABAJOS ELECTRICOS EN POZOS DE AGUA POTABLE, ALUMBRADO VAL ACCESO A ADUNANA Y CASITA DE VIGILANCIA MINA DE GUADALUPE"	x
GERENCIAMIENTO, ASERORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCIÓN DE LA OBRA "PROYECTO PARA LA ADECUACION DE LA RED DE DRENAJE SANITARIO EN LA ZONA DE SERVICIOS"	x
GERENCIAMIENTO, ASERORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCIÓN DE LA OBRA "COLECTOR SANITARIO COMUNIDAD LA ESPERANZA A ZONA DE SERVICIOS"	x
GERENCIAMIENTO, ASERORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCIÓN DE LA OBRA "PROYECTO DE ESTACION DE BOMBEROS"	x
GERENCIAMIENTO, ASERORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCIÓN DE LA OBRA "ADECUACION DE LINEAS DE AGUA POTABLE EN MANZANA 1 E INTERCONEXIONES PARA EL SUMINISTRO DE AGUA EN ADUANA DE GUANAJUATO"	x
GERENCIAMIENTO, ASERORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCIÓN DE LA OBRA "ADECUACION DE LA RED DE DRENAJE SANITARIO EN LA ZONA DE SERVICIOS"	x
GERENCIAMIENTO, ASERORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCIÓN DE LA OBRA "CONEXIÓN DE COLECTOR SANITARIO COMUNIDAD REFUGIO DE LOS SAUCES"	x
GERENCIAMIENTO, ASERORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCIÓN DE LA OBRA "MODULO DE CONTROL DE ACCESOS RECINTO FISCALIZADO"	x
GERENCIAMIENTO, ASERORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCIÓN DE LA OBRA "PROYECTO DE VALIDAD RUTA FISCAL AEREA Y PLATAFORMA DE CARGA Y DESCARGA"	x
GERENCIAMIENTO, ASERORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCIÓN DE LA OBRA "CRUCES Y CIERRE DE PAVIMENTOS"	x
GERENCIAMIENTO, ASERORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCIÓN DE LA OBRA "MANTENIMIENTO PLANTA DE TRATAMIENTO SUR Y LIMPIEZA DE CANALES	x
PROYECTO PARA LA ADECUACION DE LA RED DE DRENAJE SANITARIO EN LA ZONA DE SERVICIOS"	x
PROYECTO DE ESTACION DE BOMBREROS	x
PROYECTO DE VALIDAD RUTA FISCAL AEREA Y PLATAFORMA DE CARGA Y DESCARGA	x
GERENCIAMIENTO, ASERORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCIÓN DE LA OBRA "DESCARGAS: 1) DESCARGA PLUVIAL COMUNIDAD REFUGIO DE LOS SAUCES Y 2) SANITARIA CASETAS ALTERNATIVAS	x
GERENCIAMIENTO, ASERORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCIÓN DE LA OBRA: CIERRE DE PAVIMENTOS Y CRUCES DE PREVENCIÓN EN ZONA DE SERVICIOS	x
GERENCIAMIENTO, ASERORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCIÓN DE LA OBRA: AULA AISLADA (6.00 X8.00) PARA ESC. TELESECUNDARIA, CON LOSA DE CONCRETO Y CIMENTACION DE MAMOPSTERIA	x
CAMARAS PARA INSPECCION DE SEGURIDAD AREAS SUR DEL RFE	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA "CAMARAS PARA INSPECCION DE SEGURIDAD AREA SUR DEL RFE GUANAJUATO PUERTO INTERIOR"	x

En el 2010

NOMBRE DE LA OBRA	ESTATUS
	CERRADO
RECTIFICACION DE TRAZO DEL CANAL LA MEZQUITERA DEL CADENAMIENTO 0+000 AL 0+190 EN PARQUE INDUSTRIAL SANTA FE	x
TRABAJOS DE HERRERIA Y MALLA CICLONICA CON CADENA DE CONCRETO AREAS GENERALES GUANAJUATO PUERTO INTERIOR	x
PROGRAMA DE MANTENIMIENTO EN AREAS VERDES EN LA ZONA DE SERVICIOS Y AREAS DE RESERVA	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA "RECTIFICACION DE TRAZO DEL CANAL LA MEZQUITERA DEL CADENAMIENTO 0+000 AL 0+190 EN EL PARQUE INDUSTRIAL SANTA FE	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA "TRABAJOS DE HERRERIA Y MALLA CICLONICA CON CADENA DE CONCRETO AREAS GENERALES EN GUANAJUATO PUERTO INTERIOR S.A. DE C.V."	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA "PROGRAMA DE MANTENIMIENTO EN AREAS VERDES, EN LA ZONA DE SERVICIOS Y AREAS DE RESERVA EN GUANAJUATO PUERTO INTERIOR S.A. DE C.V."	x

NOMBRE DE LA OBRA	ESTATUS CERRADO
TRABAJOS DE TOPOGRAFIA PARA DESLINDE DE PREDIOS Y ENTREGA DE TRAZOS DE GUANAJUATO PUERTO INTERIOR	x
RED DE DRENAJE SANITARIO EN LA COMUNIDAD DE SAN ANTONIO TEXAS EN EL MUNICIPIO DE SILAO, GTO	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA "RED DE DRENAJE SANITARIO EN LA COMUNIDAD DE SAN ANTONIO TEXAS EN EL MUNICIPIO DE SILAO, GTO"	x
INSTALACION DE SISTEMA DE VIGILANCIA IPEN PERIMETRO Y CASETA DE VIGILANCIA, SISTEMA DE TELEFONIA IP EN CASETA DE VIGILANCIA, ESTRUCTURA METALICA PARA REVISION DE VEHICULOS Y CONTROL DE ACCESO VEHICULAR DEL RFC	x
CANALIZACION DEL ARROYO LA MEZQUITERA PRIMERA ETAPA DEL CADENAMIENTO 2+040 AL 2+542.48	x
CONEXIÓN DE CANAL EXISTENTE LA MEZQUITERA A TUNELES EN CARRETERA FEDERAL #45 TRAMO CADENAMIENTO KM 0+240.00 AL 0+252.82 Y KM 0+322.80 A 0+344.31	x
CONEXIÓN DE CANAL EXISTENTE LA ESPERANZA A TUNELES EN CARRETERA FEDERAL NO. 45 TRAMO DE CADENAMIENTO 0+640.15 AL 0+753.82 A 0+800.00 EN GUANAJUATO PUERTO INTERIOR CARRETERA PANAMERICANA MEXICO-CD JUAREZ TRAMO LEON SILAO KM 160+600 COL. PUERTO INTERIOR C.P. 35275 SILAO, GUANAJUATO	x
DESAROLLE, DESHERBE Y REFORZAMIENTO DEL ARROYO LA ESPERANZA TRAMO 1: AGUAS DEBAJO DE LA CARRETERA FEDERAL #45 TRAMO: KM 0+740 AL KM 2+730 TRAMO 2: AGUAS ARRIBA VIA DEL FERROCARRIL MEXICO CD- JUAREZ A LIMITE DEL RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO. TRAMO 0+480 A 1+500	x
CALAFATEO DE JUNTAS DE GUARNICION, VIALIDAD Y GRIETAS EN GLORIETA PUNTE INTERNACIONAL FEDERAL, GLORIETA MEZQUITERA MANZANA 10, VIALIDAD MANZANA 1 DEL EJE 100 A GLORIETA, VIALIDAD MANZANA 2 Y 3 DE GLORIETA MANZANA 1 A GLORIETA GRANDE, GLORIETA ENTRE MANZANA 2 Y 6 GLORIETA GRANDE, GLORIETA MANZANA 7 VIALIDAD EJE 116, VIALIDAD EJE 110, VIALIDAD EJE 100 Y GLORIETA MANZANA 1	x
MANTENIMIENTO DE IMPERMEABILIZACION DE LOSAS EN CUARTOS DE CONTROL Y PINTURA EN GUARNICIONES Y MURETES EN RECINTO FISCALIZADO Y TOPES DE ACCESO A GUANAJUATO PUERTO INTERIOR.	x
ENMALLADO PERIMETRAL CON MALLA CICLONICA Y CADENA DE CONCRETO TRAMO NO. 2 EN ZONA DE RESERVA (TERRENO DE 100 HA)	x
AMPLIACION DE REVESTIMIENTO CON CONCRETO EN EL CANAL LA ESPERANZA TRAMO DEL 0+480 AL 0+630 EN EL RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO	x
REHABILITACION DE CAUCE Y OBRAS DE CONTROL, PROTECCION DE ENCAUZAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES EN CANAL LA MEZQUITERA TRAMO SANTA FE I - IPN	x
SUMINISTRO Y COLOCACION DE MALLA CICLONICA EN SALIDA DE INSTALACIONES GUANAJUATO PUERTO INTERIOR	x
REPARACION DE MALLA CICLONICA ACCESO A INSTALACIONES GUANAJUATO PUERTO INTERIOR	x
SUMINISTRO Y COLOCACION DE REJILLAS PARA BOCA DE TORMENTA GUANAJUATO PUERTO INTERIOR	x
EQUIPAMIENTOS DE EDIFICIO DE OFICINAS DE GUANAJUATO PUERTO INTERIOR (PRIMERA ETAPA)	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA "INSTALACION DE SISTEMA DE VIGILANCIA IP EN PERIMETRO Y CASETA DE VIGILANCIA, SISTEMA DE TELEFONIA IP EN CASETA DE VIGILANCIA, ESTRUCTURA METALICA PARA REVISION VEHICULAR Y CONTROL DE ACCESO VEHICULAR EN R.F.E	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA "CANALIZACION DEL ARROYO LA MEZQUITERA PRIMERA ETAPA DEL CADENAMIENTO 2+040 AL 2+542.48	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA "CONEXIÓN DE CANAL EXISTENTE LA ESPERANZA A TUNELES EN CARRETERA FEDERAL NO.45 TRAMO CADENAMIENTO 0+640.15 AL 0+724.82 Y 0+753.82 AL 0+800.00	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA "CONEXIÓN DE CANAL EXISTENTE LA MEZQUITERA A TUNELES EN CARRETERA FEDERAL NO.45 TRAMO CADENAMIENTO KM 0+240.00 AL 0+252.82 Y KM 0+322.82 A 0+344.31	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA "DESAROLLE, DESHERBE Y REFORZAMIENTO DEL ARROYO LA ESPERANZA TRAMO 1: AGUAS DEBAJO DE LA CARRETERA FEDERAL #45 TRAMO: KM 0+740 AL 2+730 TRAMO 2: AGUAS ARRIBA VIA DE FERROCARRIL MEXICO CD. JUAREZ A LIMITE DEL RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO TRAMO 0+480 A 1+500"	x
TRABAJOS DE TOPOGRAFIA PARA DESLINDE DE PREDIOS Y ENTREGA DE TRAZOS DE GUANAJUATO PUERTO INTERIOR	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA: DE CALAFATEO DE JUNTAS DE GUARNICION, VIALIDAD Y GRIETAS EN GLORIETA PUNTE INTERNACIONAL FEDERAL, GLORIETA MEZQUITERA MANZANA 10, VIALIDAD MANZANA 1 DEL EJE 100 A GLORIETA, VIALIDAD MANZANA 2 Y 3 DE GLORIETA MANZANA 1 A GLORIETA GRANDE, GLORIETA MANZANA 7, VIALIDAD EJE 116, VIALIDAD EJE 110, VIALIDAD EJE 100 Y GLORIETA EN MANZANA 1	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA: MANTENIMIENTO DE IMPERMEABILIZACION DE LOSAS EN CUARTOS DE CONTROL Y PINTURA EN GUARNICIONES Y MURETES EN RECINTO FISCALIZADO Y TOPES DE ACCESO A GUANAJUATO PUERTO INTERIOR	x
GERENCIAMIENTO ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA ENMALLADO PERIMETRAL CON MALLA CICLONICA Y CADENA DE CONCRETO TRAMO NO. 2 EN ZONA DE RESERVA (TERRENO DE 100 HA)	x
GERENCIAMIENTO ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA "AMPLIACION DE REVESTIMIENTO CON CONCRETO EN EL CANAL LA ESPERANZA TRAMO DEL 0+480 AL 0+630 EN EL RECINTO FISCALIZADO ESTRATEGICO	x
GERENCIAMIENTO REHABILITACION DE CAUCE Y OBRAS DE CONTROL PROTECCION Y ENCAUZAMIENTO DE AGUAS PLUVIALES EN CANAL LA MEZQUITERA TRAMO SANTA FE I - IPN	x
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA "EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO DE CENTRO DE NEGOCIOS DE GPI PRIMERA ETAPA"	x
CONSTRUCCION DE VIALIDAD MINERAL DE VALENCIANA DEL KM 400+552.69 AL KM 401+366.28 Y DEL KM 405+542.29 AL KM 406+358.03 EN LA ZONA DE RESERVA	x
CONSTRUCCION DE COLECTOR PLUVIAL MINERAL DE VALENCIANA TRAMO P.V. 26 A P.V. 18A Y P.V. 18A A P.V. 17A Y REJILLAS PLUVIALES EN ZONA DE RESERVA	x

NOMBRE DE LA OBRA	ESTATUS CERRADO
CONSTRUCCION DEL COLECTOR SANITARIO MINERAL DE VALENCIANA PARQUE INDUSTRIAL SANTA FE II (COLECTOR III) DEL TRAMO P.V. 49 A P.V. 205 Y DESCARGAS EN PREVENCIÓN EN LA ZONA DE RESERVA	X
CONSTRUCCION DEL COLECTOR SANITARIO MINERAL DE VALENCIANA PARQUE INDUSTRIAL SANTA FE II (COLECTOR IV) DEL TRAMO P.V. 21 A P.V. 214, P.V. 212 A P.V. 058 Y P.V. 213 A P.V. 83 Y DESCARGAS EN PREVENCIÓN EN LA ZONA DE RESERVA	X
REHABILITACION DE CAMINO DE VIGILANCIA DEL KM 0+000 AL KM 3+900 EN LA ZONA DE RESERVA	X
REHABILITACION DE CAMINO DE VIGILANCIA DEL KM 3+900 AL KM 6+200 Y CONEXIÓN A LA VIALIDAD MINERAL DE VALENCIANA EN LA ZONA DE RESERVA	X
CONSTRUCCION DE ESTACION DE BOMBEROS (1RA ETAPA)	X
ADECUACION E INTERCONEXIONES DE LA RED HIDRAULICA EN LA ZONA DE SERVICIOS (EDIFICIO GPI)	X
CONSTRUCCION DE LINEA DE AGUA POTABLE DE LA RED DE AGUA POTABLE NORTE DEL CRUCERO 205 A 213 Y 208 A 210 EN LA ZONA DE RESERVA	X
CONSTRUCCIÓN DEL ENTRONQUE DE LAS VIALIDADES MINERAL DE VALENCIANA-MINERAL DE PEÑAFIEL EN LA ZONA DE RESERVA.	X
CONSTRUCCIÓN DE COLECTOR PLUVIAL MINERAL DE PEÑAFIEL DEL P.V. 300 AL P.V. 318 Y REJILLAS PLUVIALES EN ZONA DE RESERVA.	X
CONSTRUCCIÓN DE COLECTOR PLUVIAL MINERAL DE PEÑAFIEL DEL P.V. 318 AL P.V. 328 Y REJILLAS PLUVIALES EN ZONA DE RESERVA.	X
CONSTRUCCIÓN DE COLECTOR PLUVIAL MINERAL DE PEÑAFIEL DEL P.V. 328 AL P.V. 129 Y REJILLAS PLUVIALES EN ZONA DE RESERVA.	X
CONSTRUCCIÓN DE LA LINEA DE AGUA POTABLE MINERAL DE PEÑAFIEL DEL CRUCERO 213 A 221 EN LA ZONA DE RESERVA.	X
CONSTRUCCIÓN DE COLECTOR SANITARIO MINERAL DE PEÑAFIEL DEL P.V. 301 AL P.V. 324 EN ZONA DE RESERVA.	X
CONSTRUCCIÓN DE COLECTOR SANITARIO MINERAL DE PEÑAFIEL DEL P.V. 324 AL P.V. 337 Y DESCARGAS EN PREVENCIÓN EN ZONA DE RESERVA.	X
CONSTRUCCIÓN DE COLECTOR SANITARIO MINERAL DE PEÑAFIEL DEL P.V. 337 AL P.V. 349 EN ZONA DE RESERVA.	X
CONSTRUCCIÓN DE VIALIDAD MINERAL DE PEÑAFIEL SUR DEL KM. 431+406.59 AL 432+220.00 Y DEL KM. 441+400.00 AL KM. 442+220.00 EN LA ZONA DE RESERVA.	X
CONSTRUCCIÓN DEL ENTRONQUE VIALIDAD DE PEÑAFIEL SUR-VIALIDAD NORTE DE PREDIO DE 60 HAS DEL KM. 432+220.00 AL KM. 432+540.00 Y KM. 442+220.00 AL KM. 442+540.00 EN LA ZONA DE RESERVA.	X
CONSTRUCCION DE CAFETERIA, BAÑOS, VESTIDORES, ACCESOS Y TERMINACION DE ESATACIONAMIENTO, CANCHA DEPORTIVA DE USOS MULTIPLES Y PRIMERA ETAPA DE AREAS VERDES DEL CENTRO COMUNITARIO	X
PROYECTO EJECUTIVO, SUMINISTRO DE EQUIPOS Y MATERIALES, CONSTRUCCION, PUESTA EN MARCHA Y ESTABILIZACION PARA LA PLANTA ESTE DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS EN LA ZONA DE RESERVA	X
CONSTRUCCION DE TANQUE TORMENTA VOLUMEN DE 5000M3 EN ZONA DE RESERVA	X
CONSTRUCCION DE COLECTOR PLUVIAL MINERAL DE PEÑAFIEL NORTE TRAMO P.V. 17A A P.V. 14 Y REJILLAS PLUVIALES Y CONSTRUCCION DE COLECTOR SANITARIO MINERAL DE PEÑAFIEL TRAMO P.V. 300 A P.V. 213, P.V. 58 A P.V. 60 Y P.V. 85 EN LA ZONA DE RESERVA	X
CONSTRUCCION DE COLECTOR PLUVIAL A TANQUE TORMENTA DE 5000 M3 EN ZONA DE RESERVA	X
ADECUACION DE ALUMBRADO PUBLICO EN CAMELLON DEL EJE 161 Y GLORIETA, Y RED ELECTRICA DE ALUMBRADO Y CONTACTOS DE PAISAJISMO EN GLORIETA ZONA DE SERVICIOS	X
CONSTRUCCION DE CAJAS PARA REJILLAS PLUVIALES EN VIALIDAD MINERAL DE VALENCIANA ZONA DE RESERVA	X
PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN DE CENTRO DE URGENCIAS, GUARDERIA, ÁREAS RECREATIVAS, BAÑOS, LAGO Y EQUIPAMIENTOS	X
PROYECTO DE LA ADECUACION Y COMPLEMENTO DE LA RED DE AGUA POTABLE EN LA ZONA DE RESERVA	X
PROYECTO DE LA ADECUACION Y COMPLEMENTO DE LA RED DE DRENAJE SANITARIO EN LA ZONA DE RESERVA	X
PROYECTO DE LA ADECUACION Y COMPLEMENTO DE LA RED DE DRENAJE PLUVIAL EN LA ZONA DE RESERVA	X
PROYECTO EJECUTIVO DE LAS VIALIDADES DEL PREDIO DE 60 HA EN LA ZONA DE RESERVA (INCLUYE ENTRONQUES)	X
PROYECTO DE ADECUACION AL ACCESO PRINCIPAL A GUANAJUATO PUERTO INTERIOR	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE PROYECTO DE LA ADECUACIÓN Y COMPLEMENTO DE LA RED DE AGUA POTABLE EN LA ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE PROYECTO DE LA ADECUACIÓN Y COMPLEMENTO DE LA RED DE DRENAJE SANITARIO EN LA ZONA DE RESERVA.	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE PROYECTO DE LA ADECUACIÓN Y COMPLEMENTO DE LA RED DE DRENAJE PLUVIAL EN LA ZONA DE RESERVA.	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE PROYECTO EJECUTIVO DE LAS VIALIDADES MINERAL DE PEÑAFIEL Y VIALIDADES PREDIO DE 60 HA. EN LA ZONA DE RESERVA (INCLUYE ENTRONQUES).	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE PROYECTO EJECUTIVO DE ACCESO A COMUNIDADES ALEDAÑAS AL PUERTO INTERIOR	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA "CONSTRUCCION DE VIALIDAD MINERAL DE VALENCIANA DEL KM 400+552.69 AL KM 401+366.28 Y DEL KM 405+542.29 AL KM 406+358.03 EN LA ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE COLECTOR PLUVIAL MINERAL DE VALENCIANA TRAMO P.V. 26 A P.V. 18A Y P.V. 18A A P.V. 17A Y REJILLAS PLUVIALES EN ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DEL COLECTOR SANITARIO MINERAL DE VALENCIANA PARQUE INDUSTRIAL SANTA FE II (COLECTOR III) DEL TRAMO P.V. 49 A P.V. 205 Y DESCARGAS EN PREVENCIÓN EN LA ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DEL COLECTOR SANITARIO MINERAL DE VALENCIANA PARQUE INDUSTRIAL SANTA FE II (COLECTOR IV) DEL TRAMO P.V. 21 A P.V. 214, P.V. 212 A P.V. 058 Y P.V. 213 A P.V. 83 Y DESCARGAS EN PREVENCIÓN EN ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA REHABILITACION DE CAMINO DE VIGILANCIA DEL KM 0+000 AL KM 3+900 EN LA ZONA DE RESERVA	X

NOMBRE DE LA OBRA	ESTATUS CERRADO
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA REHABILITACION DE CAMINO DE VIGILANCIA DEL KM 3+900 AL KM 6+200 Y CONEXIÓN A LA VIALIDAD MINERAL DE VALENCIANA EN LA ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA "CONSTRUCCION DE ESTACION DE BOMBEROS (PRIMERA ETAPA)"	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA ADECUACION E INTERCONEXIONES DE LA RED HIDRAULICA EN LA ZONA DE SERVICIOS (EDIFICIO GPI)	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE LINEA DE AGUA POTABLE NORTE DEL CURCERO 205 AL 213 Y 2008 A 210 EN ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DEL ENTRONQUE DE LAS VIALIDADES MINERAL DE VALENCIANA- MINERAL DE PEÑAFIEL EN LA ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE COLECTOR PLUVIAL MINERAL DE PEÑAFIEL DEL P.V. 300 AL P.V. 318 Y REJILLAS PLUVIALES EN ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE COLECTOR PLUVIAL MINERAL DE PEÑAFIEL DEL P.V. 318 AL P.V. 328 Y REJILLAS PLUVIALES EN ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE COLECTOR PLUVIAL MINERAL DE PEÑAFIEL DEL P.V. 328 AL P.V. 129 Y REJILLAS PLUVIALES EN ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE LA LINEA DE AGUA POTABLE MINERAL DE PEÑAFIEL DEL CRUCERO 213 A 221 EN LA ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE COLECTOR SANITARIO MINERAL DE PEÑAFIEL DEL PV 301 AL PV 324 EN ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE COLECTOR SANITARIO MINERAL DE PEÑAFIEL DEL PV 324 AL PV 337 Y DESCARGAS EN PREVENCIÓN EN ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE COLECTOR SANITARIO MINERAL DE PEÑAFIEL DEL PV 337 AL PV 349 EN ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA "CONSTRUCCION DE LA VIALIDAD MINERAL DE PEÑAFIEL SUR DEL KM 431+406.59 AL KM 432+220.00 DEL KM 441+400.00 AL KM 442+220.00 EN LA ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DEL ENTRONQUE VIALIDAD MINERAL DE PEÑAFIEL SUR- VIALIDAD NORTE DEL PREDIO DE 60 HAS DEL KM 432+220.00 AL KM 432+540.00 Y DEL KM 442+220.00 AL KM 442+540.00 EN LA ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE CAFETERIA, BAÑOS, VESTIDORES, ACCESOS Y TERMINACION DE ESTACIONAMIENTO, CANCHAS DEPORTIVAS, AREAS VERDES Y EQUIPAMIENTO EXTERIOR DEL CENTRO COMUNITARIO	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA PROYECTO EJECUTIVO, SUMINISTRO EN EQUIPOS Y MATERIALES, CONSTRUCCION, PUESTA EN MARCHA Y ESTABILIZACION PARA LA PLANTA ESTE DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMESTICAS EN LA ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE TANQUE TORMETNTA VOLUMEN DE 5000 M3 EN ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE COLECTOR PLUVIAL MINERAL DE PEÑAFIEL NORTE TRAMO PV 17A A PV 14Y REJILLAS PLUVIALES Y CONSTRUCCION DE COLECTOR SANITARIO MINERAL DE PEÑAFIEL TRAMO PV 300 A PV 213 PV 58 A PV 601 Y PV 83 A PV 85 EN LA ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE COLECTOR PLUVIAL A TANQUE TORMENTA DE 5000 M3 EN ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA ADECUACION DEL ALUMBRADO PUBLICO EN CAMELLON DEL EJE 161 Y GLORIETA Y RED ELECTRICA DE ALUMBRADO Y CONTACTOS DE PAISAJISMO EN GLORETA ZONA DE SERVICIOS	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE CONSTRUCCION DE CAJAS PARA REJILLAS PLUVIALES EN VIALIDAD MINERAL DE VALENCIANA ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCION DE PROYECTO Y CONSTRUCCION DE CENTRO DE URGENCIAS, GUARDERIA, AREAS RECREATIVAS, BAÑOS, LAGO Y EQUIPAMIENTOS	X

En el 2011

NOMBRE DE LA OBRA	ESTATUS CERRADO
ENMALLADO PERIMETRAL CON MALLA CICLONICA Y CADENA DE CONCRETO NO. 1 TRAMO NO. 3 TRAMO NO. 4 Y TRAMO NO. 5 EN ZONA DE RESERVA (TERRENO 100 HA)	X
COLOCACION DE CASITAS MOVILES CON INSTALACIONES DE SERVICIOS BASICOS, CONEXIÓN DE DRENAJE, AGUA POTABLE, RED ELECTRICA Y VOZ Y DATOS EN LA ZONA DE RESERVA	X
CONSTRUCCION DE CAMINO DE ACCESO A LA ZONA DE RESERVA TRAMO: VALIDAD MINA DE GUADALUPE- ACCESO SUR A VOLKSWAGEN- MINERAL DE PEÑAFIEL-ACCESO A PIRELLI	X
CONSTRUCCION DE LINEA ELECTRICA DE DISTRIBUCION 34.5 KV-3F3ACSR 336.4 KCM +1N-ACSR110AWG TRAMO SANTA DE I A PTAR SUR EN LA ZONA DE RESERVA	X
REHABILITACION, EQUIPAMIENTO ELECTROMECANICO Y CIVIL DEL POZO NO. 5 PARA AGUA POTABLE EN TERRENO DE 100 HA EN LA ZONA DE RESERVA	X
PERFORACION EXPLORATORIA, ADEME, EQUIPAMIENTO Y OBRA CIVIL SUBTERRANEA DEL POZO NO. 4 PARA AGUA POTABLE EN LA ZONA DE RESERVA	X
CONSTRUCCION DE LA LINEA DE AGUA POTABLE EN AVENIDA MINERAL DE VALENCIANA TRAMO CENTRO COMUNITARIO	X
CONSTRUCCION DE LA LINEA ELECTRICA 34.5 KV EN AVENIDA MINERAL DE VALENCIANA TRAMO CENTRO COMUNITARIO	X
MANTENIMIENTO DE PAISAJISMO EN GLORIETAS CAMELLONES Y VALIDADES PRINCIPALES EN ZONA DE SERVICIOS	X
CONSTRUCCION DE LA VALIDAD MINERAL DE PEÑAFIEL SUR Y ACCESOS A PREDIO DE 60 HAS TRAMO DEL KM 432+520 AL KM 433+080 Y DEL KM 442+520 AL KM 443+080 EN LA ZONA DE RESERVA	X
RECONFIGURACION DE CIRCUITO ELECTRICO 34.5 KV ENERGIZACION DEL SEGUNDO TRANSFORMADOR DE 30 MVA Y BARRA PERIMETRAL EN SUBESTACION ELECTRICA I, EN ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO, ASERORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCIÓN DE LA OBRA "ENMALLADO PERIMETRAL CON MALLA CICLONICA Y CADENA DE CONCRETO TRAMO No. 1, TRAMO No. 3, TRAMO No. 4 Y TRAMO No. 5 EN ZONA DE RESERVA (TERRENO 100 HA)"	X
GERENCIAMIENTO, ASERORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCIÓN DE LA OBRA "CONSTRUCCION DE CAMINO DE ACCESO A LA ZONA DE RESERVA TRAMO: VALIDAD MINA DE GUADALUPE-ACCESO SUR A VOLKSWAGEN-MINERAL DE PEÑAFIEL-ACCESO A PRELLI"	X
ESTUDIO DE ASIGNACION DE TRANSITO EN "GUANAJUATO PUERTO INTERIOR" Y SU IMPACTO EN LA RED DE INFLUENCIA	X
GERENCIAMIENTO, ASERORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCIÓN DE LA OBRA "CONSTRUCCION DE LINEA ELECTRICA DE DISTRIBUCION 34.5 KV-3F-ACSR 336.4 KCM +1N-ACSR 110 AWG TRAMO SANTA FE II A PTAR SUR EN LA ZONA DE RESERVA"	X
GERENCIAMIENTO, ASERORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCIÓN DE LA OBRA REHABILITACION, EQUIPAMIENTO ELECTROMECANICO Y CIVIL DEL POZO No. 5 PARA AGUA POTABLE EN TERRENO 100 HA. EN LA ZONA DE RESERVA"	X
GERENCIAMIENTO, ASERORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCIÓN DE LA OBRA "PERFORACION EXPLORATORIA, ADEME, EQUIPAMIENTO Y OBRA CIVIL SUBTERRANEA DEL POZO No. 4 PARA AGUA POTABLE EN LA ZONA DE RESERVA"	X
GERENCIAMIENTO, ASERORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCIÓN DE LA OBRA "CONSTRUCCION DE LA LINEA DE AGUA POTABLE EN AVENIDA MINERAL DE VALENCIANA TRAMO CENTRO COMUNITARIO"	X
GERENCIAMIENTO, ASERORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCIÓN DE LA OBRA "CONSTRUCCION DE LA LINEA ELECTRICA 34.5 KV EN AVENIDA MINERAL DE VALENCIANA TRAMO CENTRO COMUNITARIO	X
GERENCIAMIENTO, ASERORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCIÓN DE LA OBRA "CONSTRUCCION DE LA VALIDAD MINERAL DE PEÑAFIEL SUR Y ACCESOS A PREDIO DE 60 HAS TRAMO DEL KM 432+520 AL KM 433+080 Y KM 442+520 AL KM 443+080 EN LA ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO, ASERORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCIÓN DE LA OBRA "INGENIERIAS Y PROYECTOS DE VIAS FERREAS DE APOYO ETAPA 1 EN ZONA DE RESERVA"	X
INGENIERIAS Y PROYECTOS DE VIAS FERREAS DE APOYO ETAPA 1 EN ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO, ASERORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGNACION Y EJECUCIÓN DE LA OBRA "RECONFIGURACION DE CIRCUITO ELECTRICO 34.5 KV ENERGIZACION DEL SEGUNDO TRANSFORMADOR DE 30 MVA Y BARRA PERIMETRAL EN SUBESTACION ELECTRICA I, EN ZONA DE RESERVA }	X
CONSTRUCCION DE LADERO FERROVIARIO DE APOYO DEL KM A-391+372.71 AL KM A-391+848.71 EN LA ZONA DE RESERVA	X
MANTENIMIENTO GENERAL DE PLANTA DE TRATAMIENTO SUR, ZONA DE SERVICIOS Y AREAS GENERALES DE GUANAJUATO PUERTO INTERIOR	X
PAISAJISMO INTEGRAL DE CAMELLON Y GLORIETA DE AVENIDA MINERAL DE VALENCIANA EN ZONA DE SERVICIOS	X
EQUIPAMIENTO DE EDIFICIO DE OFICINAS DE GUANAJUATO PUERTO INTERIOR (SEGUNDA ETAPA)	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO DE LA OBRA CONSTRUCCION DE LADERO FERROVIARIO DE APOYO DEL KM A-391+372.71 AL KM A-391+848.71 EN LA ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO DE LA OBRA PAISAJISMO INTEGRAL DE CAMELLON Y GLORIETA DE AVENIDA MINERAL DE VALENCIANA EN ZONA DE SERVICIOS	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO DE LA OBRA EQUIPAMIENTO DE EDIFICIO DE OFICINAS DE GUANAJUATO PUERTO INTERIOR (SEGUNDA ETAPA)	X

En el 2012

NOMBRE DE LA OBRA	ESTATUS
	EN PROGRESO
PAISAJISMO INTEGRAL DE CAMELLONES EN AVENIDA MINERAL DE PEÑAFIEL SUR TRAMO V.W. A PIRELLI EN ZONA DE RESERVA	X
PAISAJISMO INTEGRAL TERCERA ETAPA DE CENTRO COMUNITARIO	X
MANTENIMIENTO GENERAL DE ZONA DE SERVICIOS, AREAS GENERALES Y PLANTA DE TRATAMIENTO SUR	X
ESTACION DE BOMBEROS (SEGUNDA ETAPA)	X
RED DE ALUMBRADO PUBLICO EN AVENIDA MINERAL DE VALENCIANA TRAMO SANTA FE II A ENTRONQUE NO. 1 Y AVENIDA MINERAL DE PEÑAFIEL SUR TRAMO ENTRONQUE NO. 1 A PLANTA PIRELLI EN ZONA DE RESERVA	X
SUBESTACION TIPO PEDESTAL DE 75 KVA, 2 FASES 34500+240/480 V UBICADA EN AVENIDA MINERAL DE PEÑAFIEL NORTE, PARA ALUMBRADO PUBLICO DE LA AVENIDA MINERAL DE VALENCIANA Y AVENIDA MINERAL DE PEÑAFIEL SUR EN LA ZONA DE RESERVA	X
TANQUE TORMENTA VOLUMEN 20,000 M3 EN ZONA DE RESERVA	X
LIMPIEZA Y DESMONTE DE TERRENO EN AV. MINERAL DE VALENCIANA TRAMO: SANTA FE II EN ZONA DE RESERVA	X
LINEA DE CONDUCCION POZO NO. 3 A TANQUE SUPERFICIAL EN ZONA DE RESERVA	X
EQUIPAMIENTO DE EDIFICIO DE OFICINAS DE GUANAJUATO PUERTO INTERIOR (TERCERA ETAPA)	X
TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE NO. 2 EN ZONA DE RESERVA	X
EQUIPAMIENTO DE POZO NO. 3 EN ZONA DE RESERVA	X
CONSTRUCCION DE VELARIA, ZONA DE JUEGOS INFANTILES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN AREA DE CAFETERIA DEL CENTRO COMUNITARIO	X
EQUIPAMIENTO DE VESTIDORES, INSTALACIONES ESPECIALES EN CENTRO COMUNITARIO	X
ACOMETIDA SUBTERRANEA Y SUBESTACION DE PEDESTAL DE 75 KVA PARA POZO NO. 3 EN ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA PAISAJISMO INTEGRAL TERCERA ETAPA DE CENTRO COMUNITARIO	X
GERENCIAMIENTO ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO ASIGNACION Y EJECUCION DE LA OBRA PAISAJISMO INTEGRAL DE CAMELLONES EN AVENIDA MINERAL DE PEÑAFIEL SUR TRAMO V.W. A PIRELLI EN ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGANCION Y EJECUCION DE LA OBRA: ESTACION DE BOMBEROS (SEGUNDA ETAPA)	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGANCION Y EJECUCION DE LA OBRA	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGANCION Y EJECUCION DE LA OBRA SUBESTACION TIPO PEDESTAL DE 75 KVA, 2 FASES 34500+240/480 V UBICADA EN AVENIDA MINERAL DE PEÑAFIEL NORTE, PARA ALUMBRADO PUBLICO DE LA AVENIDA MINERAL DE VALENCIANA Y AVENIDA MINERAL DE PEÑAFIEL SUR EN LA ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGANCION Y EJECUCION DE LA OBRA TANQUE TORMENTA VOLUMEN DE 20,000 M3 EN ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGANCION Y EJECUCION DE LA OBRA	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGANCION Y EJECUCION DE LA OBRA	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGANCION Y EJECUCION DE LA OBRA TANQUE DE ALMACENAMIENTO DE AGUA POTABLE NO. 2 EN ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGANCION Y EJECUCION DE LA OBRA EQUIPAMIENTO DE POZO NO. 3 EN ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGANCION Y EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE VELARIA, ZONA DE JUEGOS INFANTILES Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL AREA DE CAFETERIA DE CENTRO COMUNITARIO	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGANCION Y EJECUCION DE LA OBRA EQUIPAMIENTO DE VESTIDORES, INSTALACIONES ESPECIALES EN CENTRO COMUNITARIO	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGANCION Y EJECUCION DE LA OBRA ACOMETIDA SUBTERRANEA Y SUBESTACION DE PEDESTAL DE 75 KVA PARA POZO NO. 3 EN ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGANCION Y EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE LA RED DE DRENAJE PLUVIAL PEÑAFIEL SUR DEL PV 330 A PV 342 TRAMO: ACCESO SUR A PREDIO DE 60 HAS EN LA ZONA DE RESERVA (INCLUYE DISPAROS DE TUBERIA PARA REJILLAS)	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGANCION Y EJECUCION DE LA OBRA CONSTRUCCION DE LA VIALIDAD PEÑAFIEL NORTE EN LA ZONA DE RESERVA EJE 430+000 AL 430+260 Y EJE 440+000 AL 440+260	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGANCION Y EJECUCION DE LA OBRA COLECTOR SANITARIO VIALIDAD SUR PREDIO 60 HA TRAMO P.V. 337 AL P.V. 441 EN LA ZONA DE RESERVA	X
GERENCIAMIENTO, ASESORIA Y CONSULTORIA EN LA ETAPA DE CONCURSO, ASIGANCION Y EJECUCION DE LA OBRA LINEA DE ALIMENTACION DE AGUA POTABLE VIALIDAD SUR PREDIO 60 HA TRAMO CRUCERO 51 A CRUCERO 55 EN ZONA DE RESERVA	X

VII.- RESULTADOS Y LOGROS

Debido a las acciones anteriormente realizadas, es que se sentaron las bases para la consolidación de nuestros logros, ya que al contar con infraestructura de calidad, logramos la atracción de inversiones a *Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.*, siendo esta nuestra cartera de negocios ante las empresas nacionales e internacionales interesadas en el proyecto.

Es así como con la infraestructura consolidamos la atracción de empresas y damos certeza de la calidad de nuestros servicios a nuestros clientes.

Aunado a ello y a la planeación estratégica, se cumplió y rebasó la meta sexenal propuesta, con lo que se logró el establecimiento de vínculos estratégicos que permiten asignar riesgos y responsabilidades a quien mejor sabe administrarlos, apoyándose del financiamiento privado para utilizar los recursos presupuestales en políticas públicas de urgencia inmediata, sin descuidar el desarrollo económico básico.

Como resultado del desempeño eficiente se ha desarrollado un modelo de negocio integral e inteligente con el objetivo de representar el funcionamiento de los diversos componentes de GPI, el cual busca interpretar la forma en que interactúan los servicios, la conectividad, la infraestructura, el medio ambiente, los sistemas de certificación, la comunidad social, la atracción de inversiones, así como la administración gerencial para formar una nueva propuesta de hacer negocios integrales.

De esta forma, ninguno de los componentes puede ser independiente de otro, aunque por sí solos funcionen de forma natural, es decir se propone un modelo de trabajo distinto, que al momento ha sido un éxito en GPI y que ahora se plasma como el modelo "*Smart Bussines*".



MODELO DE NEGOCIO SMART BUSINESS GUANAJUATO PUERTO INTERIOR

El modelo se propone, en base a la experiencia y la forma en que GPI ha trabajado y logrado mezclar sus diversos componentes.



El trabajo y acciones realizadas dentro de nuestro Sistema de Gestión de Calidad basado en la norma **ISO 9001:2008**, durante el periodo 2006-2012, permitió superar las metas planteadas en el periodo de gobierno.



Es así que, a través de la metodología que se desarrolló con este sistema, Guanajuato Puerto Interior cuenta con una herramienta vital para lograr una administración de calidad con los distintivos y certificaciones que a continuación se presentan:

Guanajuato a la calidad

Se obtuvo el certificado Guanajuato a la Calidad en diciembre del 2009 por una vigencia de 3 años.



Gracias a las certificaciones obtenidas, se detectó que además de dar atención adecuada a los clientes, también era importante mantener respeto al espacio y cultura de las comunidades aledañas, lo que permitirá desarrollar más acciones en un futuro.

Sistema de Gestión de Responsabilidad Social

Para el año 2010 la *Dirección General de GPI* definió dos estrategias fundamentales para los temas de medio ambiente y vinculación con las comunidades, para ello se tomó la decisión de certificarse en **ISO 14000 y SAST 004**.

En la certificación de SAST 004 se implementó un Sistema de Gestión de Responsabilidad Social bajo la norma mexicana **NMX-SAST-004-IMNC-2004**, fue así que se trabajó en la implantación del Sistema de Gestión de Responsabilidad Social bajo el mismo alcance de *“La provisión de servicios logísticos para el desarrollo de negocios a empresas nacionales e internacionales, ofreciendo infraestructura y servicios logísticos, comerciales e industriales”*; para este sistema de gestión se estructuraron Comités de partes interesadas desarrolladas de la siguiente manera:

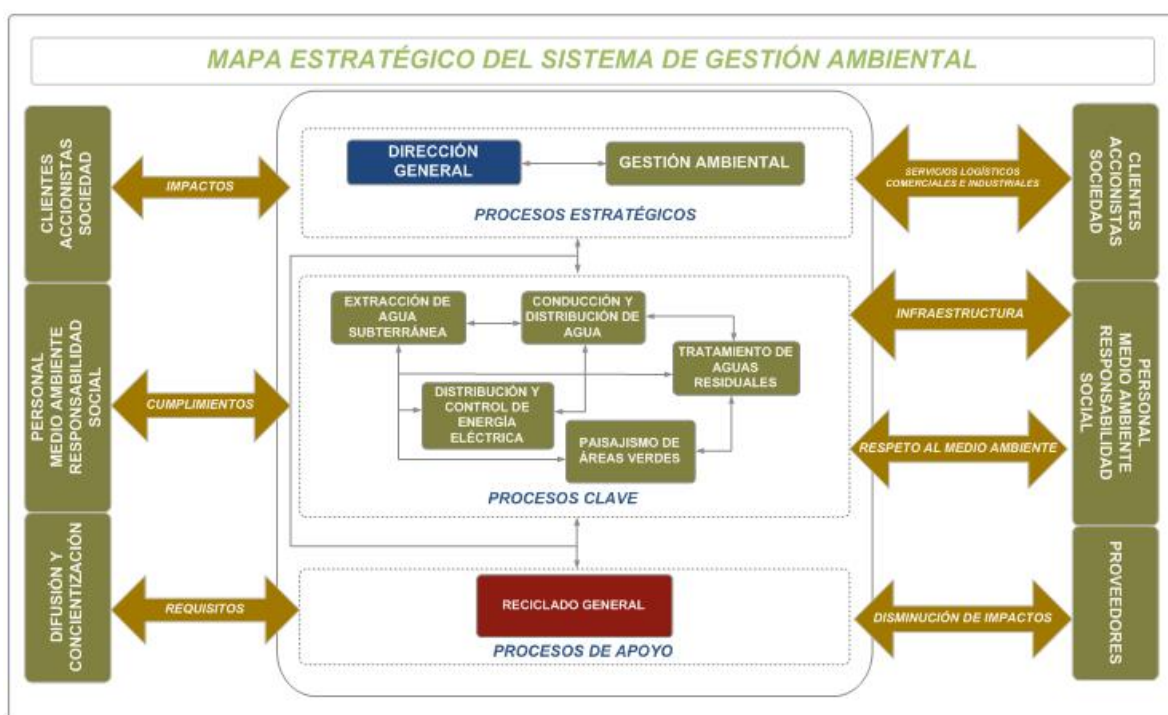


El Sistema de Gestión de Responsabilidad Social fue auditado por la casa certificadora **IMNC** (Instituto Mexicano de Normalización y Certificación) y se obtuvo el certificado por una vigencia de 3 años 2010-2013. **El Sistema de Gestión de Responsabilidad Social** sirve ahora como plataforma única para todas las actividades de Responsabilidad Social es por ello que se participa y obtiene el Distintivo de **Empresa Socialmente Responsable 2011** bajo la misma metodología de trabajo.



Sistema de Gestión Ambiental

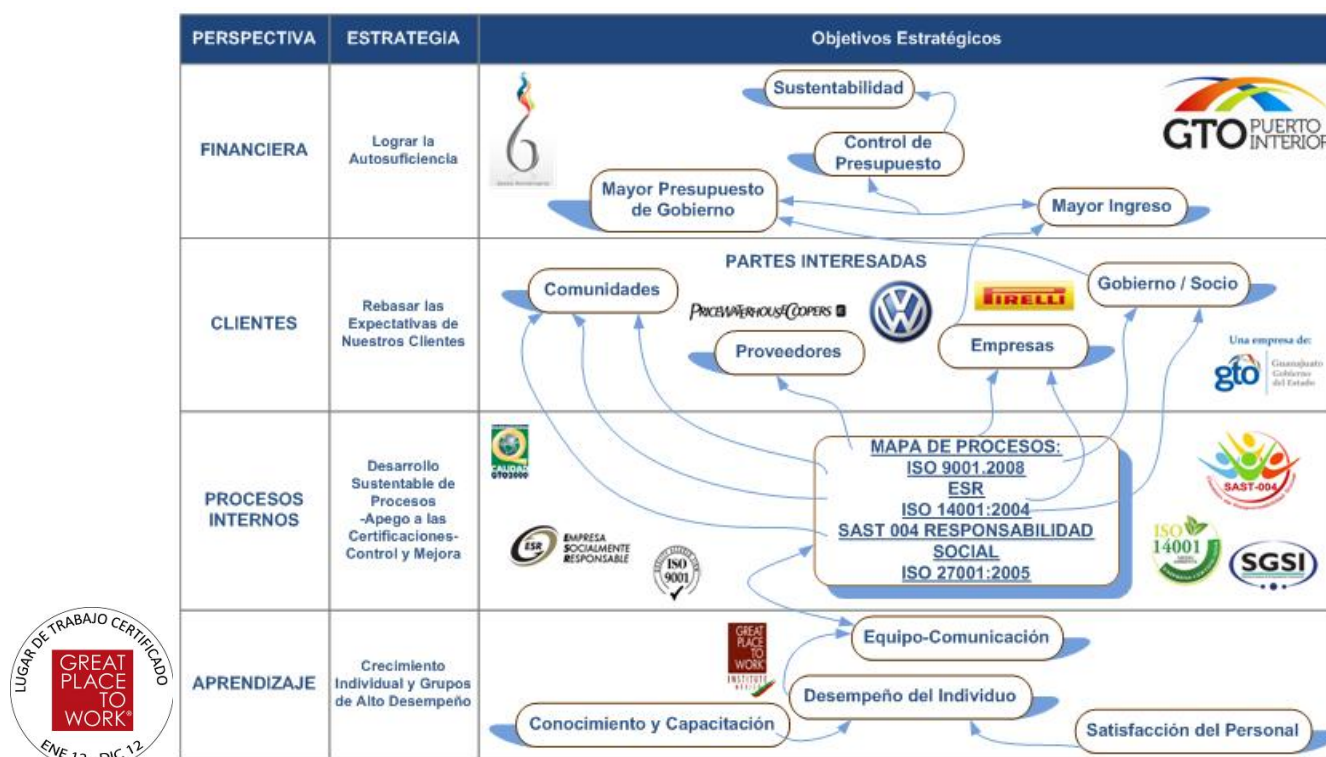
Para GPI es de suma importancia sumarse a la cultura de cuidado al medio ambiente, para ello se tomó la decisión de llevar a cabo una certificación en ISO 14000 y se implementó un **Sistema de Gestión Ambiental** bajo la norma **ISO 14001: 2004**, igualmente en marzo del año 2010 bajo el mismo alcance se desarrollaron los siguientes procesos:



El Sistema de Gestión Ambiental fue auditado por la casa certificadora británica BSI (The British Standards Institution) y se obtuvo el certificado por una vigencia de 3 años.

Balanced scorecard

Dentro de los Sistemas de Gestión, se tienen definidos indicadores estratégicos, clave y de operación, para lo cual en el año 2011 se desarrolló un tablero de metas bajo el esquema de Balanced Scorecard (Cuadro de Mando Integral) donde se concentra el total de los indicadores y se puede tener un panorama general en un tiempo determinado (mensual, bimestral, trimestral, cuatrimestral, semestral o anual) del comportamiento de dichos indicadores para facilitar la toma de decisiones a nivel de Dirección General, de esta forma se desarrolló el *Mapa Estratégico del Balanced Scorecard* que a continuación se presenta:



Great Place to Work

Durante el año 2012 se obtuvo el certificado de “Great Place to Work”, que coloca a Guanajuato Puerto Interior, como un excelente lugar para trabajar dentro de las empresas y dependencias de gobierno del país.

Para que GPI obtuviera esta acreditación, la institución se basó en el modelo Trust Index® y realizó encuestas de clima laboral, en las que se evaluaron 5 dimensiones y 3 sub-dimensiones de las que se desprendieron preguntas sobre los siguientes aspectos:

- **Credibilidad:** Evalúa la confiabilidad conferida por cada empleado a los jefes a través del análisis de la percepción en base a los métodos de comunicación, capacidad e integridad;
- **Respeto:** Evalúa en qué medida cada empleado se siente respetado por los jefes, mediante el análisis de la percepción de los empleados sobre las acciones de los jefes en relación a su apoyo profesional, valoración como individuos, colaboración, ambiente estimulante y calidad de vida;
- **Imparcialidad:** Evalúa en qué medida cada empleado reconoce la justicia en los métodos adoptados por los jefes, evaluando la equidad en los niveles de compensación, la igualdad en los reconocimientos, la ausencia de favoritismo, la ausencia de discriminación y los mecanismos de apelación;
- **Orgullo:** Evalúa en qué medida cada empleado se siente orgulloso por su trabajo, analizando sus sentimientos con respecto a su trabajo, equipo o grupo de trabajo y por la propia empresa; y
- **Compañerismo:** Evalúa el sentido de compañerismo del empleado en su ambiente de trabajo analizando el nivel de cercanía entre los compañeros de trabajo, la hospitalidad, y sentido de familia.

Además, el modelo utilizado se deriva de la definición de un *Great Place to Work*®, un lugar donde los empleados confían en las personas con quienes trabajan, tienen orgullo de lo que hacen, y les gustan las personas con las cuales trabajan. Esta definición implica que el alma de los excelentes lugares para trabajar, está en la calidad de las relaciones que allí existen, y en la interconexión de esas relaciones.

El Great Place to Work® Trust Index® fue desarrollado por el autor del best-seller “The 100 Best Companies to Work for in America” y la colaboración de un equipo de profesionales con años de experiencia en encuestas a empleados y miles de entrevistas realizadas en la última década.

Con este importante certificado, se reconoció a GPI como una empresa de Gobierno que:

- Innova y optimiza sus procesos;
- Mantiene a sus clientes satisfechos y empleados motivados;
- Atrae, retiene y desarrolla talento competitivo;

- Fomenta un mayor sentido de pertenencia en colaboradores y clientes;
- Incrementa su productividad y desempeño individual;
- Realiza acciones en beneficio de su comunidad;
- Incrementa su rentabilidad, al reducir costos asociados con el ausentismo y rotación voluntaria;
- Incrementa el valor de su marca;
- Mejora la percepción del mercado; y
- *Obtiene información verás, objetiva y práctica para fomentar ambientes de éxito.*



Apoyos de infraestructura generados en comunidades aledañas a Guanajuato Puerto Interior, S.A DE C.V. Periodo del año 2007 al 2012

Obra social 2007

Comunidad de Mezquite de Sotelo, Silao, Guanajuato

Mejoramiento y adecuación de caminos:

- Paradero de autobuses, barandales, enmallado, banqueteta;
- Tope de concreto, banquetas y guarniciones, parada de autobús;
- Banqueta, guarniciones y limpieza de acceso a Mezquite de Sotelo en Silao, Guanajuato;
- Nivelación y revestimiento de tepetate en calle principal; y
- Nivelación y revestimiento de tepetate desde calle principal hasta la Telesecundaria.

Reparación y mejoramiento:

- Escuela Telesecundaria “1020”;
- Escuela Primaria “Francisco I. Madero”; y
- Jardín de Niños “Josefina Ramos del Rio”.

Comunidad de Nápoles, Silao, Guanajuato

- Mejoramiento y adecuación del camino de la Comunidad de Nápoles al Salitrillo, en el municipio de Silao, Guanajuato. 18,739 metros cuadrados;
- Mejoramiento y adecuación del camino de la Comunidad de Nápoles al Coecillo en el municipio de Silao, Guanajuato de 36,743 metros cuadrados;
- Pintura, impermeabilización, resane y acabados del Salón antiguo de Escuela Primaria “Vicente Guerrero”; y
- Reparación del Dique, se proporcionó material como cemento y maquinaria pesada como un excavadora 325 y una retroexcavadora.

Comunidad de San Miguel del Arenal, Silao, Guanajuato

- ***Mejoramiento y adecuación de la calle principal con aplanado de tepetate 6640 metros cuadrados; y***
- ***Limpieza de su fosa comunal en 2 ocasiones.***

Obra Social 2008

Comunidad de Mezquite de Sotelo, Silao, Guanajuato

- Enmallar parte frontal y trasera de toma de agua.

Reparación y Mejoramiento de:

- Escuela Primaria “*Francisco I. Madero*”; y
- Jardín de Niños “*Josefina Ramos del Rio*”.

-

Comunidad Colonias Nuevo México, Silao, Guanajuato

- Escuela Primaria “*Ricardo Flores Magón*”; y
- Jardín de Niños “*Don Miguel Ramos Arizpe*”.

Obra Social 2009

Comunidad Refugio de los Sauces y la Esperanza, Silao, Guanajuato

- Construcción de aula aislada 1076 Refugio de los Sauces, en el municipio de Silao, Guanajuato;
- Conexión de colector sanitario Refugio de los Sauces, en el municipio de Silao, Guanajuato;
- Conexión de colector sanitario La Esperanza, en el municipio de Silao, Guanajuato; y
- Descarga pluvial Refugio de los Sauces, en el municipio de Silao, Guanajuato.

Obra Social 2010

Comunidad San Antonio Texas, Silao, Guanajuato

- Construcción de red de drenaje sanitario y colector sanitario.

Obra Social 2011

Comunidad de San Miguel del Arenal, Silao, Guanajuato

- Instalación de baño sanitario; y
- ***Reparación de casa comunitaria.***

Actividades del Programa Anual de Responsabilidad Social 2011

- ✓ Formación de Comité Voluntariado;
- ✓ Platica de educación vial;
- ✓ Platica sobre la importancia de realizar el testamento;
- ✓ Donación de útiles escolares;
- ✓ Campaña de esterilización canina;
- ✓ Platica de reforestación y cuidado del medio ambiente;
- ✓ Campaña de reforestación y cuidado del medio ambiente;
- ✓ Haz tu altar de muertos; y
- ✓ *Posada.*

Actividades del Programa Anual de Responsabilidad Social 2012

- ✓ ¡Festejando a mamá!;
- ✓ Promoción de vacante;
- ✓ Formación de comités ecológicos rurales;
- ✓ Campaña: ¡Cuidemos nuestra alimentación!;
- ✓ Conociendo Puerto Interior;
- ✓ Disfrutando de una tarde de cine;
- ✓ Donación de útiles escolares;
- ✓ Donación de tierra vegetal para telesecundaria;
- ✓ Platica y campaña de reforestación y cuidado del medio ambiente;
- ✓ Platica sobre la importancia de realizar el testamento;
- ✓ Reunión con líderes de comunidades;
- ✓ Donación de 2 sillas de ruedas;
- ✓ Concurso de calaveritas;
- ✓ Viaje a Parque Guanajuato Bicentenario;
- ✓ Activación credencial INAPAM; y
- ✓ Concurso de piñatas.





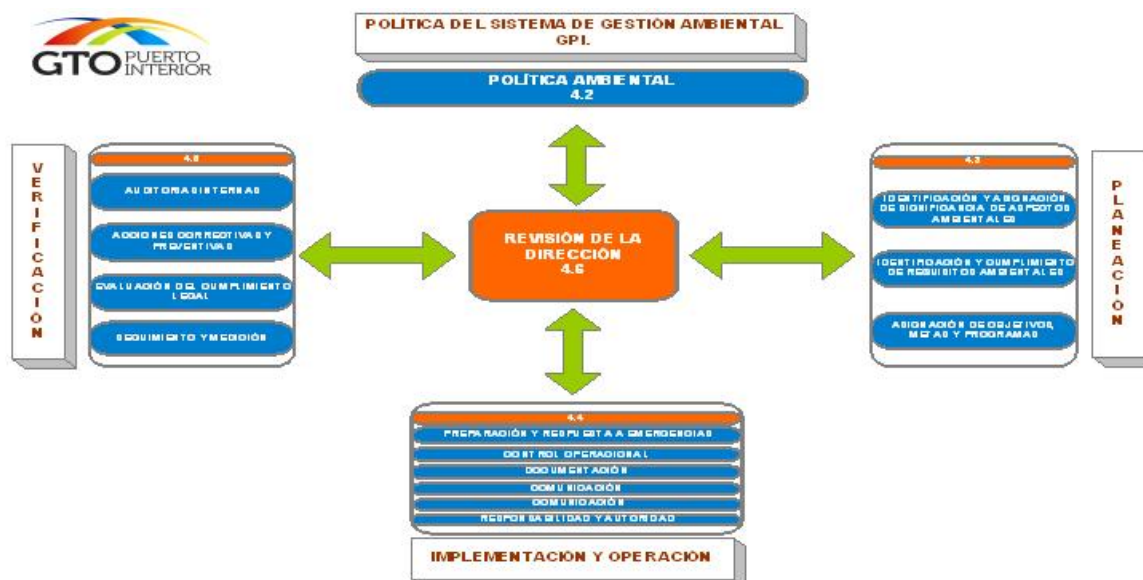
*En Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V., también consideramos de gran importancia el mantener un equilibrio con el entorno y medio ambiente que nos rodea, es por ello que dentro del **Sistema de Gestión Ambiental**, se tienen los siguientes objetivos ambientales:*

- ✓ Reducir la contaminación evitando la generación de residuos o gestionándolos de forma efectiva, previniendo los accidentes y emergencias posibles.
- ✓ Promover la optimización del uso de los recursos naturales, con el ahorro de todo tipo de energías y la racionalización del consumo de materias primas, aprovechando los recursos disponibles con eficiencia energética, hacia un desarrollo sostenible y mejora del medio ambiente.
- ✓ Crear conciencia de formar e informar en todos los niveles de la organización, aportando los recursos necesarios para obtener los objetivos establecidos, procurando los medios necesarios al personal, para que apliquen buenas prácticas ambientales y encaminen la gestión ambiental hacia una mejora continua.
- ✓ Fomentar los principios de la actividad de *Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.*, como empresa respetuosa con el medio ambiente, comunicando a todas las personas que trabajan para la organización o en nombre de ella su política ambiental.



Alcance del Sistema de Gestión Ambiental

El alcance del *Sistema de Gestión Ambiental de Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.*, abarca las actividades propias de la provisión de servicios logísticos para el desarrollo de negocios a empresas nacionales e internacionales, ofreciendo infraestructura y servicios logísticos, comerciales e industriales.



Atendiendo a los objetivos ambientales se construyó el edificio de oficinas corporativas de **Guanajuato Puerto Interior** bajo el estándar **LEED®**, *Liderazgo en Diseño para la Conservación de Energía y Medio Ambiente*, establecido por el Consejo de Estados Unidos de Edificación Sustentable.

Actualmente el trámite se encuentra en proceso y pretende ser el 1er. Edificio en el Estado de Guanajuato y tercero en todo el país, ya que de lograr la certificación será es un ejemplo a seguir para las demás edificaciones que se construyan en GPI, siguiendo así uno de los principales ejes de la actual administración Federal, que es la sustentabilidad.

Datos concretos que representa cumplir con el estándar mencionado:

1. **Impacto en el sitio**
 - El predio no contribuye a la captación de agua pluvial en los sistemas de drenaje municipales, al estar diseñado para tener la absorción en sitio;
 - El diseño de paisaje está contemplado con vegetación nativa;
 - El estacionamiento disminuye considerablemente el efecto de isla de calor mediante el uso de acabados permeables;
 - El edificio ataca el efecto isla de calor, al contar con techo verde, y materiales de alta reflectividad en todos los techos y cubiertas; y
 - Se reduce la contaminación por iluminación con un diseño en armonía con el micro-ecosistema del sitio.
2. **Ahorro de agua**
 - No se gasta agua potable en riego al contar con diseño de paisaje y sistemas que la eliminarán al 100%; y
 - Se reduce por lo menos en un 20% el consumo de agua potable, y descargas sanitarias.
3. **Ahorro de energía**
 - Se reduce el consumo de energía en el edificio sobre una línea base establecida por el estándar ASHRAE 90.1-2007; y
 - Se elimina el uso de refrigerantes nocivos para el medio ambiente, y se disminuye considerablemente la generación de gases efecto invernadero y con potencial de calentamiento global.
4. **Materiales y recursos**
 - Se implementa un plan de manejo de materiales con potencial para reciclaje, el cual será permanente durante el ciclo de vida del edificio.
5. **Calidad del medio ambiente interior**
 - Todas las áreas interiores son libres de humo de tabaco;
 - Se tiene un monitoreo de la calidad de aire y de los niveles de bióxido de carbono existentes;
 - Se tienen pinturas, adhesivos, alfombras y productos de madera, con estándares internacionales de calidad no tóxicos para la salud humana;

- Se tienen con ventilación separada los cuartos de almacén, mantenimiento, copiado e impresión para no contaminar las áreas regularmente ocupadas;
- Se implementan sistemas de iluminación y aire acondicionado con sensores y controles automáticos para maximizar el confort y el desempeño de eficiencia energética; y
- Se cuenta con plena iluminación natural y vistas según estándares internacionales.

Así mismo establecemos que nuestro proceso de certificación es ante el United States Green Building Council.



En Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V., se cuenta con los parques industriales Santa Fe I, Santa Fe II, Parque Ferroviario y Zona de Grandes Usuarios, los cuales ofrecen servicios e infraestructura de clase mundial para la operación de empresas logísticas y de manufactura media y ligera con alcances internacionales, que representan opciones muy interesantes para los clientes que deciden instalarse dentro del complejo.

Como resultado de las acciones implementadas tenemos una creciente incorporación de clientes instalados dentro de los parques a lo largo de estos 6 años de constitución.

A continuación se describe el orden de cómo fueron llegando los clientes a las distintas zonas que comprende el complejo:

Se consideran algunos de nuestros clientes como socios comerciales ya que su operación, funcionamiento y administración depende directamente de ellos, sin embargo el resultado de sus operaciones si impacta directamente en los resultados de Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.

SOCIOS COMERCIALES 2006-2012	EMPRESA	UBICACIÓN	GIRO	PAIS DE ORIGEN	EMPLEOS GENERADOS A 2012
	ADUANA	ADUANA	SERVICIOS ADUANALES	MÉXICO	NO SE PERMITEN DATOS
	FERROMEX	PARQUE FERROVIARIO	SERVICIOS FERROVIARIOS	MÉXICO	26
	IPN INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL	ZONA EDUCATIVA	EDUCACIÓN	MÉXICO	70 EMPLEADOS 1200 ALUMNOS MATRICULADOS
	CONALEP	ZONA EDUCATIVA	EDUCACIÓN	MÉXICO	0
	KATEON NATIE	PARQUE FERROVIARIO	SERVICIOS LOGÍSTICOS	BELGICA	13
	DINTEL	PARQUES INDUSTRIALES	DISEÑO/ CONSTRUCCIÓN	MÉXICO	10
	INPLANEG	ZONA DE SERVICIOS	GOBIERNO	MÉXICO	41

La llegada de los clientes se ve reflejada desde el año 2007 con la llegada de la primera empresa con capital de origen Francés al complejo:

2007	EMPRESA	UBICACIÓN	GIRO	PAIS DE ORIGEN	EMPLEOS GENERADOS A 2012
	FAURECIA	R.F.E.	SISTEMAS DE ESCAPES AUTOMOTRICES	FRANCIA	340

Actualmente la empresa cuenta con un total de 340 *empleos directos e indirectos* en su planta, lo que genera un beneficio en distintos niveles sociales en el estado de Guanajuato.

Para el año 2008 llegaron 14 empresas con inversiones de origen de distintos países como Italia, Estados Unidos, México, Taiwán, Brasil y Japón, como se ilustra:

2008	EMPRESA	UBICACIÓN	GIRO	PAIS DE ORIGEN	EMPLEOS GENERADOS A 2012
	GUALA DISPENSING MEXICO	SANTA FE I	FABRICACIÓN DE ATOMIZADORES	ITALIA	166
	L & W	SANTA FE I	ESTAMPADO METÁLICO	ESTADOS UNIDOS	0
	MAILHOT	SANTA FE I	FABRICACIÓN DE CILINDROS HIDRÁULICOS	CANADA	91
	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN EMYCO	SANTA FE I	DISTRIBUCIÓN DE CALZADO	MÉXICO	68
	PRUDENTIAL	SANTA FE I	NAVES INDUSTRIALES	ESTADOS UNIDOS	0
	GRUPO FLEXI DE LEÓN	SANTA FE I	CALZADO	MÉXICO	148
	TECO WESTINHOUSE	SANTA FE I	DESARROLLADOR INDUSTRIAL	TAIWAN	20
	SOFTER MEXICO	SANTA FE I	FABRICACIÓN DE POLIMEROS	ITALIA	53
	ACERO SUECO PALME DE LEÓN	SANTA FE I	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN	MÉXICO	0
	INTERMEX	SANTA FE I	DESARROLLADOR INDUSTRIAL	MÉXICO	2
	SEMMATERIALS MEXICO	PARQUE FERROVIARIO	PRODUCTOS ASFALTICOS	ESTADOS UNIDOS	13
	LUB Y REC DE MEXICO	PARQUE FERROVIARIO	PRODUCTOS ASFALTICOS	MÉXICO	0
	SAMOT	SANTA FE I	PARTES MAQUINADAS AUTOMOTRICES	BRASIL	48
	HINO MOTORS	SANTA FE I	ENSAMBLE DE CAMIONES LIGEROS	JAPÓN	31

Actualmente las 14 empresas cuentan con un total de *640 empleos directos e indirectos* en sus respectivas plantas, lo que genera un beneficio en distintos niveles sociales en el Estado de Guanajuato.

Para el año 2009 llegaron 4 empresas con inversiones originadas en países de Italia y México como se ilustra:

	EMPRESA	UBICACIÓN	GIRO	PAIS DE ORIGEN	EMPLEOS GENERADOS A 2012
2009	ISSEG	SANTA FE I	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN	MÉXICO	1560
	SOVERE MÉXICO	SANTA FE I	FABRICACIÓN DE POLÍMEROS	ITALIA	43
	LOGIS	SANTA FE II	SERVICIOS LOGÍSTICOS	MÉXICO	14
	INMOBILIARIA PAVIMAR	SANTA FE II	DESARROLLADOR INDUSTRIAL	MÉXICO	0

Actualmente las 4 empresas cuentan con un total de *1617 empleos directos e indirectos* en sus respectivas plantas, lo que genera un beneficio en distintos niveles sociales en el Estado de Guanajuato.

Para el año 2010 llegaron 7 empresas con inversiones originadas en países de Italia, México, Alemania, Japón y España como se ilustra:

	EMPRESA	UBICACIÓN	GIRO	PAIS DE ORIGEN	EMPLEOS GENERADOS A 2012
2010	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN COQUETA	SANTA FE II	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN	MÉXICO	52
	ITALMODA	SANTA FE I	FABRICACIÓN DE CALZADO	MÉXICO	0
	PIRELLI NEUMÁTICOS	ZONA DE GRANDES USUARIOS	FABRICACIÓN DE NEUMÁTICOS	ITALIA	350
	DEXMEX PARQUE FOTOVOLTAICO	PARQUE SOLAR	CELDA FOTOVOLTAICAS	ALEMANIA	0
	HAL ALUMINUM MÉXICO	SANTA FE I	INYECCIÓN DE ALUMINIO	JAPÓN	55
	RELATS LÉON	SANTA FE II	AUTOMOTRIZ	ESPAÑA	23
	VW	ZONA DE GRANDES USUARIOS	PLANTA DE MOTORES	ALEMANIA	140

Actualmente las 7 empresas cuentan con un total de *620 empleos directos e indirectos* en sus respectivas plantas, lo que genera un beneficio en distintos niveles sociales en el Estado de Guanajuato.

Para el año 2011 llegaron 10 empresas con inversiones originadas en países de México, Canadá y Estados Unidos como se ilustra:

2011	EMPRESA	UBICACIÓN	GIRO	PAIS DE ORIGEN	EMPLEOS GENERADOS A 2012
	PLAY CLUB	SANTA FE II	FABRICACIÓN DE JUEGOS INFANTILES	MÉXICO	0
	MARTIN REA	SANTA FE II	ESTAMPADO METÁLICO	CANADÁ	15
	ESTAFETA	SANTA FE II	CENTRO DE INTERCAMBIO	MÉXICO	0
	CAPA DE OZONO	SANTA FE II	CALZADO	MÉXICO	0
	KAUTEX TEXTRON	SANTA FE II	FABRICACIÓN DE TANQUES DE GASOLINA	MÉXICO	20
	FARMACIAS SIMILARES	SANTA FE II	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN	MÉXICO	76
	PRUDENTIAL	SANTA FE I	NAVES INDUSTRIALES	ESTADOS UNIDOS	0
	FOOD SERVICE	SANTA FE II	PROCESADORA DE ALIMENTOS	MÉXICO	0
	TGUMA	ZONA DE SERVICIOS	TRANSPORTE	MÉXICO	0
	MEGA SHOES	SANTA FE II	CENTRO DE DISTRIBUCIÓN	MÉXICO	0

Actualmente las 10 empresas cuentan con un total de *110 empleos directos e indirectos* en sus respectivas plantas, lo que genera un beneficio en distintos niveles sociales en el Estado de Guanajuato.

El número de empleos tanto directos como indirectos incrementará una vez que las empresas inicien las fases de construcción y apertura de operaciones de sus respectivas plantas.

Para el año 2012 con fecha de corte al mes de abril llegaron 7 empresas con inversiones originadas en el país de Japón como se ilustra:

	EMPRESA	UBICACIÓN	GIRO	PAIS DE ORIGEN	EMPLEOS GENERADOS A 2012
2012	MATSUJU MEXICANA	SANTA FE II	AUTOMOTRIZ	JAPÓN	0
	NISHIKAWA COOPER MEXICO	SANTA FE II	AUTOMOTRIZ	JAPÓN	0
	DENSO MÉXICO	SANTA FE II	AUTOMOTRIZ	JAPÓN	0
	CORPORACIÓN MITSUBA DE MÉXICO	SANTA FE II	AUTOMOTRIZ	JAPÓN	0
	ASHIMORI INDUSTRIA DE MÉXICO	SANTA FE II	AUTOMOTRIZ	JAPÓN	0
	THK	SANTA FE II	AUTOMOTRIZ	JAPÓN	0
	TIGERPOLY	SANTA FE I	AUTOMOTRIZ	JAPÓN	0

Las 7 empresas que se mencionan para el año 2012 se encuentran en estatus de inversión cerrada.

Todas las empresas reportadas en ceros no han iniciado operaciones, por lo tanto se incrementará el número total de empleos una vez que las empresas inicien las fases de construcción y apertura de operaciones de sus respectivas plantas.

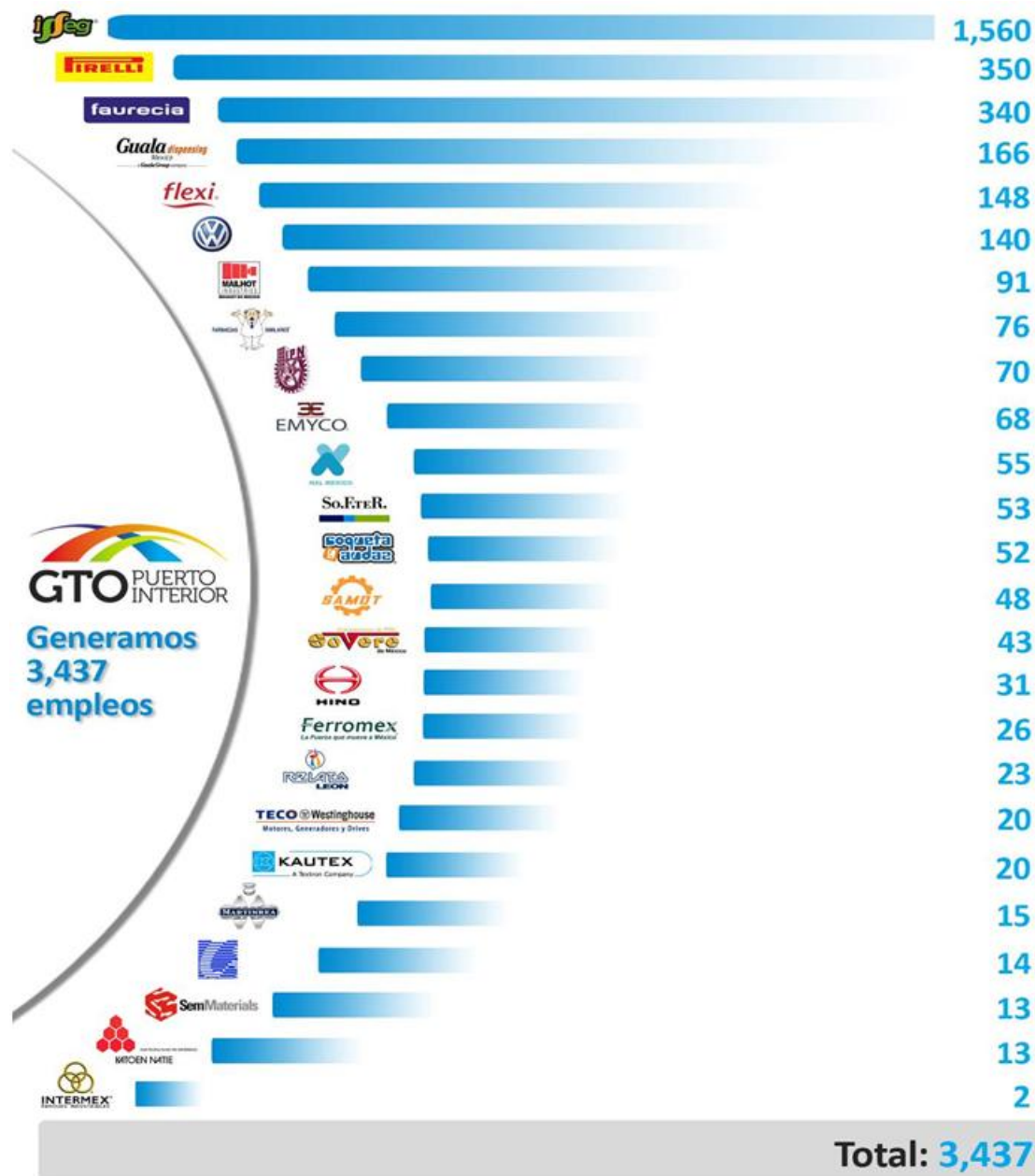
Al año 2012 se cuenta con un total de 43 empresas y 7 socios comerciales, distribuidos en las distintas zonas estratégicas de puerto interior como se muestra en la gráfica:



En la gráfica se muestra el número de clientes con respecto al país de origen de la inversión, teniendo como principal inversión a México seguido por el país de Japón:



Como resultado de la atracción de inversiones y el cierre con distintos clientes dentro de los que destacan empresas y centros de distribución se tiene la generación de empleos para el periodo 2007-2012 en diversos rubros que van desde niveles directivos hasta niveles operativos dando como resultado total 3,437 empleos tanto directos como indirectos que impactan de manera positiva en la sociedad del estado de Guanajuato.



La interacción que tiene GPI con los clientes, no termina en cuanto se ha llevado a cabo el cierre de una venta, por el contrario se da inicio y seguimiento a las necesidades y requerimientos que tiene el cliente cuando se instala dentro de los parques.

La manera de llevar esa relación es a través de reuniones de seguimiento con las Gerencias de Recursos Humanos, para dar atención a quejas, sugerencias y necesidades que llegan a través de teléfono, email o cualquier otro medio de comunicación, esto ayuda a que los clientes de *Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.*, puedan contar con un contacto que ayude a resolver sus problemáticas.

Para evaluar la satisfacción del cliente se realizan encuestas de satisfacción, en las cuales se abordan temas de seguridad e infraestructura principalmente, con el objetivo de detectar necesidades y problemáticas con la posibilidad de presentar soluciones a tiempo.

El resultado se ha marcado positivo, ya que el porcentaje de los resultados de satisfacción oscila en una tendencia a la alza de 80% en forma positiva.

Se mantiene actualizada la base de datos de los clientes y su historial de comportamiento a través de herramientas de comunicación, así como de comunicados de prensa, boletines y/o flyers que se les hace llegar vía electrónica, para hacerlos partícipes de nuestros eventos.

A lo largo de este tiempo y en seguimiento al Programa Anual de Actividades a través del Comité de Clientes del Sistema de Gestión de Responsabilidad Social, se han realizado varias actividades sociales y deportivas con las empresas como Torneos de Golf y Fútbol.



**Administración
Gerencial**

Smart Business



Juntas de Consejo

Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V., dentro de su planeación considera como mínimo 4 reuniones ordinarias con el Consejo de Administración, donde se tocan temas relacionados con la gestión efectiva de los recursos, personal, infraestructura y tecnología, así como resultados y logros obtenidos durante el periodo que abarca.

Se considera llevar a cabo reuniones extraordinarias donde se tocan temas específicos que requieran alguna toma de decisión relevante a la funcionalidad del complejo.

Auditorías externas con los diferentes Órganos Normativos

Se cuenta con una área que da seguimiento específico a los temas relacionados con auditoría de órganos externos, la cual tiene como finalidad la atención en tiempo y forma de las auditorías financieras, administrativas, fiscales y de gestión.

Dentro del historial con que se cuenta en *Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.*, ha sido sujeta a diversas auditorías por parte de diferentes dependencias, algunas asignadas directamente por cumplimiento a las leyes aplicadas y otras de forma voluntaria para el cumplimiento adecuado ante autoridades, como las que se presentan a continuación:

AUDITORIAS EXTERNAS			
AUTORIDAD	TOTAL	ARCHIVADAS	EN PROCESO
ÓRGANO DE FISCALIZACIÓN SUPERIOR	4	0	4
SECRETARIA DE LA GESTIÓN PÚBLICA	15	12	3
SECRETARIA DE HACIENDA Y CRÉDITO PÚBLICO	4	4	0
INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL	4	4	0
INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES	4	4	0
TOTAL	31	24	7



Equipamiento del centro de servicios comunitario

La modalidad de los denominados Distritos Urbanos, en las prácticas de vanguardia en el mundo, se diferencian de otras modalidades por varias características que fortalecen su identidad.

Un Distrito, en términos de planeación, es una porción de tierra que tiene un uso intensivo en un segmento de servicio. Acorde a esta definición, *Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.*, forma parte de un Distrito Industrial, ligado a uno de movilidad aérea, lo cual le confiere una condición diferenciada muy especial.

Su vocación central es satisfacer los elementos de ubicación, infraestructura y operación que confieran la cualidad urbana determinada atendiendo esa área dominante por definición. En ese contexto la especialización del uso de suelo le beneficia en términos de especialización y asignación de unidades de trabajo intensivas y especializadas, las cuales requieren de apoyo infraestructural y de equipamientos que garanticen su operatividad. A continuación se describe brevemente el equipamiento asignado a este distrito.



Equipamiento urbano

Se entiende equipamiento como el conjunto de recursos e instalaciones cubiertas o libres, fijas o móviles, con distintas jerarquías y grados de complejidad, para satisfacer diferentes necesidades de la comunidad.

Los equipamientos puede clasificarse de acuerdo a:

Funciones: educativo, sanitario, administrativo, institucional, religioso, social, financiero, recreativo, deportivo, turístico y otros (que pueden ser definidos por actividades diferentes de las residenciales o industriales). Tendríamos así guarderías, escuelas primarias, escuelas secundarias, institutos terciarios, hospitales, centros de salud, etc.

Tamaño por demanda ó necesidad: requerimiento de la cantidad de habitantes, tipo de población, edades, sexo, necesidades de salud, educación, administración etc. Espacios construidos y tributarios Estándares de Capacidad, así como posibilidad de ampliación. Estado, vida útil remanente y grado de obsolescencia funcional y tecnológica. Características constructivas, funcionales, tecnológicas y tipológicas de los edificios e instalaciones.

Definido por la Secretaría de Desarrollo Social (Sedesol), como el conjunto de edificaciones y espacios, predominantemente de uso público, en los que se realizan actividades complementarias a las de habitación y trabajo, o bien, en las que se proporciona a la población servicios de bienestar social y de apoyo a las actividades económicas.

En función a las actividades o servicios específicos a que corresponden, se clasifican en: equipamiento para la salud; educación; comercialización y abasto; cultura, recreación y deporte; administración, seguridad y servicios públicos.

Unidad de atención médica (CAM)

Ofrece todas las especialidades incluyendo medicina del trabajo y servicio pre-hospitalario de ambulancias, las 24 horas y los 365 días del año.

Está dirigido principalmente a las unidades de negocio en *Guanajuato Puerto Interior*, pero podrá solicitar el servicio cualquier persona que lo requiera.

Empleos: 180 directos y 100 indirectos.

Construcción: 472.26 m².

Además está conformado por las siguientes áreas:

- Recepción;
- Farmacia;
- 3 consultorios con área de revisión médica y sanitario;
- Acceso de emergencia;
- Área de observación y recuperación;
- Cuarto de rayos X con sanitario;
- Quirófano;
- Cuarto de expulsión;
- Área de cuidados neonatales;

- Área de esterilización de equipos e instrumental CEYE; y
- Baños de hombres y mujeres.



Guardería

Capacidad en 1ª etapa.- 125 niños.

Capacidad en 2ª etapa.- 250 niños.

Área administrativa:

- Recepción;
- Dirección con sanitario;
- Área de descanso de personal;
- Lavandería; y
- Baños de personal hombres y mujeres.

Salones y servicios:

- Salones para lactantes A, B y C;
- Salones para maternas A, B1, B2, C1 y C2;
- Salón de usos múltiples para lactantes;
- Salón de usos múltiples para maternas;
- Baños infantiles I y II;
- Control de esfínteres;
- Séptico;
- Laboratorio de leches;
- Cocina;

- Almacén de víveres;
- Patio de juegos cubierto;
- Patio de juegos descubierto y arenero; y
- Asoleadero para lactantes.



Estación de Bomberos

Área técnica:

- 6 Posiciones para motobombas;
- 1 posición para servicio mecánico;
- Oficina de control de mando;
- Torre de secado de mangueras;
- Área de guardado de equipo;
- Dormitorios para bomberos y bomberas;
- Dormitorios para comandantes;
- Baños para bomberos y bomberas;
- Área de estancia;
- Área de comedor y cocina;
- Gimnasio;
- Peluquería; y
- Lavandería.

Área de capacitación y difusión:

- Recepción;
- Salón de uso múltiples;
- Bomberoteca y sala de lectura; y
- Baños para hombres y mujeres.



Equipamiento de áreas generales del centro comunitario:

- Cafetería con salones de usos múltiples;
- Servicios sanitarios para hombres y mujeres;
- Cancha de fútbol 7 con gradería;
- 3 canchas de usos múltiples;
- Área de juegos infantiles;
- Área de asadores;
- Lago de 2,600 m²;
- Andadores, y
- Estacionamiento para 88 autos.

Soporte infraestructural utilizado

Un distrito industrial se identifica por tener la infraestructura específica que demandan sus usuarios de manera intensiva y puntual, a este soporte infraestructural además de equipamiento específico le confiere una modalidad urbana diferenciada.

Se entiende por infraestructura al conjunto de equipos e instalaciones que cumplen con la función de soporte y apoyo de las distintas actividades y que además, contribuyen al saneamiento e higiene urbanos.

Los tipos de infraestructura son los siguientes:

- Red de agua potable;

- Desagües cloacales en red o por sistemas individuales; y
- Desagües pluviales superficial por calles o en red, Red de energía eléctrica domiciliada, Alumbrado público, Gas (envasado o en red Teléfonos).

Las características que se toman en cuenta son:

Existencia de la infraestructura y tipo Entidad que provee el servicio, Fuentes de origen, captación y/o de recepción, estado general de la red, áreas cubiertas y déficit, así como Sistemas de tratamiento, depuración, potabilización, etc.

Además de tanques de reserva de almacenamiento: ubicación, capacidad, estado (edad, materiales, posibilidades de ampliación) accesibilidad al servicio.

Índices de servicio

- Población servida, población total;
- Superficie urbana servida, superficie urbana total;
- Costos de infraestructura: instalación mantenimiento, reparación, ampliación;
- Costos de los servicios; y
- *Requerimientos especiales según actividades (industriales, turísticas, otras).*



Conectividad

Smart Business



Ferromex

Inicia operaciones en el año 2005 dentro de las instalaciones de *Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.*, y cuenta con las siguientes especificaciones:



A continuación se presenta las estadísticas que ha tenido la Intermodal de Silao a lo largo de estos años:

TERMINAL INTERMODAL SILAO						
TRAMITE	TIPO	2008	2009	2010	2011	2012
RECIBIDO	ADUANIZADO	262	173	217	227	30
	DESADUANIZADO	668	1080	1603	5662	1512
	VACÍOS	984	85	1704	5282	1709
REMITIDO	VACÍOS	1163	850	2571	7672	2380
	VACIOS	792	1008	715	3169	1060
TOTAL DE CONTENEDORES		3869	3196	6810	22012	6691

* Fuente: Intermodal Silao

Aduana

Es una de las aduanas más eficientes y fluidas del país, con las instalaciones más modernas y planeadas, ya que se manejan de manera independiente los reconocimientos a la exportación y a la importación, esto ayuda a la disminución en los tiempos de despacho de las mercancías.

A continuación se anexa una tabla en donde se ve el crecimiento de las operaciones que se ha tenido dentro de la Aduana desglosado por año:

ADUANA	
AÑO	TOTAL DE PEDIMENTOS
2006	15351
2007	28191
2008	27612
2009	25654
2010	32077
2011	43270
PROMEDIO GENERAL	28693

* Fuente: Aduana Interior de Guanajuato

Instituto Politécnico Nacional

La Zona Educativa dentro de GPI inició su primera etapa con la construcción del Instituto Politécnico Nacional, el cual arrancó operaciones con una matrícula de 70 alumnos y actualmente cuenta con una matrícula de 1244 alumnos inscritos y cursando las 4 carreras que se ofrecen.

De acuerdo a lo anterior, durante este periodo alcanzó el 40% de su capacidad máxima que son 4800 alumnos inscritos en su totalidad.

Promoción Nacional e Internacional

Con el objetivo de lograr alianzas y un mayor intercambio de mercancías entre los países se utilizó infraestructura de calidad para la atracción de nuevas inversiones, así como la promoción de *Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.*, a nivel nacional e internacional.



Actualmente GPI cuenta con 8 convenios de complementación y fomento de corredores logísticos con los principales puertos marítimos mexicanos, con el objetivo de bajar costos de operación y reducción en tiempos de entrega, de esta forma se logra ser el vínculo entre los dos océanos comerciales más importantes de México y el estado de Guanajuato.

Convenios Nacionales



Convenios Internacionales

Como una herramienta de apoyo para incrementar las actividades de comercio Internacional en el Estado, *Guanajuato Puerto Interior* pacta alianzas con los siguientes puertos internacionales:



Con el propósito de establecer el régimen de colaboración entre empresas nacionales e internacionales afines al desarrollo de actuaciones logísticas de interés común.

Dichos convenios tienen por ende estrechar el intercambio de experiencias en la planificación, gestión y desarrollo de la intermodalidad, así como del transporte combinado y multimodal; la recepción y transmisión de experiencias acumuladas en el desarrollo del intercambio modal; la potenciación mutua ante sus clientes de las ventajas de ambas plataformas; la concreción de estudios que posibiliten la creación de una conexión estable entre ambos puertos y el intercambio de espacios destinados a usos logísticos, administrativos o similares.



Obras de cabecera áreas generales

Subestaciones en *Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.*

Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V., alberga un gran número de empresas de talla mundial, por lo que es de suma importancia poder brindarles a cada una los servicios que necesitan, para que logren una operación óptima. De igual manera, están destinadas para todo inversionista que este en busca de la mejor ubicación con la mejor infraestructura y vea a GPI como la mejor opción.

La demanda de energía de cada una de las empresas que integra GPI es variable dependiendo de sus necesidades y procesos de producción, por lo que es indispensable prevenir la suma total de los consumos requeridos.

GPI previó la necesidad de suministrar energía a cada una de estas empresas y se dio a la tarea de construir dos subestaciones que alimentan y brindan un servicio de calidad y suficiencia a sus necesidades.

Las dos subestaciones con que cuenta *Guanajuato Puerto Interior S.A. de C.V.*, son:

- Santa Fe I, la cual está ubicada estratégicamente al norte del complejo logístico y suministra de energía eléctrica a un gran número de empresas que integran el parque que lleva su mismo nombre. Las características de esta gran obra son las siguientes:
 - a. Capacidad de 30 MVA.
 - b. Tensión primaria de 115 kVa.
 - c. Tensión secundaria de 34.5 kVa.
- Santa Fe II la cual está ubicada estratégicamente al noreste del complejo logístico y suministra de energía a las empresas que integran el parque que lleva su mismo nombre. Su localización permite el suministro a empresas ubicadas en la zona de grandes inversionistas como es el caso de VW y Pirelli. Las características de esta gran obra son las siguientes:
 - a. Capacidad de 30 MVA.
 - b. Tensión primaria de 115 kVa.
 - c. Tensión secundaria de 34.5 kVa.

Equipo urbano áreas generales

Distribuidores y Puentes Peatonales

Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V., al ser una empresa socialmente responsable, se comprometió con el desarrollo integral de las comunidades vecinas.

Por eso, dentro de las muchas acciones implementadas, se apoyó con la construcción de puentes peatonales que brindan a los habitantes y usuarios de esta zona un acceso seguro; los que además de función vial, tienen el objetivo de salvar una vida, considerando que son

el cruce seguro de la Carretera Federal 45, siendo esta una de las más transitadas a nivel nacional.

Los principales beneficiados de estas obras son las comunidades de Mezquite de Sotelo y Losa de Barrera, con 950 habitantes y 1300 habitantes respectivamente, los cuales hacen uso de dicho puente para viajar a la ciudad de León y/o Silao, y acudir a servicios médicos, compras, etc.

Paisajismo

Se realizaron diversas actividades de paisajismo, con el objetivo de cumplir las disposiciones Ecológicas, particularmente las emitidas en el ámbito de medio ambiente, y además contribuir al bienestar de los clientes y visitantes de las Instalaciones de GPI.

Además se ha implementado el proyecto denominado “Paisajismo” el cual consiste en reforestar algunas áreas de las instalaciones.

Características: Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V., cuenta con glorietas y camellones en los cuales se ha aplicado el proyecto de paisajismo, en donde mayormente ha sido desarrollado con una visión de bajo mantenimiento.

Los tipos de paisajismo están integrados por los siguientes elementos:

- a. Paisajismo de bajo mantenimiento:
 1. Árboles de la región, los cuales tienen la función de ser cortina rompe vientos y contra polvos.
 2. Agregados que corresponden a materiales pétreos como grava triturada de 1” a 2” de banco de material y materiales gruesos como piedra de diferentes dimensiones.
- b. Paisajismo de medio mantenimiento:
 1. Árboles de la región, los cuales tienen la función de ser cortina rompe vientos y contra polvos.
 2. Agregados que corresponden a materiales pétreos como grava triturada de 1” a 2” de banco de material y materiales gruesos como piedra de diferentes dimensiones.
 3. Pastos los cuales son del tipo San Agustín, por ser los más resistentes.
 4. Flores, mismas que son resistentes al sol.
- c. Paisajismo de Parque Lineal:
 5. Árboles de la región, los cuales tienen la función de ser cortina rompe vientos y contra polvos.
 6. Agregados que corresponden a materiales pétreos como grava triturada de 1” a 2” de banco de material y materiales gruesos como piedra de diferentes dimensiones.
 7. Pastos los cuales son del tipo San Agustín, por ser los más resistentes.

8. Flores, mismas que son resistentes al sol.
9. Andadores, los cuales apoyan a que la gente pueda disfrutar de cerca los elementos naturales y con la protección y seguridad al no transitar por las vialidades.

Edificio corporativo certificado bajo la norma LEED

El edificio de oficinas generales para la administración de Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V., es el primero en su desarrollo. La intención fue contar con un ejemplo de construcción sustentable y responsable para las edificaciones que en un futuro se establezcan dentro del recinto y que formen parte de un Proyecto Integral Sustentable.

Se tomó como base para la sustentabilidad el Estándar americano LEED (Leadership in Energy and Environmental Design), liderazgo en diseño para la conservación de energía y medio ambiente, buscando el reconocimiento otorgado por el USGBC (United States Green Building Council) consistente en la certificación LEED bajo el alcance de diseño y construcción del edificio.

Los parámetros guía establecidos por la norma son los siguientes:

- Sitio sustentable;
- Eficiencia en agua;
- Eficiencia energética y cuidado de la atmósfera;
- Materiales y recursos;
- Calidad del medio ambiente interior; y
- Innovación en diseño.

Para lo cual los lineamientos de certificación establecen un desempeño mínimo en la calidad del aire en espacios interiores, con el objetivo de mejorar la calidad del aire al interior del edificio, se trata igualmente de encontrar la combinación perfecta en la que se optimice la eficiencia energética y la salud de los ocupantes del edificio.

Estructuralmente el edificio fue construido a base de zapatas aisladas, estructura metálica y entrepisos a base de losa-acero, contando con un núcleo central de concreto reforzado con terminado exterior aparente el cual alberga las escaleras, elevador, baños y cuartos para equipos de aire acondicionado.

La fachada del edificio es a base de un sistema integral de cristal dúo templado con una película de control solar con la finalidad de reducir la ganancia térmica del edificio. Adicionalmente en la fachada principal (lado sur) se cuenta con un sistema de fachada ventilada a base de louver metálico y con sistema de iluminación a base de focos LED.

Para la jardinería en áreas exteriores se buscó que fueran especies de la región y en los cajones de estacionamiento se utilizó el sistema de adopasto el cual permite regresar al

subsuelo la mayor cantidad de agua pluvial posible con la finalidad de afectar el entorno ecológico lo menos posible.

El edificio está dividido en tres niveles de poco más de 1,000 m² cada uno. En el primer nivel se encuentra la recepción general del edificio y salones de usos múltiples los cuales dependiendo de las necesidades se pueden convertir en 1, 2 o 3 salones. Los dos niveles restantes están destinados para oficinas. La azotea del edificio fue diseñada para albergar un Techo Verde, el cual disminuye la radiación solar y reduce la ganancia térmica del edificio.

Siguiendo con los lineamientos de certificación LEED bajo el alcance de diseño y construcción el edificio cuenta con lavabos y W.C. de bajo consumo de agua, así como luminarias de bajo consumo energético. Igualmente siguiendo con los lineamientos LEED el sistema de aire acondicionado fue diseñado para trabajar en frío y caliente con un sistema de automatización.

Dentro del equipamiento especial, el edificio cuenta con un sistema de alarma contra incendio y línea de agua para sistema contra incendio, así como una toma siamesa, control de acceso automatizado en vestíbulo principal y plumas automatizadas tanto para entrada como para salida al estacionamiento, y un sistema de circuito cerrado de televisión.

Para los acabados interiores del edificio se utilizaron en pisos mármoles de la región y alfombra la cual cumple con los requerimientos de certificación LEED. Los muros interiores del edificio están hechos a base de tablaroca y cancelería



Centro comunitario

En 2009 - 2010, con la llegada de dos grandes inversiones a la zona de grandes usuarios, se adelantaron los tiempos para el arranque del centro comunitario de GPI.

Dicho centro se ubica en la avenida Mineral de Valenciana “una de las más importantes del recinto”.

Con una extensión de 30,000 mt² esta infraestructura cuenta entre otras cosas con: áreas deportivas y de convivencia, cafetería, vestidores, estacionamiento y tres edificios muy importantes que son una guardería, un centro de atención médica y una academia de bomberos.

Con una construcción de 700 mt² en un nivel, la guardería cuenta con los espacios necesarios y validados por la normativa para ofrecer el mejor servicio para todos los niños.

Además, como alianza estratégica se crea un convenio con el *Instituto Mexicano del Seguro Social*, con el objetivo de que sean los operadores del inmueble.

Con una construcción de 400 mt² en un nivel, el centro comunitario cuenta con espacios necesarios y validados por la normativa para ofrecer el mejor servicio para todos los empleados de las empresas así como personal de GPI.

Dentro de las áreas relevantes cuenta con un quirófano de 3era generación, único en su tipo, así como con una sala de maternidad, áreas administrativas, consultorios y zona de pediatría.

Al igual que la guardería, el recinto ya cuenta con su socio estratégico para realizar operaciones, con la experiencia de medicina industrial y atención médica especializada.

Respecto a la estación de bomberos, cuenta con 2700 mt² de construcción en tres niveles y el proyecto es tan ambicioso que además de su área operativa ya cuenta con dormitorios, salas de espera, salones de usos múltiples y auditorios.

Actualmente GPI está en la selección de su socio estratégico para la operación del mismo.

Zona educativa

En *Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.*, se tiene la infraestructura para poder generar modelos, que conjuntan los esfuerzos del gobierno y la iniciativa privada, con lo que se logran objetivos muy importantes que posicionan a México, como un país competitivo donde se pueden hacer negocios que benefician a todos y mejoren la calidad de vida de los guanajuatenses.

Es por ello que se creó una zona educativa, con el objetivo de brindar capital humano a los diferentes sectores industriales que se encuentran instalados en este complejo, así como facilitar el estudio y crecimiento de la juventud guanajuatense.

Así se instala el Instituto Politécnico Nacional con un campus de unidad interdisciplinaria, que cuenta con 1244 *alumnos* divididos en dos turnos.

- 327 alumnos en Aeronáutica.
- 327 alumnos en Biotecnología.
- 205 alumnos en Industria Farmacéutica.

- 385 alumnos en Sistemas Automotrices.

Adicionalmente, en esta zona operará un centro de capacitación técnica industrial administrado por CONALEP.

Obras hidráulicas

En materia hidráulica *Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.*, ha desarrollado una importante labor para el sostenimiento hidráulico del desarrollo logístico, así como la infraestructura vial y de servicios.

Cuenta con pozos profundos, tanques de almacenamiento, reguladores de agua, líneas de conducción y distribución de agua, red sanitaria, red pluvial y plantas de tratamiento de aguas residuales.

Fuentes de abastecimiento

Actualmente se tiene en operación 2 pozos de 500 mts de profundidad cada uno con una aportación de 32 lps del pozo No. 1 y pozo No. 2, el pozo No. 3 con una profundidad de 750 mts está próximo a equipamiento considerando su línea de conducción a la zona de tanques con una aportación de 12 lps.

Uno de los principales clientes “La planta Volkswagen” fue dotado de un pozo de 750 mts de profundidad con una aportación de 20 lps., perforado, construido y equipado por requerimientos de este cliente.

Para otro de los principales clientes “La Planta PIRELLI” dentro del mismo predio les fue equipado un pozo ya existente con una aportación de 18 lps., y 232 mts., de profundidad.

Los primeros cuatro pozos en mención fueron localizados en su punto de perforación por medio de estudios Geofísicos-Geohidrológicos. Con la tendencia a explorar el acuífero confinados (profundidades mayores a 500 mts), y con la certeza y garantía de tener una cámara de bombeo muy aceptable con la finalidad de la durabilidad del pozo, la no sobreexplotación del mismo y garantizar el abasto de agua en cantidad y calidad en forma permanente.

Aparte, cada uno de ellos cuenta con un aparato de inyección de hipoclorito de sodio para la desinfección del agua.

Tanques de Agua

Se construyeron en la zona alta de *Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.*, dos tanques; uno de ellos se encuentra con una elevación de 25 mts., de altura con capacidad de 400 m³., como tanque regulador, su altura es con el propósito de conservar una presión adecuada en los conductos ó tuberías para el suministro de agua a cada una de las empresas con la cantidad requerida y la presión necesaria.

El otro tanque es un tanque superficial y es el primer tanque construido de un conjunto de 4 tanques proyectados de forma circular con material vidrio fusionado al acero antiadherente de bacterias y con bajo costo de mantenimiento a pesar de sus dimensiones; además cuenta con una capacidad de 2400 m³., y se toma como un tanque receptor de almacenamiento y regulador del suministro de agua.



Redes hidráulicas

Agua Potable: La red de agua comprende varios kilómetros de longitud de tubería en diámetros de 12", 10", y 8" para dar servicio a todo GPI con espesor de pared aceptable para brindar una mayor durabilidad y aceptación de características para conducir agua potable. En estos momentos se encuentran ya instalados 50 dispositivos de medición para el control de extracción y suministro de agua potable. Aparte a cada una de las empresas se les elaboró un contrato por la prestación del servicio de agua, drenaje y saneamiento.

Drenaje Sanitario: Esta red la encontramos en GPI varios diámetros desde 8" hasta 48" para desalojar y conducir el agua residual de cada una de las empresas, negocios e instituciones en una forma rápida, segura y con la velocidad permitida para que el desalojo sea en el menor tiempo posible, de esta manera, se evita las concentraciones de esta agua servida, evitando la descomposición de la misma y eliminando los olores fétidos característicos de una agua putrefacta.

Drenaje Pluvial: Esta construcción se considera como obra representativa del complejo por las características de construcción bajo el contrato de obra gpi-pic/2008/ob002.

En esta red se cuenta con conductos cerrados y abiertos; los conductos cerrados fueron contruidos con tuberías de gran diámetro para garantizar el desalojo de agua de lluvia y desfogar cualquier avenida máxima de precipitación normal ó atípica que se presente, tal como se han venido dando en los últimos años, a causa de los cambios climáticos presentados en la naturaleza.

Aunado a esto se aprovecharon y se respetaron los cauces naturales que atraviesan toda el área de GPI en sus más de 1000 has.

Para esto, de un cauce natural se construyeron canales revestidos de concreto agrandando la sección hidráulica del mismo, así se tiene la garantía de no sufrir inundaciones dentro del área, ya que al cambiar un gran porcentaje de suelo rústico con capacidad filtrante se convierte en superficies de pavimento rígido y construcciones en varios cientos de M2.

Estos cauces de los que se hablan son dos: El canal de la Mezquitera y el cauce o canal de la Esperanza.

Con el objetivo de cumplir cabalmente las disposiciones en el ámbito hidráulico por la Comisión Nacional del Agua (CONAGUA), se construyeron dos líneas de túneles para dar salida al agua pluvial, que ha sido canalizada por los canales denominados La Mezquitera y La Esperanza.

Ambos túneles se ubican en el límite norte con la carretera federal numero 45 tramo Silao-León km., 160+218 y en el Km., 161+216 y concluyen en el límite sur de la carretera federal 45.

Las dos líneas de túneles que desfogan el agua pluvial tienen las siguientes características:

La Mezquitera

- **Gasto de diseño: 106 m3/s.**
- **Método de construcción: Tuneleo utilizando estructuras del tipo costillas y largueros de acero estructural, con lo cual se garantizó que durante su construcción nunca se suspendió el tráfico vehicular.**
- **Diámetro de túnel: 132" (ciento treinta y dos pulgadas).**
- **Espesor de placa de Acero.- 1" (una pulgada).**
- **Terminación de túnel: A base de concreto reforzado con malla de acero y losa de piso de concreto de 20 cm de espesor.**
- **Longitud: 72 metros.**
- **Número de túneles: 2.**

Túnel La Esperanza

- **Gasto de diseño: 83 m3/s.**
- **Método de construcción: Tuneleo utilizando estructuras del tipo costillas y largueros de acero estructural. Con lo cual se garantizó que durante su construcción nunca se suspendiera el tráfico vehicular.**

- Diámetro del túnel: 132" (ciento treinta y dos pulgadas).
- Espesor de placa de Acero.- 1" (una pulgada).
- Terminación de túnel: A base de concreto reforzado con malla de acero y losa de piso de concreto de 20 cm de espesor.
- Longitud: 72 metros.
- Número de túneles: 2.

Croquis

El corte de los canales es el siguiente:



Plantas de Tratamiento

En relación al saneamiento se cuenta con una planta en operación de 5 lps; método combinado aeróbico y anaeróbico.

La segunda planta está construida y equipada para entrar en operación en muy corto plazo y será de tipo aeróbico con capacidad total de 60 lps; de lodos activados y aereación extendida.

La tercera planta modular para 5 lps recibirá las aguas residuales de las empresas *PIRELLI* Y *VOLKSWAGEN*, para dar cumplimiento a la normatividad vigente de la *CONAGUA.*, y se tratará al 100 % el agua residual de GPI.

Impacto Social y Económico

Guanajuato Puerto Interior S.A. de C.V. (GPI) es considerado como una de las obras más importantes en la historia moderna de la entidad, que conjunta el esfuerzo y los recursos de los tres órdenes de gobierno, así como de la iniciativa privada con lo que se generan grandes oportunidades de desarrollo económico para la región, se abren ventajas competitivas a los empresarios y mejores oportunidades de empleo, progreso y bienestar para Guanajuato y el resto del país,

Este centro logístico de alcance continental, es un proyecto a 25 años que está asentado en una superficie de más de mil 144 hectáreas y cuenta con 46 empresas nacionales e

internacionales que han invertido 1,760,000,000.00 USD y que permitirán la creación de más de 11 mil empleos directos y 35 mil indirectos.

En la actualidad, los desafíos de la globalización exigen estrategias locales y regionales que den a los sectores productivos el impulso que esta condición va imponiendo, así es como Guanajuato Puerto Interior se convierte en un factor estratégico para consolidar el crecimiento económico y la competitividad de México.

Con la puesta en marcha de la Aduana Interior, el Instituto Politécnico Nacional y la Intermodal Ferroviaria, la entidad abre una nueva página en su desarrollo social y económico frente al mundo, situación que permite fortalecer la atracción de inversiones, el arribo de empresas que generan empleos y dan certidumbre económica a las familias guanajuatenses, al mismo tiempo que favorecen las ventajas competitivas de todos los sectores productivos de la entidad.

GPI es en definitiva un proyecto trascendental que supera el propio interés de la entidad, es una obra que reúne los esfuerzos de la federación, el estado, el municipio y la iniciativa privada para crear polos de desarrollo que generan grandes ventajas competitivas para los empresarios, además de que mejoran los niveles de empleo, progreso y bienestar para la sociedad.

“Guanajuato Puerto Interior, el Puerto Interior más grande de América Latina.”

VIII.- INFORME FINAL

El presente documento expone los resultados de las acciones realizadas en *Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.*, (GPI), una empresa y plataforma logística, que facilita la instalación y desarrollo de negocios.

Las acciones aquí expuestas son fruto del esfuerzo y visión de las personas que trabajaron en el proyecto y permitieron su continuidad desde los 3 órdenes de gobierno, así como de la participación que tuvo la iniciativa privada con el propósito de contar con un espacio físico en el estado de Guanajuato, para promover la competitividad de las empresas que aquí se han instalado.

Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V., nació hace casi 20 años, como una propuesta en donde la participación del gobierno, la iniciativa privada, empresarios y académicos, vislumbraban a un Guanajuato muy diferente en el siglo XXI; veían un estado competitivo en vías de desarrollo, que marcaba el inicio de la llegada de nuevas inversiones.

El cambio inició con la creación de la COFOCE una agencia para promover negocios a la que le faltaba un lugar para hacerlos y fue así como surgió la idea de hacer una plataforma logística.

Otro suceso importante fue el nacimiento de Alliance en Texas, como el primer puerto seco en el mundo, con lo que empezó a modificarse la estructura de cómo hacer negocios logísticos en el mundo y en México; siendo Guanajuato el primer estado que siguió estos pasos.

Lo primero que se hizo fue definir un concepto para saber qué pretendía ser este proyecto y como quería ser clasificado e identificado; entonces se optó por hacer una plataforma logística que potenciara el desarrollo de los negocios locales, regionales, nacionales e internacionales.

Fue así como el equipo que se iba conformando de acuerdo a las necesidades de GPI, se dio a la tarea de realizar una investigación de campo, visitando las plataformas logísticas y parques industriales más importantes del mundo.

Con un proyecto ambicioso y de beneficio para todos los sectores de la población en nuestro estado, tomaron referentes internacionales como es el JiaXing, China, Pharr Texas, Dallas, Tx., Puerto Interior de Zaragoza, Puerto de Valencia, Puerto de Barcelona, Quebec, Canadá, West Java e Indonesia; al desarrollar un proyecto con total transparencia e información, se logró mitigar esa desconfianza y el involucramiento de todos los actores.

Con la experiencia adquirida, se comenzaron a definir las acciones para desarrollar una plataforma en Guanajuato, respetando la vocación que prevalece en el estado, es decir las principales industrias que se desarrollan.

Bajo la idea de construir el primer puerto seco del país con alcance mundial, fue que dentro del proyecto se buscó contar con un diferenciador, para lograr ser competitivos y ofrecer un servicio único, por lo que se pensó en impulsar una comunidad de negocios en la que los

socios de GPI pudieran conjugar la manufactura, logística y comercio internacional con la educación y el desarrollo tecnológico; logrando abarcar los mercados en todo el mundo.

El reto mayor fue atender y desarrollar un proyecto de gran envergadura en medio de la incertidumbre y sin un referente a nivel nacional o latinoamericano, lo que hacía difícil el visualizar y convencer al mundo que en México se consolidaría un proyecto como GPI.

El segundo reto, fue crear una fórmula de participación entre el gobierno y la iniciativa privada, en la que los empresarios confiaran y decidieran participar; sobre todo considerando los cambios políticos de nuestro país.

Por otra parte, los desafíos de la globalización exigieron estrategias locales y regionales que fueran dando a los sectores productivos el impulso que esta condición va imponiendo y marcando, así, el Proyecto *Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.*, se convirtió en un factor estratégico para consolidar el crecimiento económico y la competitividad de nuestro estado.

Cuando *Guanajuato Puerto Interior, S.A. de C.V.*, estaba listo con la infraestructura, se decidió arrancar un Centro Comunitario, el primer Centro Comunitario dentro de un área industrial en América Latina, en el que se incluye, un Centro de Atención Médica con quirófano de alta especialidad, una guardería de última generación, primera en su tipo en México.

Cuenta con el primer Instituto Politécnico Nacional fuera de la zona metropolitana.

Además se está construyendo la estación de bomberos más grande y moderna de México con academia y un área deportiva.

El proyecto incluye la aduana y Zona Franca más grandes de todo el país e inclusive fronterizo; así como zona comercial, las cuales se encuentran en proceso.

Estos elementos han marcado a GPI como un producto diferenciado, no solamente en el mercado nacional sino internacional.

Con esta gran oferta de servicios, actualmente GPI cuenta con 43 empresas instaladas en el recinto; lo que representa un gran logro considerando el tiempo de vida del proyecto y 3 años de comercialización, con una inversión de poco más de 600 millones de dólares.

IX.- SOPORTE DOCUMENTAL

NÚMERO DE DOCUMENTO	NOMBRE DEL DOCUMENTO	LOCALIZACIÓN EN LIBRO BLANCO
Doc 1	Decreto Gubernativo número 232.	Índice: IV Marco Legal. Tema: A) Decreto 232.
Doc 2	Acta constitutiva No. 9,758 de la Sociedad Anónima de Capital Variable con denominación Guanajuato Puerto Interior.	Índice: IV Marco Legal. Tema: B) Constitución de la Sociedad.
Doc 3	Decreto Gubernativo número 281.	Índice: IV Marco Legal Tema: C) Tierras destinadas al proyecto. Subtema: 1.
Doc 4	Decreto Gubernativo número 73.	Índice: IV Marco Legal. Tema: C) Tierras destinadas al proyecto. Subtema: 2.
Doc 5	Decreto Gubernativo número 78.	Índice: IV Marco Legal. Tema: C) Tierras destinadas al proyecto. Subtema: 3.
Doc 6	Reglamento Interior de Guanajuato Puerto Interior.	Índice: IV Marco Legal. Tema: Resumen del Marco Normativo Aplicable.
Doc 7	Términos de referencia.	Índice: Acciones Realizadas. Tema: Zona de Servicios. Subtema: Infraestructura Desarrollada.
Doc 8	Oficio de aprobación de proyecto.	Índice: Acciones Realizadas. Tema: Zona de Servicios. Subtema: Infraestructura Desarrollada.
Doc 9	Dictamen de factibilidad.	Índice: Acciones Realizadas. Tema: Zona de Servicios. Subtema: Infraestructura Desarrollada.
Doc 10	Validación de expediente técnico.	Índice: Acciones Realizadas. Tema: Zona de Servicios. Subtema: Infraestructura Desarrollada.

NÚMERO DE DOCUMENTO	NOMBRE DEL DOCUMENTO	LOCALIZACIÓN EN LIBRO BLANCO
Doc 11	Invitación a licitación.	Índice: Acciones Realizadas. Tema: Zona de Servicios. Subtema: Infraestructura Desarrollada.
Doc 12	Acta de visita de obra.	Índice: Acciones Realizadas. Tema: Zona de Servicios. Subtema: Infraestructura Desarrollada.
Doc 13	Recepción de propuestas.	Índice: Acciones Realizadas. Tema: Zona de Servicios. Subtema: Infraestructura Desarrollada.
Doc 14	Acta de fallo dictamen.	Índice: Acciones Realizadas. Tema: Zona de Servicios. Subtema: Infraestructura Desarrollada.
Doc 15	Contrato de obra pública.	Índice: Acciones Realizadas. Tema: Zona de Servicios. Subtema: Infraestructura Desarrollada.
Doc 16	Póliza de fianza de cumplimiento.	Índice: Acciones Realizadas. Tema: Zona de Servicios. Subtema: Infraestructura Desarrollada.
Doc 17	Póliza de fianza de anticipo.	Índice: Acciones Realizadas. Tema: Zona de Servicios. Subtema: Infraestructura Desarrollada.
Doc 18	Estimaciones de obra.	Índice: Acciones Realizadas. Tema: Zona de Servicios. Subtema: Infraestructura Desarrollada.
Doc 19	Minuta de junta.	Índice: Acciones Realizadas. Tema: Zona de Servicios. Subtema: Infraestructura Desarrollada.
Doc 19.1	Minuta de trabajo de obra.	Índice: Acciones Realizadas. Tema: Zona de Servicios. Subtema: Infraestructura Desarrollada.
Doc 19.2	Minuta de trabajo de obra.	Índice: Acciones Realizadas. Tema: Zona de Servicios. Subtema: Infraestructura Desarrollada.
Doc 20	Convenios modificatorios al contrato de obra.	Índice: Acciones Realizadas. Tema: Zona de Servicios. Subtema: Infraestructura Desarrollada.
Doc 20.1	Convenio modificadorio en tiempo de obra.	Índice: Acciones Realizadas. Tema: Zona de Servicios. Subtema: Infraestructura Desarrollada.

NÚMERO DE DOCUMENTO	NOMBRE DEL DOCUMENTO	LOCALIZACIÓN EN LIBRO BLANCO
Doc 21	Acta entrega recepción de obra.	Índice: Acciones Realizadas. Tema: Zona de Servicios. Subtema: Infraestructura Desarrollada.
Doc 21.1	Acta de finiquito de obra.	Índice: Acciones Realizadas. Tema: Zona de Servicios. Subtema: Infraestructura Desarrollada.
Doc 22	Póliza de fianza de vicios ocultos.	Índice: Acciones Realizadas. Tema: Zona de Servicios. Subtema: Infraestructura Desarrollada.
Doc 23	Términos de referencia.	Índice: Acciones Realizadas. Tema: Zona de Grandes Usuarios. Subtema: Infraestructura Desarrollada.
Doc 24	Dictamen de factibilidad de obra.	Índice: Acciones Realizadas. Tema: Zona de Grandes Usuarios. Subtema: Infraestructura Desarrollada.
Doc 25	Invitación a licitación.	Índice: Acciones Realizadas. Tema: Zona de Grandes Usuarios. Subtema: Infraestructura Desarrollada.
Doc 26	Visita al sitio de la obra.	Índice: Acciones Realizadas. Tema: Zona de Grandes Usuarios. Subtema: Infraestructura Desarrollada.
Doc 27	Junta de aclaraciones.	Índice: Acciones Realizadas. Tema: Zona de Grandes Usuarios. Subtema: Infraestructura Desarrollada.
Doc 28	Recepción de propuestas.	Índice: Acciones Realizadas. Tema: Zona de Grandes Usuarios. Subtema: Infraestructura Desarrollada.
Doc 29	Acta de fallo de dictamen.	Índice: Acciones Realizadas. Tema: Zona de Grandes Usuarios. Subtema: Infraestructura Desarrollada.
Doc 30	Contrato de obra pública.	Índice: Acciones Realizadas. Tema: Zona de Grandes Usuarios. Subtema: Infraestructura Desarrollada.

NÚMERO DE DOCUMENTO	NOMBRE DEL DOCUMENTO	LOCALIZACIÓN EN LIBRO BLANCO
Doc 31	Póliza de cumplimiento.	<i>Índice:</i> Acciones Realizadas. <i>Tema:</i> Zona de Grandes Usuarios. <i>Subtema:</i> Infraestructura Desarrollada.
Doc 32	Póliza de anticipo.	<i>Índice:</i> Acciones Realizadas. <i>Tema:</i> Zona de Grandes Usuarios. <i>Subtema:</i> Infraestructura Desarrollada.
Doc 33	Minuta de junta.	<i>Índice:</i> Acciones Realizadas. <i>Tema:</i> Zona de Grandes Usuarios. <i>Subtema:</i> Infraestructura Desarrollada.
Doc 33.1	Minuta de junta.	<i>Índice:</i> Acciones Realizadas. <i>Tema:</i> Zona de Servicios. <i>Subtema:</i> Infraestructura Desarrollada.
Doc 32	Acta entrega-recepción.	<i>Índice:</i> Acciones Realizadas. <i>Tema:</i> Zona de Servicios. <i>Subtema:</i> Infraestructura.
Doc 33	Finiquito de obra.	<i>Índice:</i> Acciones Realizadas. <i>Tema:</i> Zona de Servicios. <i>Subtema:</i> Infraestructura Desarrollada.
Doc 34	Póliza de fianza de vicios ocultos.	<i>Índice:</i> Acciones Realizadas. <i>Tema:</i> Zona de Servicios. <i>Subtema:</i> Infraestructura Desarrollada.
Doc 35	Pruebas de laboratorio.	<i>Índice:</i> Acciones Realizadas. <i>Tema:</i> Zona de Servicios. <i>Subtema:</i> Infraestructura Desarrollada.

X.- GLOSARIO DE TÉRMINOS

UNION PACIFIC: La *Union Pacific* (Union Pacific Railroad Company), filial de Union Pacific Corporation es una empresa ferroviaria dedicada al transporte de mercancías.

EXPERTISE: Experiencia y/o pericia para hacer algo.

FREE TRADE ZONE: Zona de Libre Comercio.

OUTSOURISING: Externalización (empresa que se dedica a la contratación externa de personal).

INTERMODALISMO: Es una opción de traslado de mercadería.

SMART BUSSINES: Negocios Inteligentes.

THE BRITISH STANDARDS INSTITUTION: La *British Standards Institution*, cuyas siglas corresponden a *BSI*, es una multinacional cuyo fin se basa en la creación de normas para la estandarización de procesos. BSI es un organismo colaborador de ISO y proveedor de estas normas, son destacables la ISO 9001, ISO 14001 e ISO 27001. Entre sus actividades principales se incluyen la certificación, auditoría y formación en las normas.

BALANCE SCORECARD: Es un método para medir las actividades de una compañía en términos de su visión y estrategia. Proporciona a los gerentes una mirada global del desempeño del negocio.

REFLECTIVIDAD: La reflectividad mide la relación entre la amplitud del campo reflejado electromagnético respecto a la amplitud del campo incidente, mientras que la reflectancia se refiere a la relación entre la potencia electromagnética incidente con respecto a la potencia que es reflejada en una interfase.

COFOCE: Coordinadora de Fomento al Comercio Exterior del Estado de Guanajuato.